

Создано: 12.02.2026 в 13:07

Обновлено: 09.04.2026 в 12:05

S5D, S5D

79162358920

Москва, Автозаводская улица, 23Бк2

47 000 000 ₺

Москва, Автозаводская улица, 23Бк2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[площадь Автозаводская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

91 м²

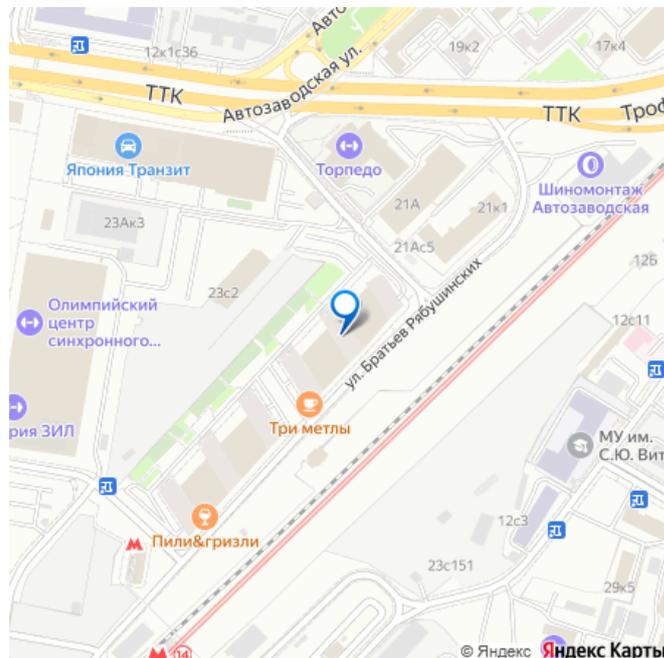
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

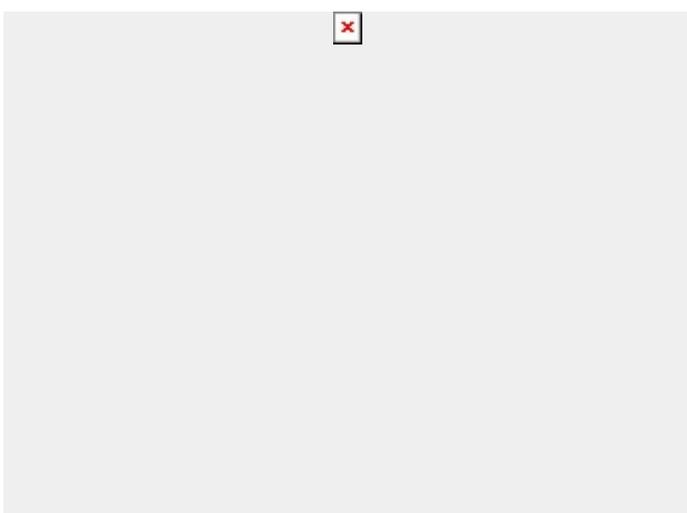
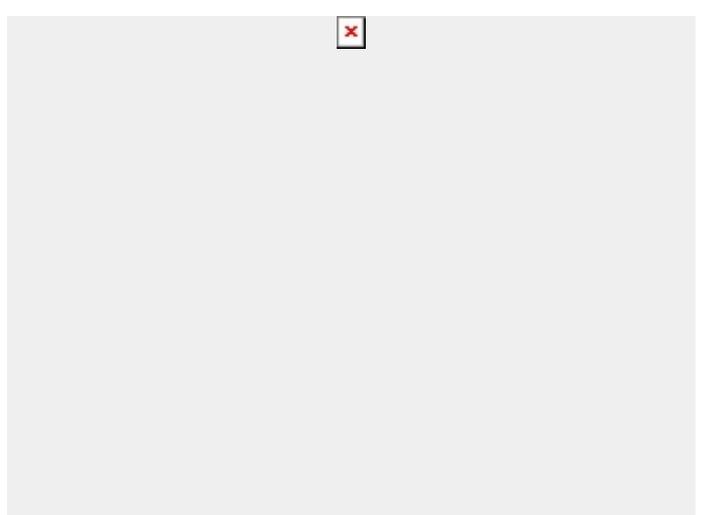
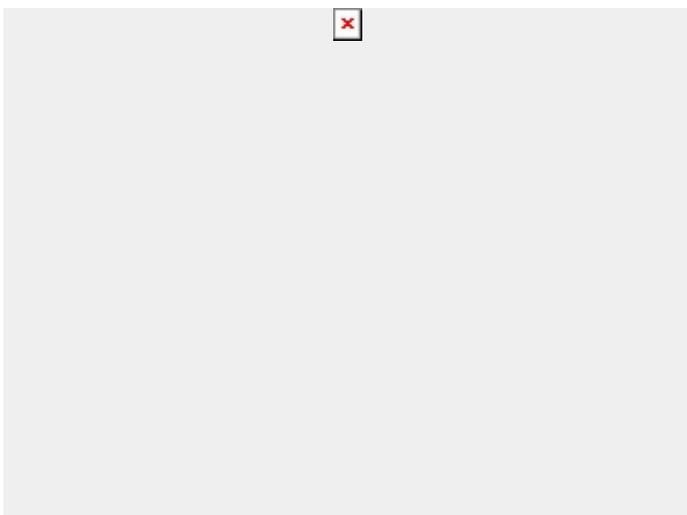


