

Street Retail, NF GROUP - Commercial **79863238737**

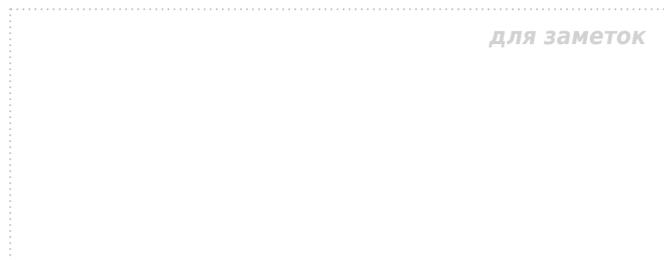
Москва

38 500 000 ₺

Москва

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

91 м²

Детали объекта

Тип сделки

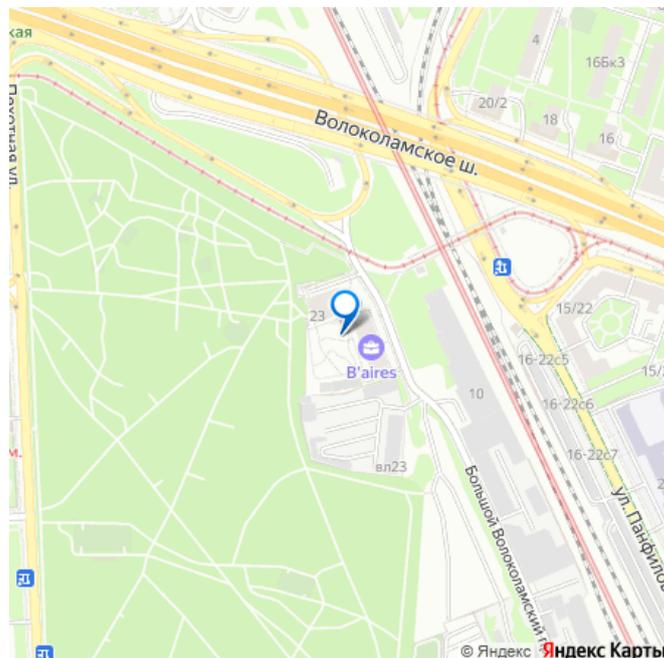
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 31950. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Привлекательное расположение Торговая площадь в апарт-комплексе V'aires, расположенном в престижном районе Щукино, предлагает уникальные возможности для бизнеса. Комплекс находится на Большом Волоколамском проезде, всего в 300 метрах от выезда на Волоколамское шоссе, что обеспечивает отличную транспортную доступность. В пешей доступности расположены станции метро МЦК «Стрешнево», а также Щукинский парк, который станет отличным местом для



