

Создано: 10.09.2025 в 17:50

Обновлено: 18.01.2026 в 18:31

<https://move.ru/objects/9284855642>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

Москва

**47 700 719 ₽**

Москва

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

для заметок

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

91.9 м<sup>2</sup>

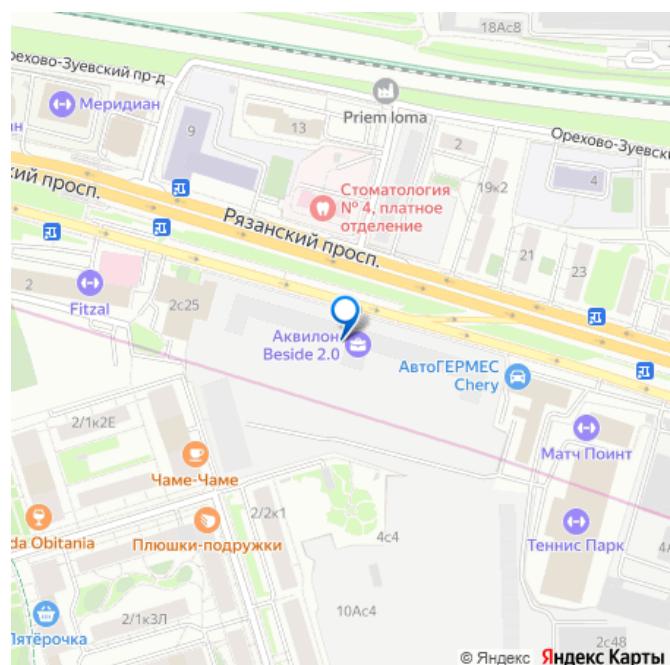
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 152705. Предлагается в продажу торговое помещение в ЖК Аквилон Beside 2.0 по адресу: Рязанский проспект, земельный участок 2/25, в 10 мин. ходьбы от метро/МЦК/D4 Нижегородская. Первая линия от дублера Рязанского проспекта. Комплекс состоит из одного 29ти этажного дома с девятью секциями на 1 106 квартир. Одной из главных особенностей этого района является его транспортная доступность. Крупный транспортно-пересадочный узел включает Некрасовскую и Большую кольцевую ветки метро, МЦК, Московскую железную дорогу, пересечение главных автомобильных магистралей. Это позволяет

быстро и комфортно добраться до любой точки города. Торговое окружение: ТЦ «Город», «Лемана Про», АвтоГЕРМЕС Chery, аптека, БЦ Карабарово. Срок ввода в эксплуатацию - 2 кв. 2027 г., срок передачи ключей 4 кв. 2027 г. Технические характеристики: общая площадь 91,87 кв.м. • первый этаж жилого 14 этажного дома • электроэнергия 14,69 кВт. • отдельный 1 вход • без отделки • потолки 4 метра • центральные коммуникации • витринные окна • первая линия. Коммерческие условия:  
• Стоимость 47 700 719 рублей • Стоимость кв.м. 519 220 рублей • Продажа по ДДУ от юр.лица • Возможна рассрочка, первый взнос 50%, остаток ежемесячно на 12 мес.



