

Создано: 03.03.2026 в 22:02

Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

Москва, ул. Вильгельма Пика, 1

72 500 000 ₺

Москва, ул. Вильгельма Пика, 1

Улица

[улица Вильгельма Пика](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

91.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

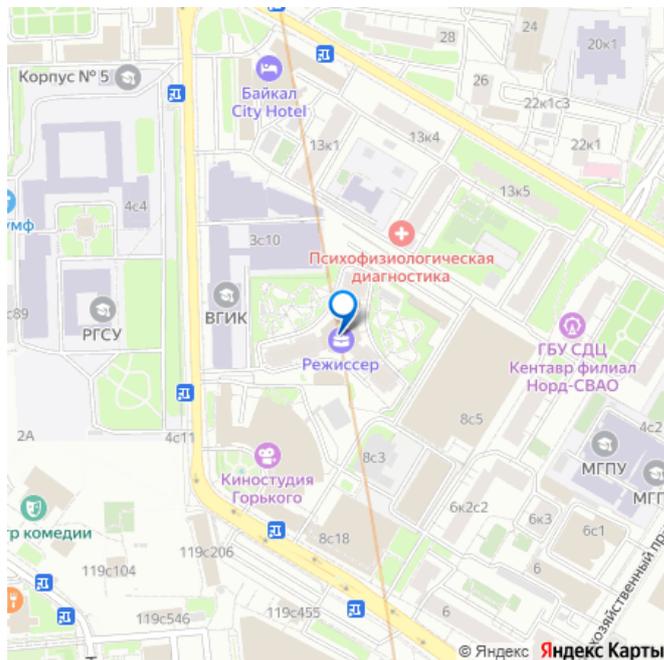
Лот 157628. Предлагается в продажу нежилое помещение на первом этаже с отдельным входом по адресу: г. Москва, ул. Вильгельма Пика, д.1 - ЖК «Режиссер». Жилой комплекс премиум-класса - 3 корпуса (все сданы) по 29-48 этажей, более 1000 квартир. Соседняя дверь - вход в лобби (главный холл) ЖК. Высокая проходимость, ранее был Офис заселения ЖК компании ФСК. Состоит из трех рабочих помещений, (из которых одно ресепшн с зоной приема посетителей и два рабочих офисных), два санузла, небольшие технические помещения и кухонный уголок. Рабочие помещения отделены стеклянной перегородкой, имеются

<https://move.ru/objects/9290765838>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



встроенные системы хранения. Транспортная доступность : Ботанический сад (12 мин. пешком). Технические характеристики: общая площадь 91.4 кв.м. Эл.мощность 60 кВт. Высота потолков 4,2 м. Чистовой ремонт, система вентиляции и кондиционирования, wi-fi и видеонаблюдение, окна панорамные, выходят на центральный проход к лобби ЖК, возможно размещение барной стойки. Въезд на придомовую территорию - через шлагбаум. Коммерческие условия: Стоимость помещения - 72 500 00 руб. Стоимость кв.м. - 793 217 руб. При продаже выставляется счет-фактура с НДС 20% - 12 083 333,33 руб.



