

Создано: 04.03.2026 в 04:40

Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, Россошанский пр, 3

57 000 000 ₺

Москва, Россошанский пр, 3

Улица

[проезд Россошанский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

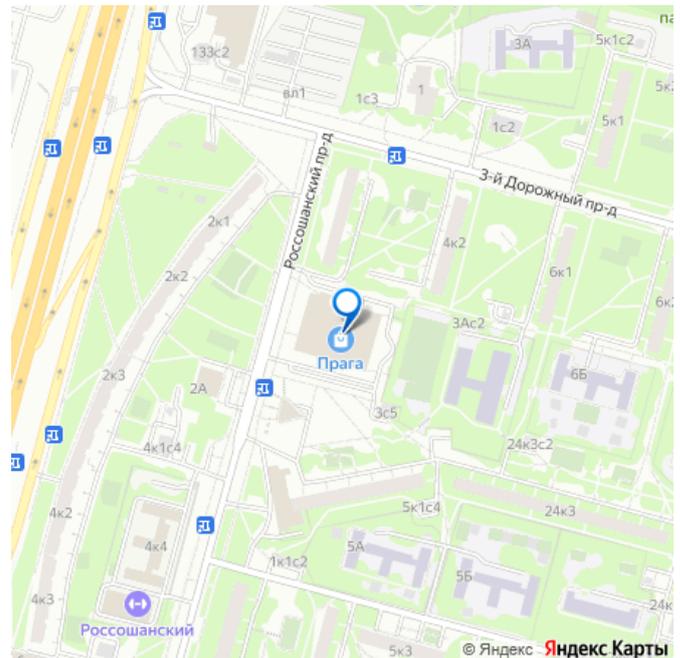
Продажа торгового помещения 89,8 м2 с арендатором аптека Ваша № 1 по адресу Россошанский проезд, д. 3 (5 минут пешком от метро Улица Академика Янгеля). 1-я линия! Помещение на 1-м этаже в прикассовой зоне супермаркета Перекресток , высота потолков 3,2 м, открытая планировка, мощность 15 кВт. Рядом метро, интенсивный трафик торгового центра. В торговом центре присутствуют такие арендаторы как: супермаркет Перекресток , магазин Ермолино , магазины одежды, кафе быстрого питания и другие. Арендатор: аптека Ваша № 1 , месячная арендная 500 000 рублей, с 01.03.2024, договор аренды на

<https://move.ru/objects/9290832162>

Malinaproperty, MalinaProperty

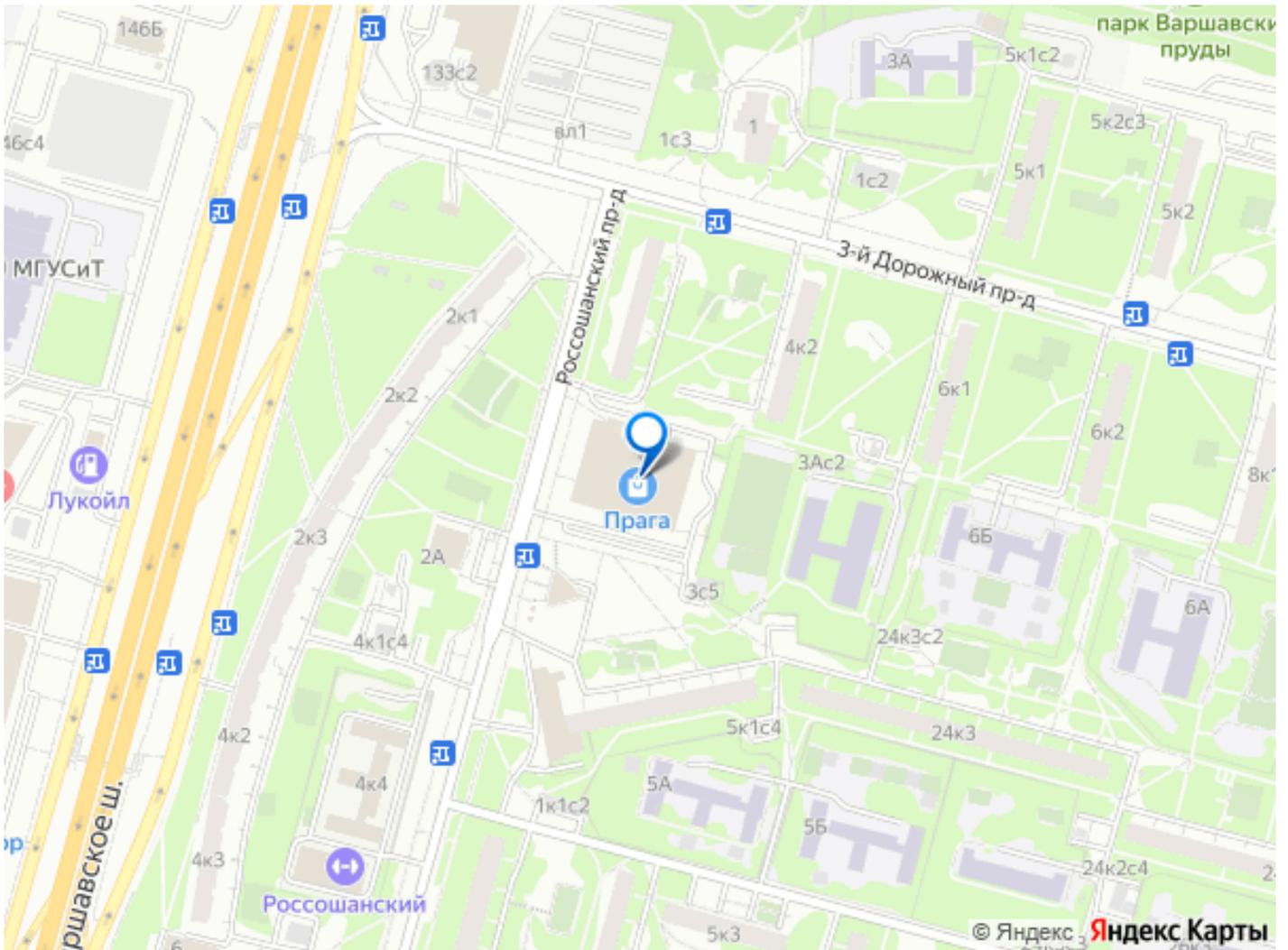
89251234567

для заметок



5 лет зарегистрирован в Росреестре от
01.03.2024 года. Окупаемость 9,5 лет.
Стоимость продажи 57 млн. рублей. УСН. Без
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России