

Создано: 05.03.2026 в 08:32

Обновлено: 05.03.2026 в 08:32

Москва, ул. Юных Ленинцев, 117

38 500 000 ₺

Москва, ул. Юных Ленинцев, 117

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

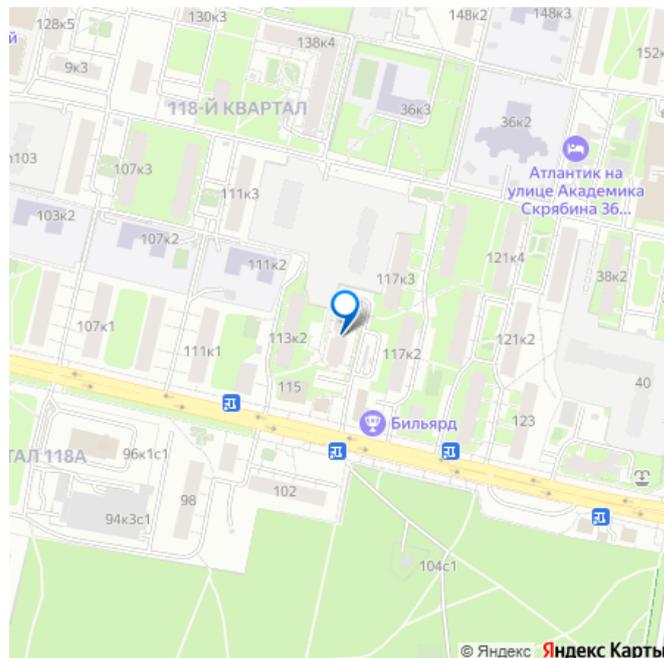
Продажа торгового помещения 90 м2 с арендатором пункт выдачи Wildberries на ул. Юных Ленинцев, д.117 (20 минут пешком от метро Кузьминки). Помещение 90 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,8 м, витринные окна. Установлена пожарная сигнализация. Помещение с ремонтом. Электрическая мощность 18 кВт. Ближайшая станция метро Кузьминки – 20 мин. пешком. или 10 мин. транспортом. Первая линия. Плотный активно застраиваемый за счет реновации жилой массив. Радиус охвата 500м -30 000 чел. 1000м - 85 000 чел. Стабильный

<https://move.ru/objects/9290914200>

Malinaproperty, MalinaProperty

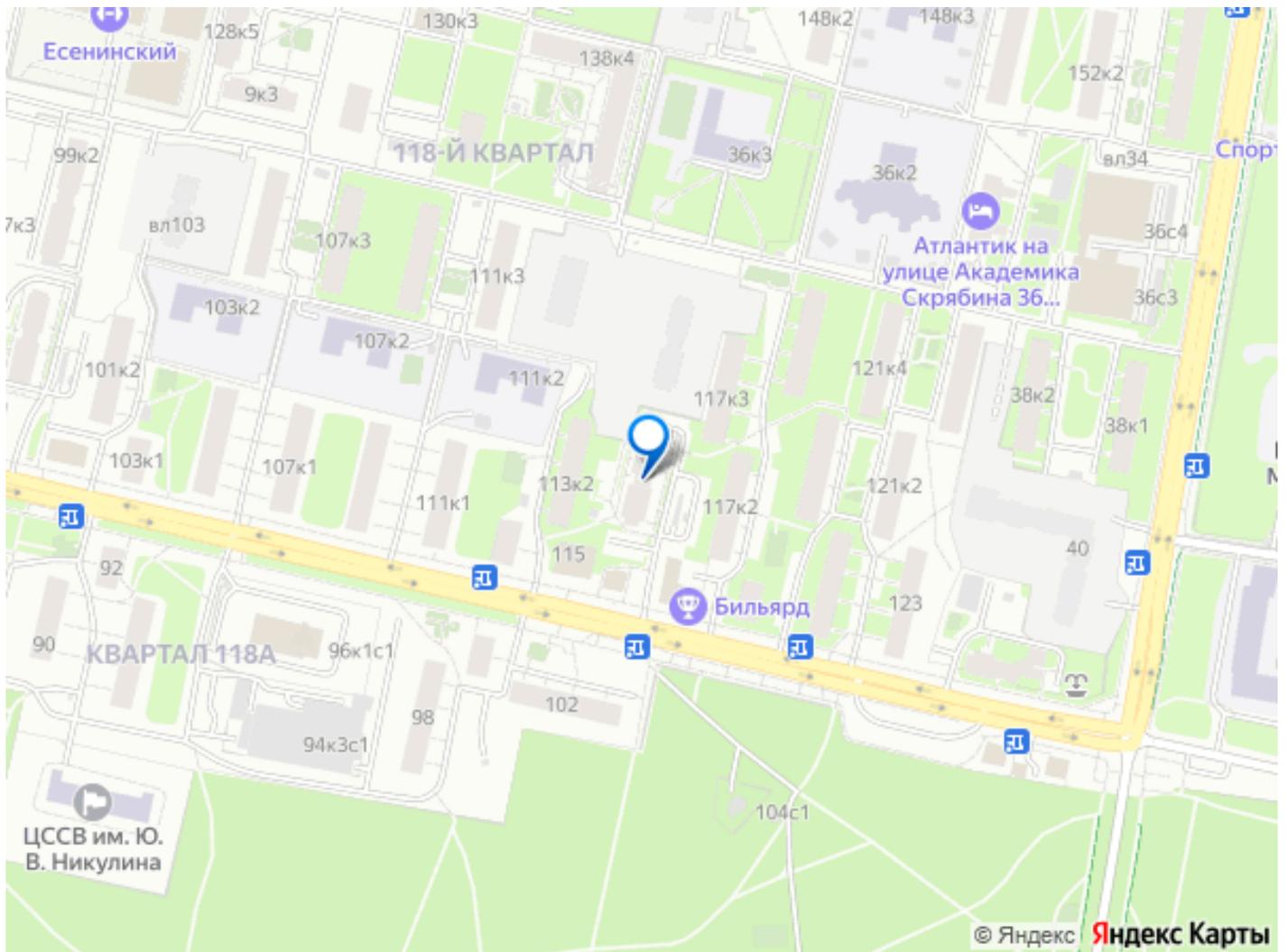
89251234567

для заметок



внутрирайонный трафик. Торговое соседство: супермаркет ДИКСИ, бильярдный клуб, ресторан Кузьминки, ресторан Ализе, Туса-бар, кальянная. Арендатор: пункт выдачи Wildberries , основной, месячная арендная плата 270 000 рублей + НДС 5%, далее индексация 10%. Коммунальные платежи включены в арендную плату. Стоимость 38,5 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России