

🕒 Создано: 27.02.2026 в 15:30

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 15:27

**Москва, улица Юных Ленинцев, 117**

**38 500 000 ₺**

Москва, улица Юных Ленинцев, 117

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

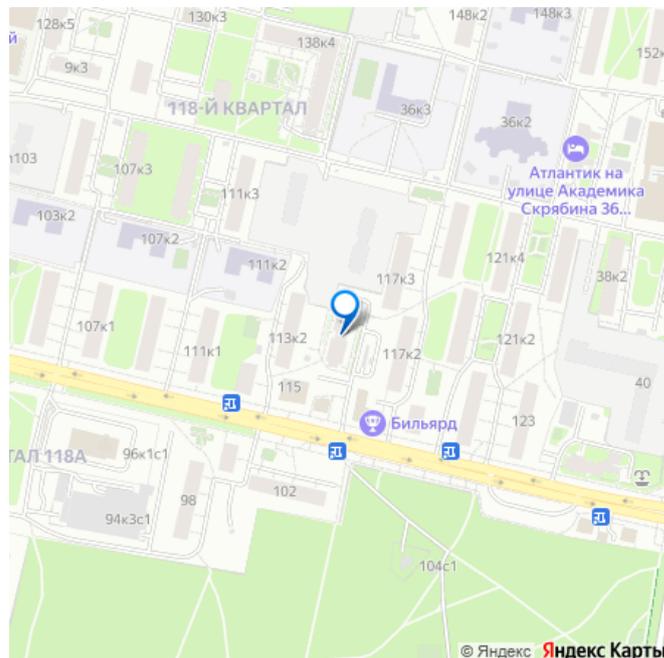
Продажа торгового помещения 90 м<sup>2</sup> с арендатором пункт выдачи «Wildberries» на ул. Юных Ленинцев, д.117 (20 минут пешком от метро Кузьминки). Помещение 90 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,8 м, витринные окна. Установлена пожарная сигнализация. Помещение с ремонтом. Электрическая мощность 18 кВт. Ближайшая станция метро Кузьминки 20 мин. пешком. или 10 мин. транспортом. Первая линия. Плотный активно застраиваемый за счет реновации жилой

<https://move.ru/objects/9290652884>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

для заметок



массив. Радиус охвата 500м -30 000 чел.  
1000м - 85 000 чел. Стабильный  
внутрирайонный трафик. Торговое соседство:  
супермаркет ДИКСИ, бильярдный клуб,  
ресторан Кузьминки, ресторан Ализе, Туса-  
бар, кальянная. Арендатор: пункт выдачи  
«Wildberries», основной, месячная арендная  
плата 270 000 рублей + НДС 5%, далее  
индексация 10%. Коммунальные платежи  
включены в арендную плату. Стоимость 38,5  
млн. рублей. Без комиссии.



