

Москва, ул. Юных Ленинцев, 117

**39 000 000 ₽**

Москва, ул. Юных Ленинцев, 117

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 128981249 Арендный бизнес с прямым «Вайлдберриз», 78 м2 г. Москва. ул. Юных Ленинцев, д.117 Локация: Новый дом 2021 года постройки; Расположение в крупном жилом массиве; Расположение: Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей; Помещение: Витринные окна; Ровная прямоугольная форма, удобная планировка; Высокие потолки; Арендатор: Надежный арендатор прямой «Вайлдберриз»; Коммерческие условия: Цена: 39 млн. руб. МАП: 300 000 руб. ГАП: 3 600 000 руб. Окупаемость 10,5 лет Звоните!

для заметок



