

🕒 Создано: 15.12.2025 в 10:38

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 11:32

# 38 458 001 ₺

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

91.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

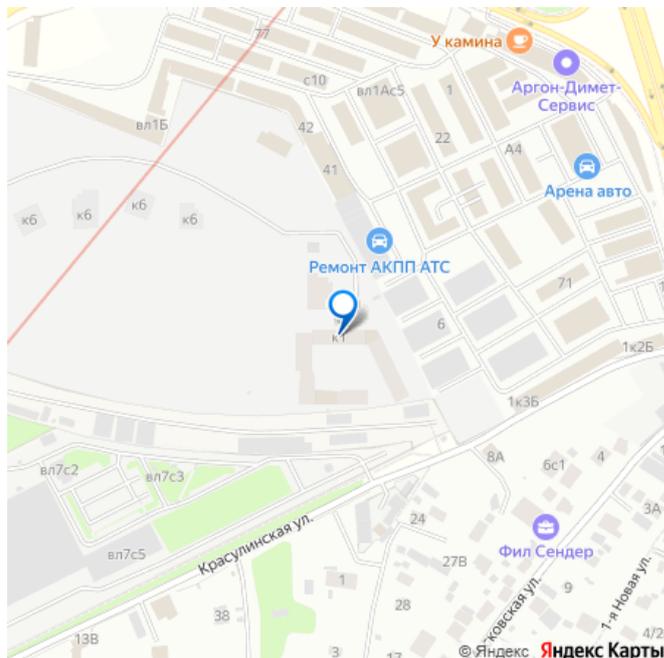
Лот 158627. Продажа торгового помещения в корпусе 1 в ЖК «1-ый Саларьевский» по адресу: г. Москва, НАО, поселение Московский, квартал 70, земельный участок 78 ЖК «1-ый Саларьевский» - новый архитектурный проект от застройщика «Первый ДСК», состоит из 7 корпусов. Расположен в Новой Москве, всего в 2 км от МКАД и в 5 минутах ходьбы от метро Саларьево, 10 минут до станции метро Румянцево. Собственные школа и детский садик, разнообразная коммерческая инфраструктура, а также близость метро и огромного ТРЦ «Саларис». Количество квартир 1-я очередь - 1 738 кв. Всего квартир в проекте - 3 345 кв. Ориентировочное количество жителей - 9 000 человек.

<https://move.ru/objects/9287419319>

Агент S5D, S5D

# 79162358920

для заметок



Реализация всего проекта - 2 квартал 2027

года. Срок сдачи: 3 кв. 2026 года

Технические характеристики: 1-й этаж 26и  
этажного жилого дома, общая площадь -  
91.96м2, отдельный вход, 3 витринных окон,  
помещение свободной планировки,  
правильной формы. Эл. мощность -0.2 кВт/м2.

Все центральные коммуникации. Высота  
потолков: 4.8м. Отделка: Shell&Core - под  
отделку. Коммерческие условия: Стоимость  
объекта - 38 458 001 руб. Стоимость за м2 -  
418 477 руб. ДДУ