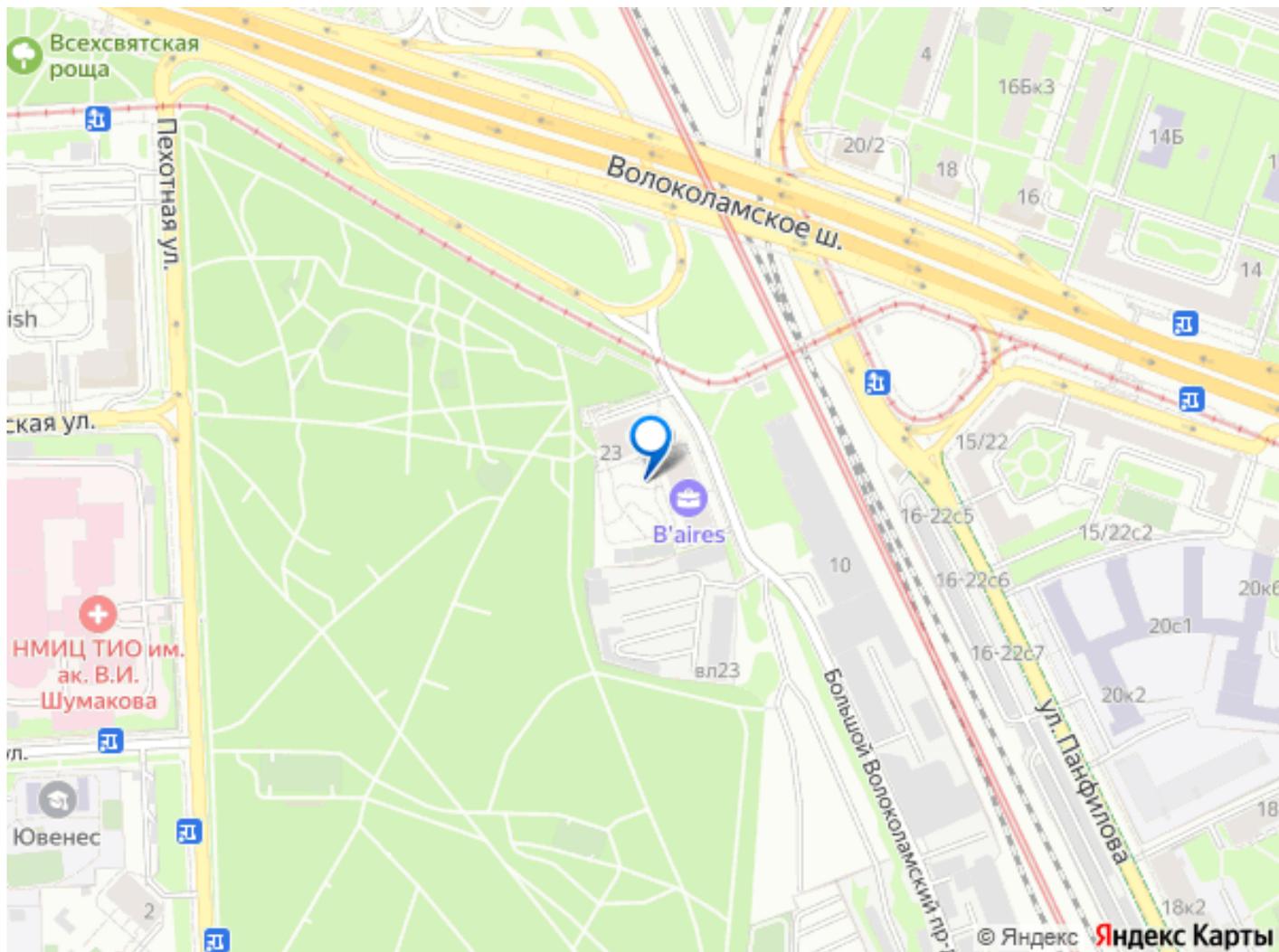
отдыха и привлечения клиентов. Развитая инфраструктура В радиусе 1 км от объекта находятся спортивный комплекс, городская больница, медицинский колледж, Курчатовская школа и несколько продуктовых супермаркетов. Это создает постоянный поток потенциальных клиентов и обеспечивает высокий уровень посещаемости. Готовый арендный бизнес

Объект представляет собой готовый арендный бизнес с двумя надежными арендаторами: минимаркет и Wildberries. Договоры аренды заключены до 2028 и 2029 годов соответственно. Окупаемость объекта составляет всего 10 лет, что делает его привлекательным инвестиционным предложением. Удобные условия для бизнеса

Торговая площадь в 91 м² имеет два входа, что обеспечивает удобный доступ для клиентов. Высота потолков составляет 5.1 метра, что позволяет эффективно использовать пространство. Электроэнергия мощностью 26 кВт обеспечивает бесперебойную работу всех необходимых устройств и оборудования. Преимущества новостройки Комплекс B'aires — это новостройка бизнес-класса, сданная в эксплуатацию в 2022 году. Современные технологии строительства и высококачественные материалы обеспечивают комфортные условия для ведения бизнеса и привлекают внимание клиентов. Торговая площадь в апартаментном комплексе B'aires — это уникальная возможность для инвесторов и предпринимателей, желающих получить стабильный доход и развивать свой бизнес в одном из самых перспективных районов Москвы. Не упустите шанс стать владельцем этого привлекательного объекта! Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше

интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России