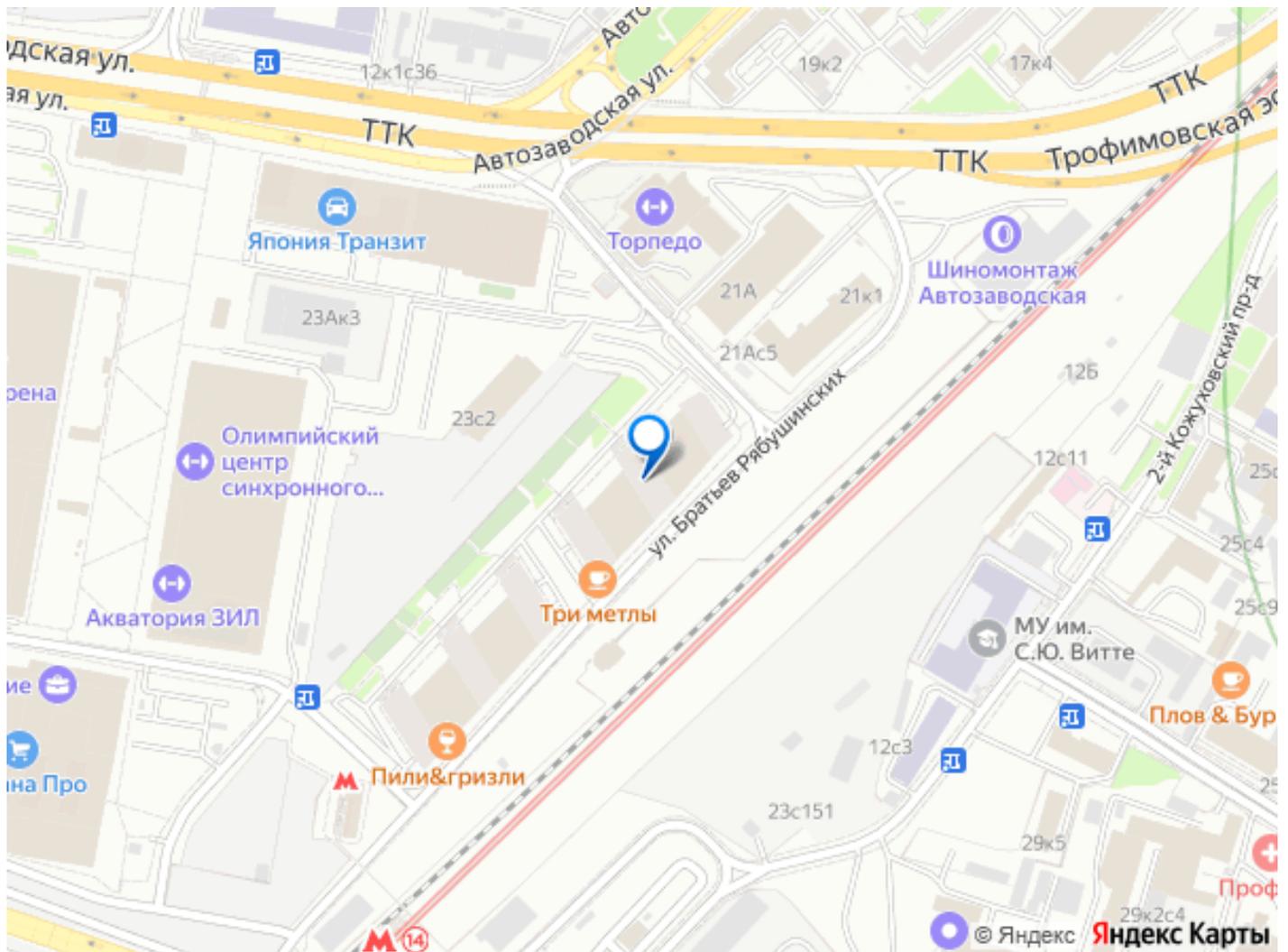
Описание

Лот 146445. Предлагается в продажу помещение с арендатором, расположенное в ЖК «Парк Легенд» ул. Автозаводская 23Бк2. Первая линия домов, удобная транспортная доступность, 200 метров до метро «ЗИЛ», 10 минут до станции метро «Автозаводская». 5 км до Садового кольца, прямой выезд на ТТК. В окружении крупный активно застраиваемый жилой массив, ЖК «Парк Легенд» включает в себя 1511 квартир, в непосредственной близости парк Трюфелева Роща. Технические характеристики: Помещение на 1 этаже многоквартирного

дома. Общая площадь 91 кв.м. Три отдельных входа. Свободная планировка. Высокие потолки, парковка. Электрическая мощность 0.2 кВт/1 кв.м. Размещение вывески на фасаде. Алкогольная лицензия.

Коммерческие условия: Стоимость объекта 47 000 000 рублей. Стоимость 1 кв.м 516 483 рублей. Арендатор: Раменские деликатесы, срок договора аренды до августа 2026 г. МАП 310 000 руб, индексация 5%





Move.ru - вся недвижимость России