

🕒 Создано: 24.09.2025 в 13:24

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 12:10

Gladston, Gladston

79894073926

**Москва, Большой Волоколамский проезд,
23**

38 500 000 ₺

Москва, Большой Волоколамский проезд, 23

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

91 м²

Детали объекта

Тип сделки

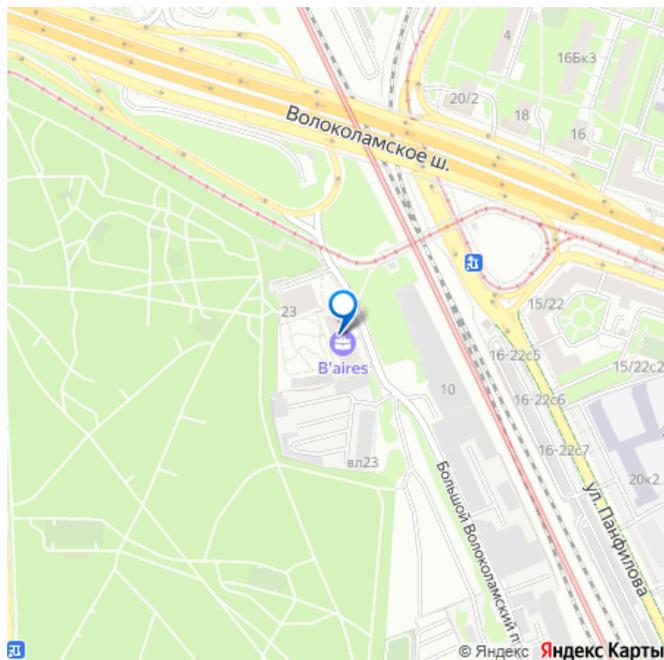
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

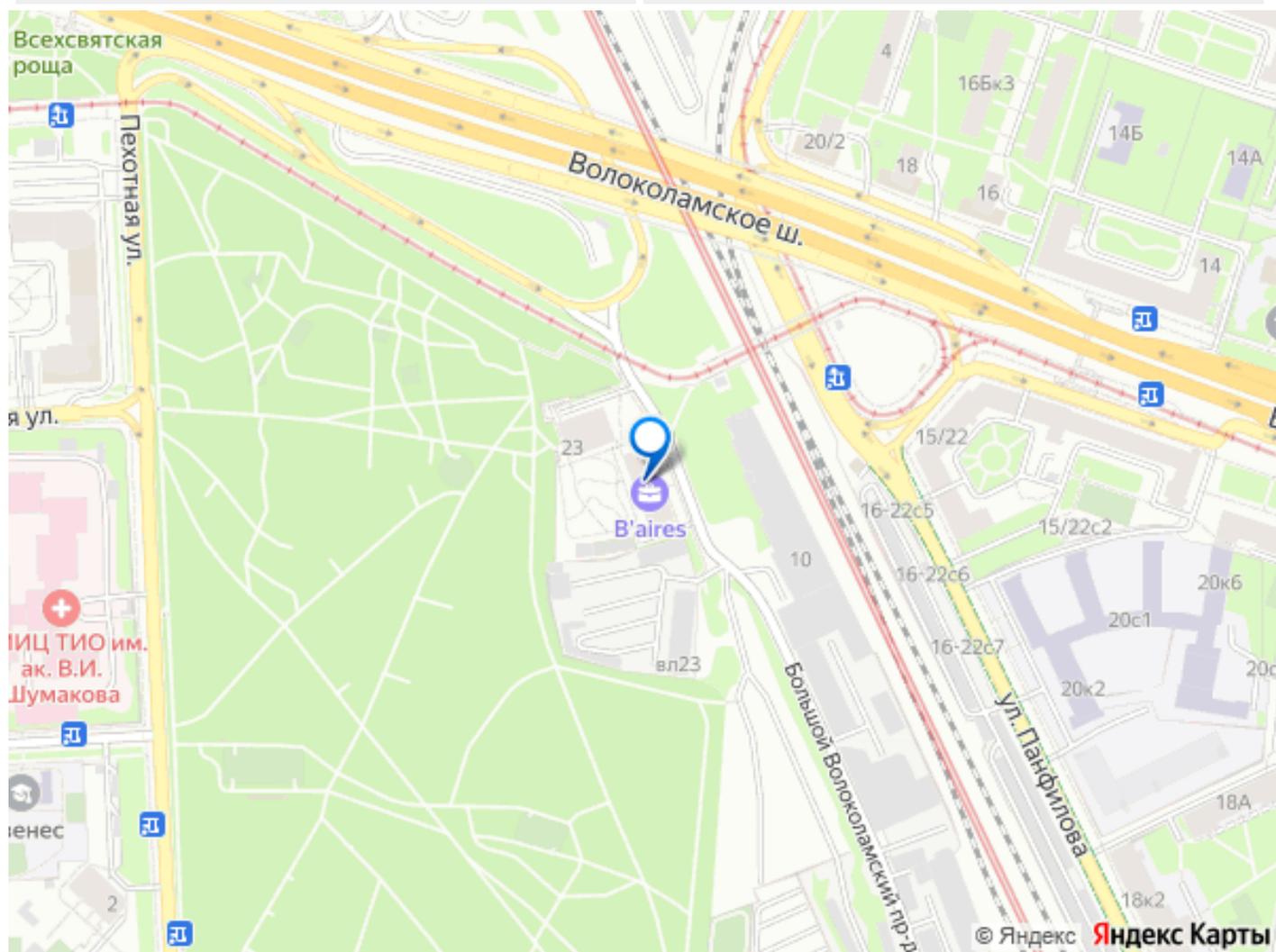
Описание

Предложение на продажу 56944. Парковка: Наземная. Предлагается в продажу готовый арендный бизнес в ЖК Vaïres , корпус 2. Вход с улицы Большой Волоколамский проезд , проходное место. Мощность 25,9 кВт. 2 арендатора. . . Минимаркет, Срок договора до 30.09.2028г.; МАП 168 399 ?; Индексация 5% ежегодно; . Эксплуатационные и коммунальные платежи дополнительно за счет арендатора. . . Дизайн-студия- 43,4 м2, Срок договора до 20.07.2026г.; МАП 150 358 ?; . Эксплуатационные и коммунальные платежи дополнительно за счет арендатора. . . Продажа: 38 500 000 ?, в т.ч. НДС 5%.



Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Зона разгрузки. Проходное и проездное место. Арендный бизнес. Окупаемость с индексацией: 8 лет и 5 мес. Ежегодная индексация: 5%. По первому году: 10 лет и 1 мес. Доходность с индексацией: 11.88%. Доходность с индексацией: 11.88%. По первому году: 9.92%. Присутствует арендатор: Минимаркет, Дизайн студия. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России