

Создано: 04.03.2026 в 02:40

Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

Москва, Велозаводская ул, 3/2

237 640 000 ₺

Москва, Велозаводская ул, 3/2

Улица

[улица Велозаводская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

914 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

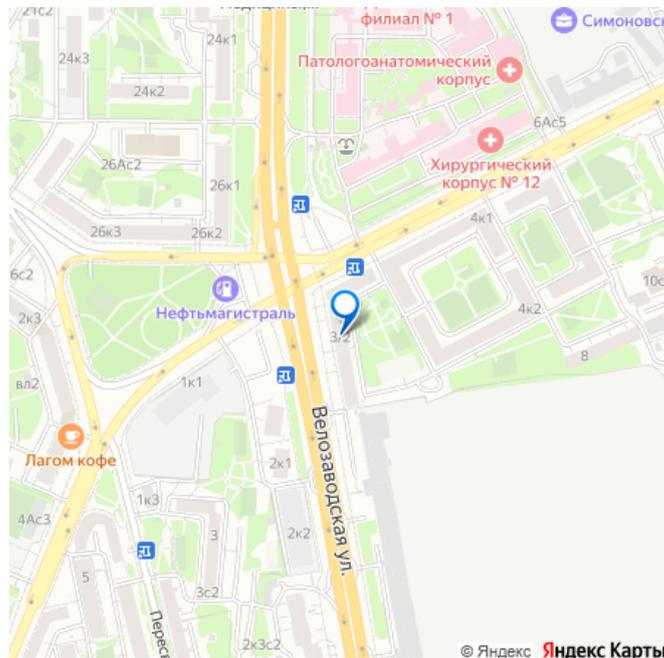
Продажа торгового помещения 914 м² с арендатором супермаркет Пятерочка на ул. Велозаводская, д. 3/2 (11 минут пешком от метро Дубровка). 1 линия домов. Первый этаж 450,6 м², подвал 469,1 м², открытая планировка, 2 отдельных входа с улицы Велозаводская, 3 отдельных входа со двора, 2 спуска в подвал. Возможна организация отдельных входов с торца дома, высота потолка 2,54 - 3,78 м, электрическая мощность 55 кВт, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. В ближайшем окружении Городская больница 13 и Корпорация Комета (бывш. Московский

<https://move.ru/objects/9290801009>

Malinaproperty, MalinaProperty

89251234567

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

велосипедный завод (МВЗ)). Остановка наземного транспорта Городская больница 13 на углу дома и прямо через дорогу. Пешеходный переход в 50 метрах от помещения. Через дорогу возводят жилье по программе реновации (готовность 2026 год). Арендатор: 1. первый этаж 412,7 м2 - сетевой магазин Пятерочка , 2. подвал 469,1 м2 - ведут переговоры с потенциальным арендатором. Стоимость продажи 237 640 000 рублей. Без комиссии.



