

Создано: 03.03.2026 в 22:50

Обновлено: 03.03.2026 в 22:50

Москва, Осенний б-р, 5к1

**80 000 000 ₺**

Москва, Осенний б-р, 5к1

Улица

[бульвар Осенний](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

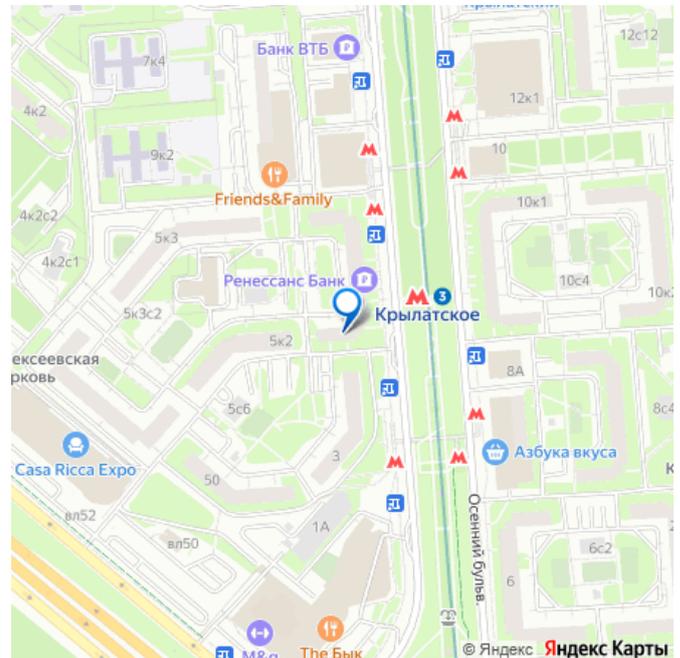
Собственник! Готовый арендный бизнес!!!  
Окупаемость около 10 лет!!! Помещение 88.6 кв. м. в 1 мин. пешком от метро «Крылатская». ЗАО, Осенний бульвар д.5, к.1, 1-я линия домов, два отдельных входа с ул. Осенний бульвар. Помещение с высококачественной дорогой отделкой после капитального ремонта. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, большое рекламное пространство, развитая инфраструктура. Электричество мощность 25,2 кВт. В собственности физ.лица. Надежные арендаторы: Площадь- 65.2 кв.м.«Ортопедический салон» МАП- 432 000 руб., Площадь- 23.4 кв.м. Магазин одежды

<https://move.ru/objects/9290772911>

Пользователь, Пользователь

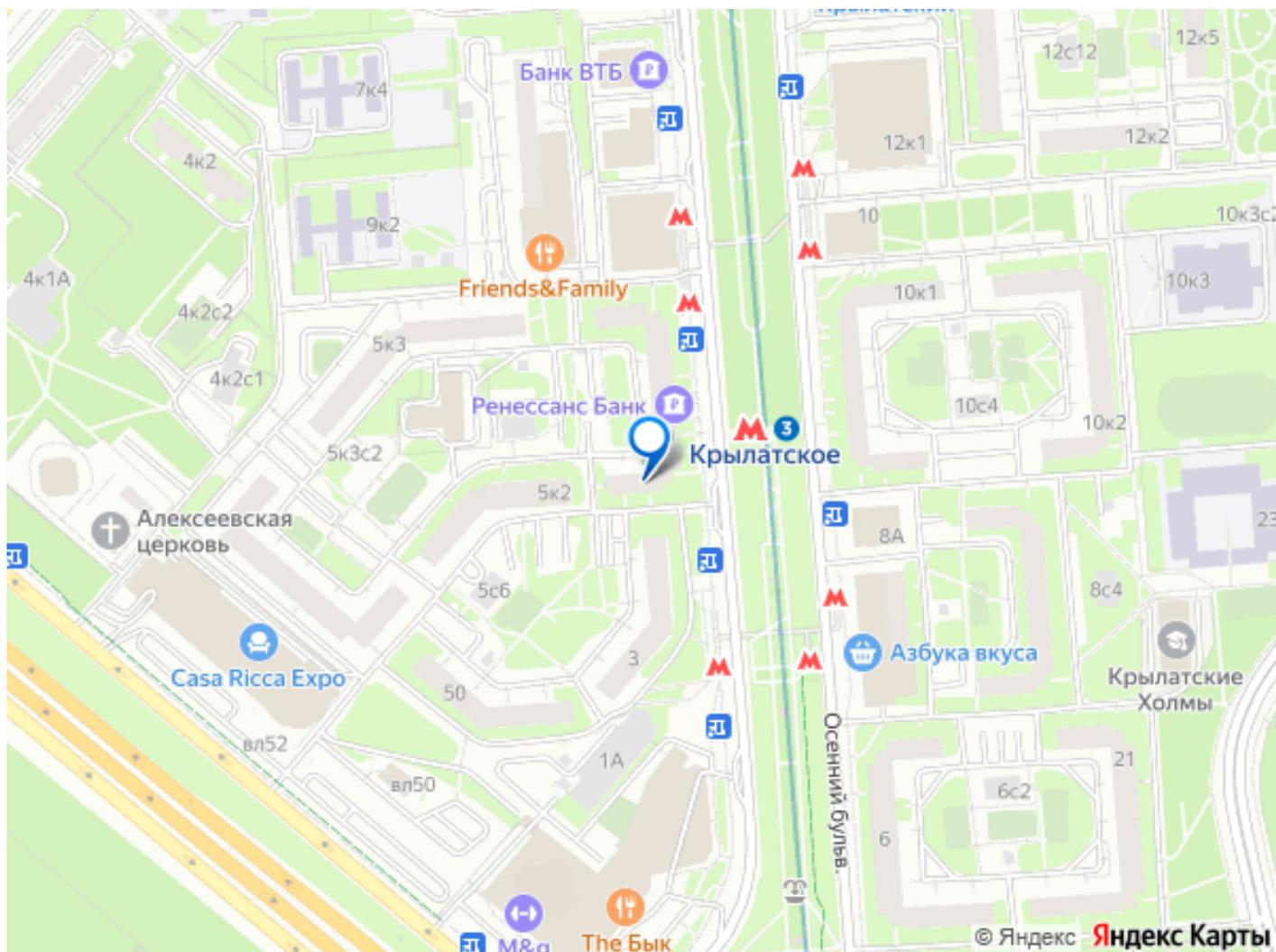
**89251234567**

для заметок



МАП-220 000 руб.. Общий МАП-652 000  
рублей. ГАП-7 824 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России