

Создано: 05.03.2026 в 02:22

Обновлено: 05.03.2026 в 02:22

<https://move.ru/objects/9290869163>

BlackStone Ритейл, BlackStone
89251234567

Москва, Оренбургская ул, 20а

125 000 000 ₽

Москва, Оренбургская ул, 20а

Улица

[улица Оренбургская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

916 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

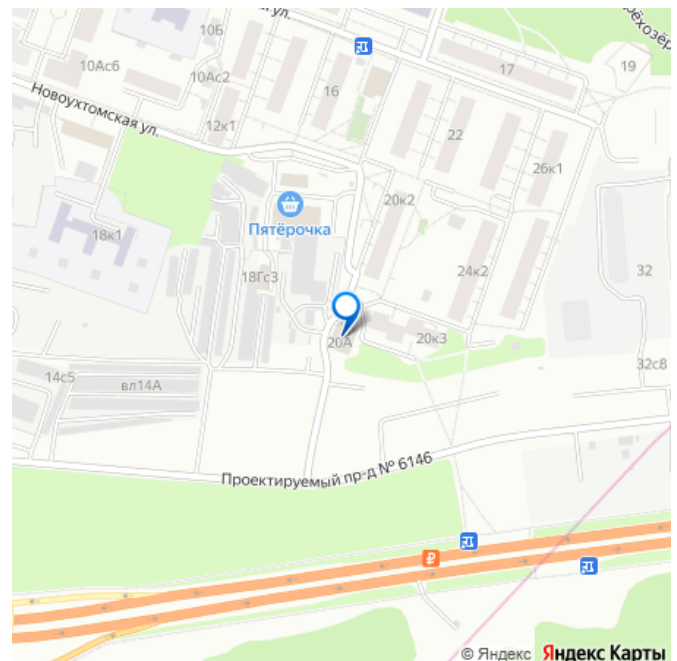
Описание

Продаётся арендный бизнес. Торговое помещение по адресу: г Москва, ул Оренбургская, д 20А. 12 мин. пешком от метро «Улица Дмитриевского».

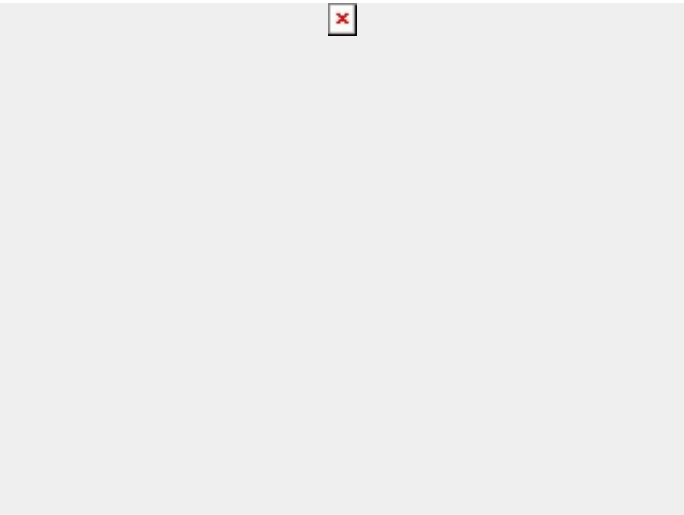
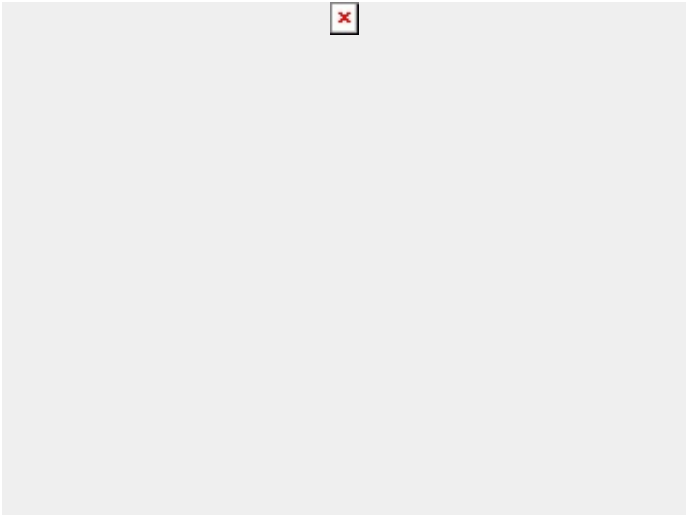
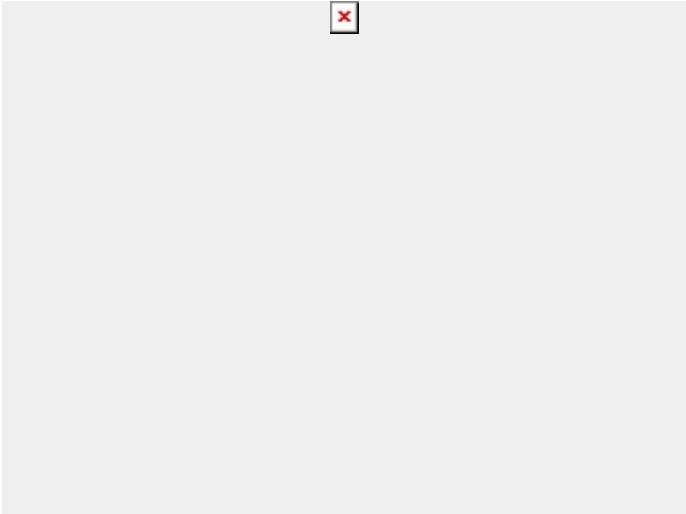
Характеристики объекта: отдельно стоящее здание располагается на земельном участке 700 кв.м. (участок в собственности). Здание 916 кв.м. состоит из двух этажей: 1 этаж - 425 кв.м., 2 этаж - 486 кв.м. На каждый этаж отдельный вход с улицы, есть удобная погрузка-разгрузка. Свободная планировка, реклама на фасаде, здание без ограничений, расположено на первой линии дороги.

