

🕒 Создано: 14.10.2025 в 16:23

Обновлено: 04.12.2025 в 13:15

<https://move.ru/objects/9285733247>

STONE, STONE

79315549935

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С1

87 657 000 ₽

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Золоторожский Вал](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

91.5 м²

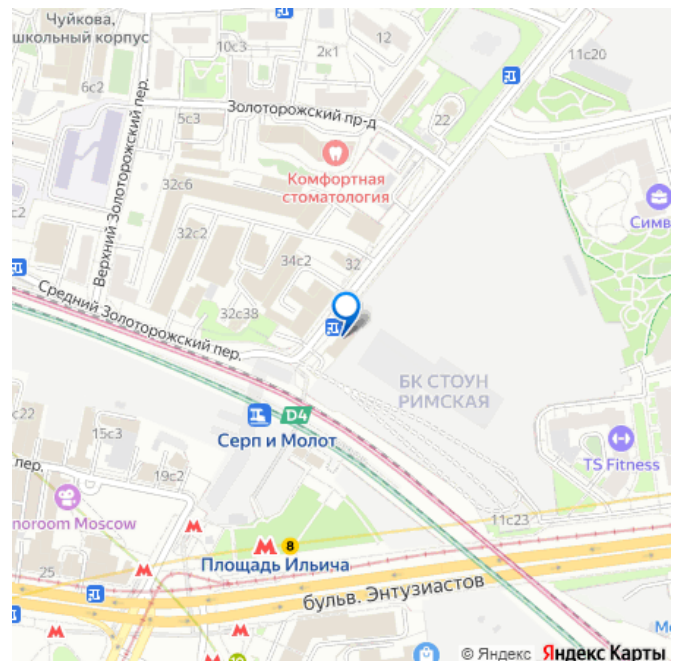
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Старт продаж! Ограниченный объем предложения! Street-ритейл у метро на 1 этаже корпуса А жилого комплекса бизнес+ класса STONE Rise напрямую от застройщика STONE, лидера офисного рынка. Помещение со свободным доступом с улицы по пути следования пешеходного трафика от метро. Лот расположен вблизи жилого комплекса «Символ» на 20 тыс. жителей, а также бизнес-центра класса А на 6,5 тыс. сотрудников. Дополнительными точками притяжения станут благоустроенная территория и центральная площадь с

фонтаном. Отличительной особенностью является хорошая просматриваемость помещения с улицы Золоторожский Вал и со стороны внутреннего двора жилого комплекса. Высокая транспортная доступность: - 3 мин. от метро «Римская», «Площадь Ильича» - 3 мин. от ТПУ «Серп и Молот» со среднесуточным пассажиропотоком, составляющим 100 тыс. человек - 900 м до ТТК - 1800 м до Садового кольца Преимущества лота в жилом комплексе бизнес+ класса STONE Rise: - Свободный вход с улицы - Витринное остекление - Место для размещения вывески - Свободная планировка - Внутрипольные конвекторы - Мокрая точка в помещении - Современные инженерные системы - Потолки высотой 5,1 м STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.31209

