

🕒 Создано: 05.03.2026 в 03:30

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 03:30

**Москва, ул. Намёткина, 3**

**159 990 000 ₽**

Москва, ул. Намёткина, 3

Улица

[улица Намёткина](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

916.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС ОТ СОБСТВЕННИКА! Просмотр в день звонка! Звоните! Пишите сообщения на авито в любое время! К продаже предлагается помещение площадью 518,9 м<sup>2</sup> в торговом центре с сетевым арендатором — даркстор «ВкусВилл». Текущий МАП — 1 455 300 ?; Ежегодная индексация — 5%, безусловная; Срок ДА — 4 года (до 11.12.2026); Окупаемость — 9 лет. Технические характеристики: • Высота потолков — 3 метра; • Электрическая мощность — 150 кВт; • Коммуникации — центральные; • Наземная парковка на +40 м/м. Коммунальные и эксплуатационные платежи арендатор

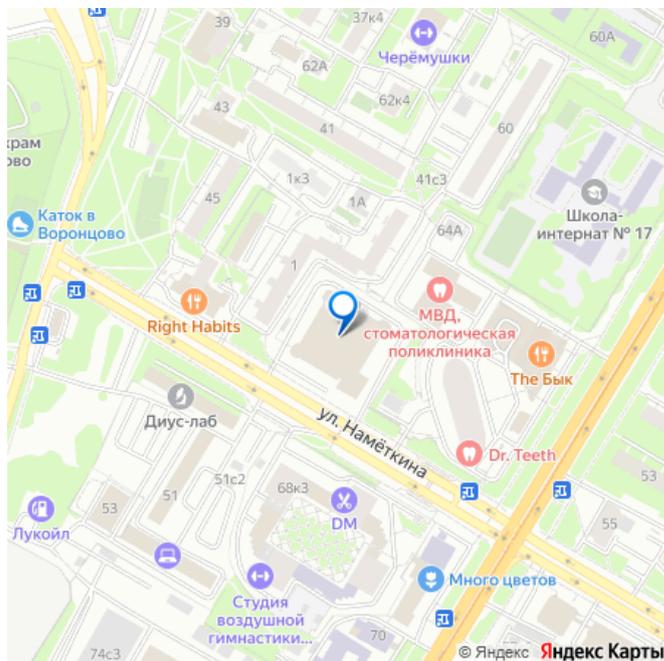
<https://move.ru/objects/9290879046>

**Управляющая компания,**

**Управляющая компания**

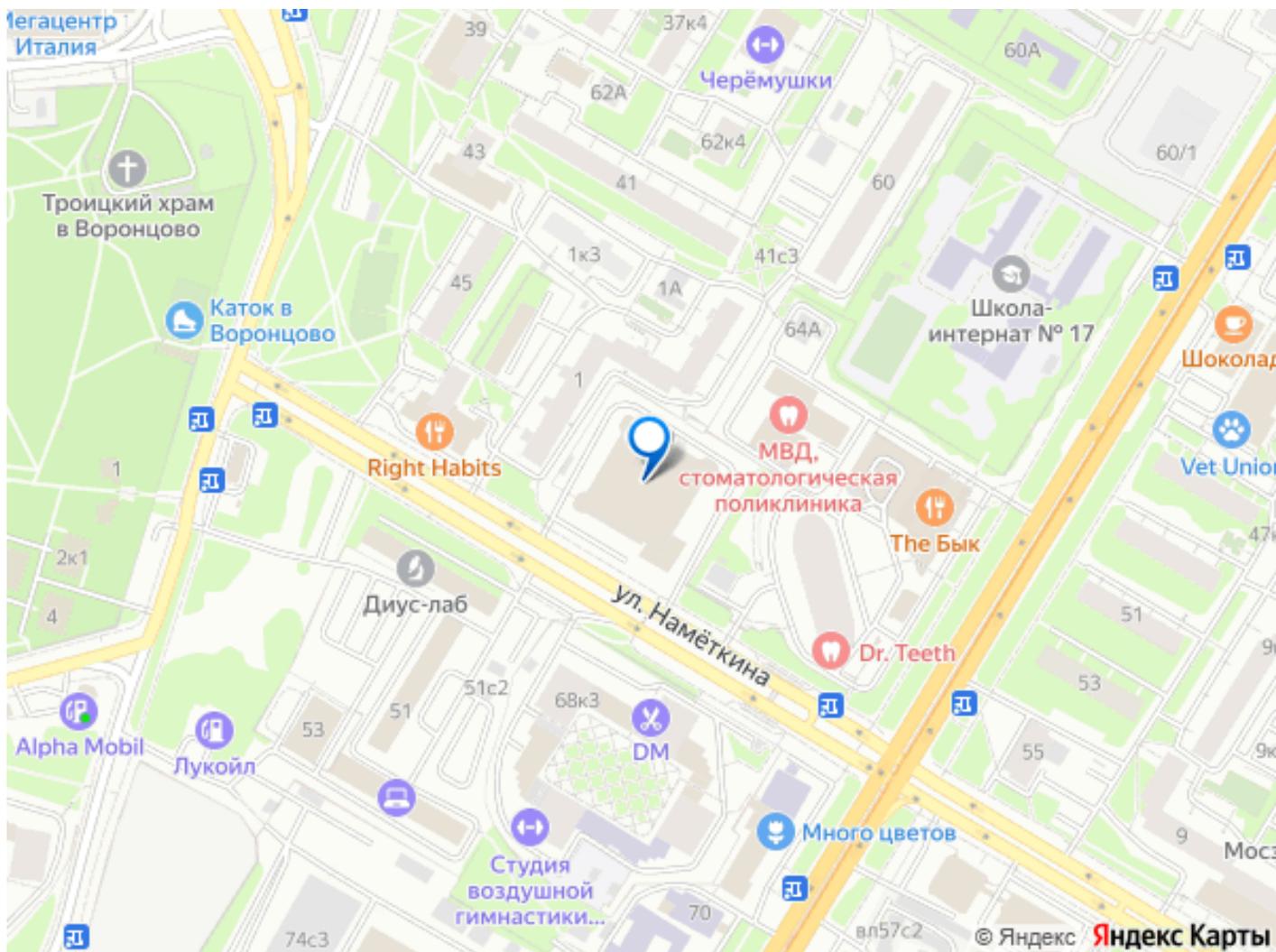
**89251234567**

для заметок



оплачивает самостоятельно. Локация характеризуется высокой плотностью населения, что обеспечивает арендатору стабильный и прогнозируемый спрос за счёт постоянного потока заказов со стороны жителей близлежащих жилых массивов. Торговый центр выгодно расположен между тремя станциями метро: «Новые Черемушки», «Воронцовская» и «Калужская». Здание построено в 1995 году, имеет 3 этажа. Вентилируемые фасады выполнены с применением навесных панелей, на втором этаже реализовано сплошное остекление. Здание оборудовано: • Приточно-вытяжной системой вентиляции; • Автоматической системой пожаротушения; • Круглосуточной системой видеонаблюдения. Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время. Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять! Напишите в сообщениях Ваш номер телефона и мы пришлем Вам каталог объектов! Сотрудничаем с агентами! Нас могут искать как: готовый арендный бизнес 518 м<sup>2</sup>, купить ГАБ с «ВкусВилл», помещение с даркстором купить, торговое помещение 520 м<sup>2</sup> купить, объект с МАП 1 455 300 ?, доходная коммерческая недвижимость Москва, помещение с индексацией 5%, купить помещение с окупаемостью 9 лет, коммерческая недвижимость ЮЗАО купить, купить помещение Новые Черемушки, купить помещение Воронцовская, купить помещение Калужская, инвестиции в торговую недвижимость, помещение с сетевым арендатором купить, объект с долгосрочным договором аренды, стрит-ритейл в густонаселенном районе, помещение с мощностью 150 кВт купить, доходный объект от собственника, пассивный доход от коммерческой недвижимости Москва, ГАБ в торговом центре купить.





Move.ru - вся недвижимость России