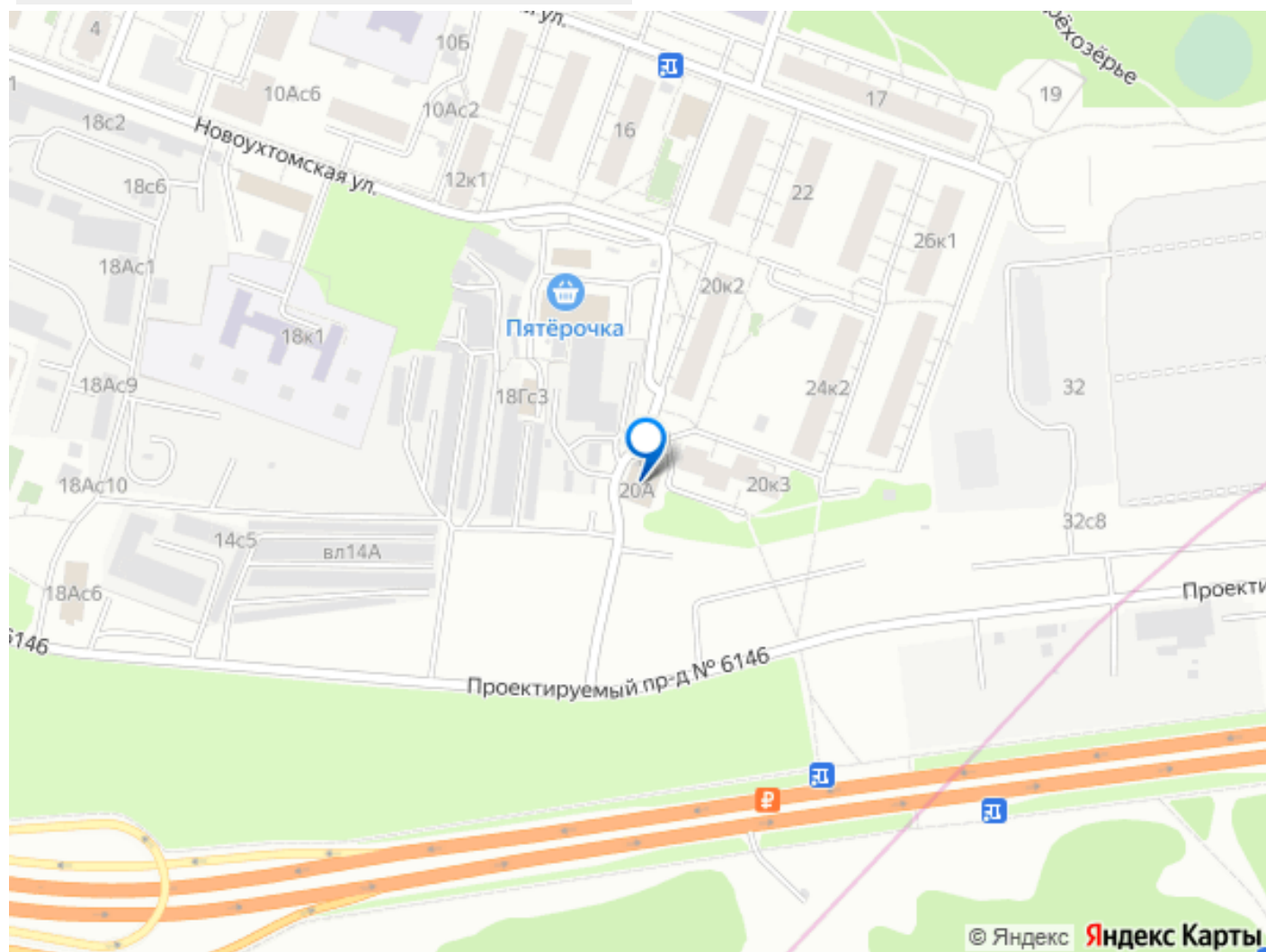
Арендатор: Чижик, ВкусВилл- доходность 10,1 %, окупаемость 9,9 л. Свободные

для заметок



земельные участки от метро «Улица
Дмитриевского» будут застраиваться по
программе реновации, количество жителей
увеличится в несколько раз. арендный
бизнес, покупка помещения, помещение с
арендатором, купить готовый арендный
бизнес, купить коммерческое помещение,
купить коммерческое помещение москва,
продажа торговых помещений в Москве,
купить торговое помещение, купить
помещение с арендатором





Move.ru - вся недвижимость России