

Создано: 16.12.2025 в 11:06

Обновлено: 07.02.2026 в 18:02

<https://move.ru/objects/9287448502>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Автозаводская улица, 23Бк2

44 000 000 ₽

Москва, Автозаводская улица, 23Бк2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[площадь Автозаводская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

91 м²

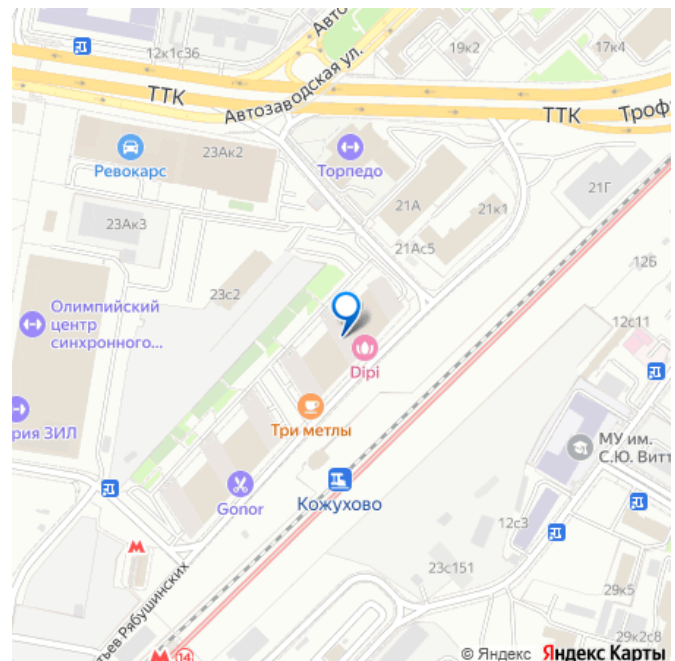
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа торгового помещения 90,9 м2 в ЖК «Парк Легенд» на ул. Автозаводская, д. 23Бк2 (1 минута пешком от м. ЗИЛ). 1 линия домов. Помещение 90,9 м2 располагается на 1-м этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,4 м, витринные окна по фасаду. Все центральные коммуникации, холодная и горячая вода, канализация, вытяжка, система отопления, пожарные датчики. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. ЖК «Парк Легенд» комфорт класса, помещение расположено в 50 метрах от выхода из метро

ЗИЛ. Даниловский район, в комплексе 6 корпусов по 26 этажей около 2500 тыс жителей, рядом с комплексом территория ЖК «Зиларт» с большим количеством проживающих. Так же в 150 метрах от помещения находится Леруа Мерлен, Центр Синхронного плавания, ЦСКА Арена, Декатлон. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор: магазин «Раменский деликатес». Долгосрочный договор аренды на 5 лет с 2021 года. Стоимость продажи 44 млн рублей. Без комиссии.



