

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital
89251234567

Москва, Боровское ш, 2ак2

66 500 000 ₽

Москва, Боровское ш, 2ак2

Улица

[шоссе Боровское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

91 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

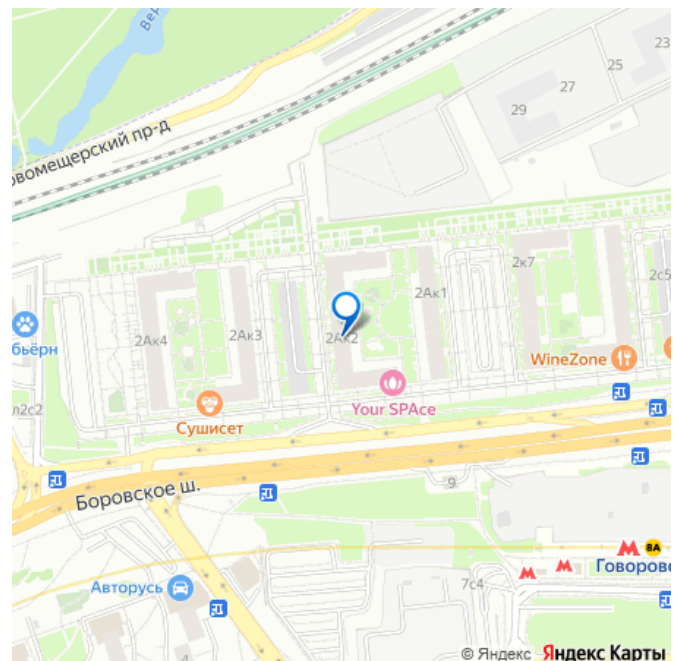
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

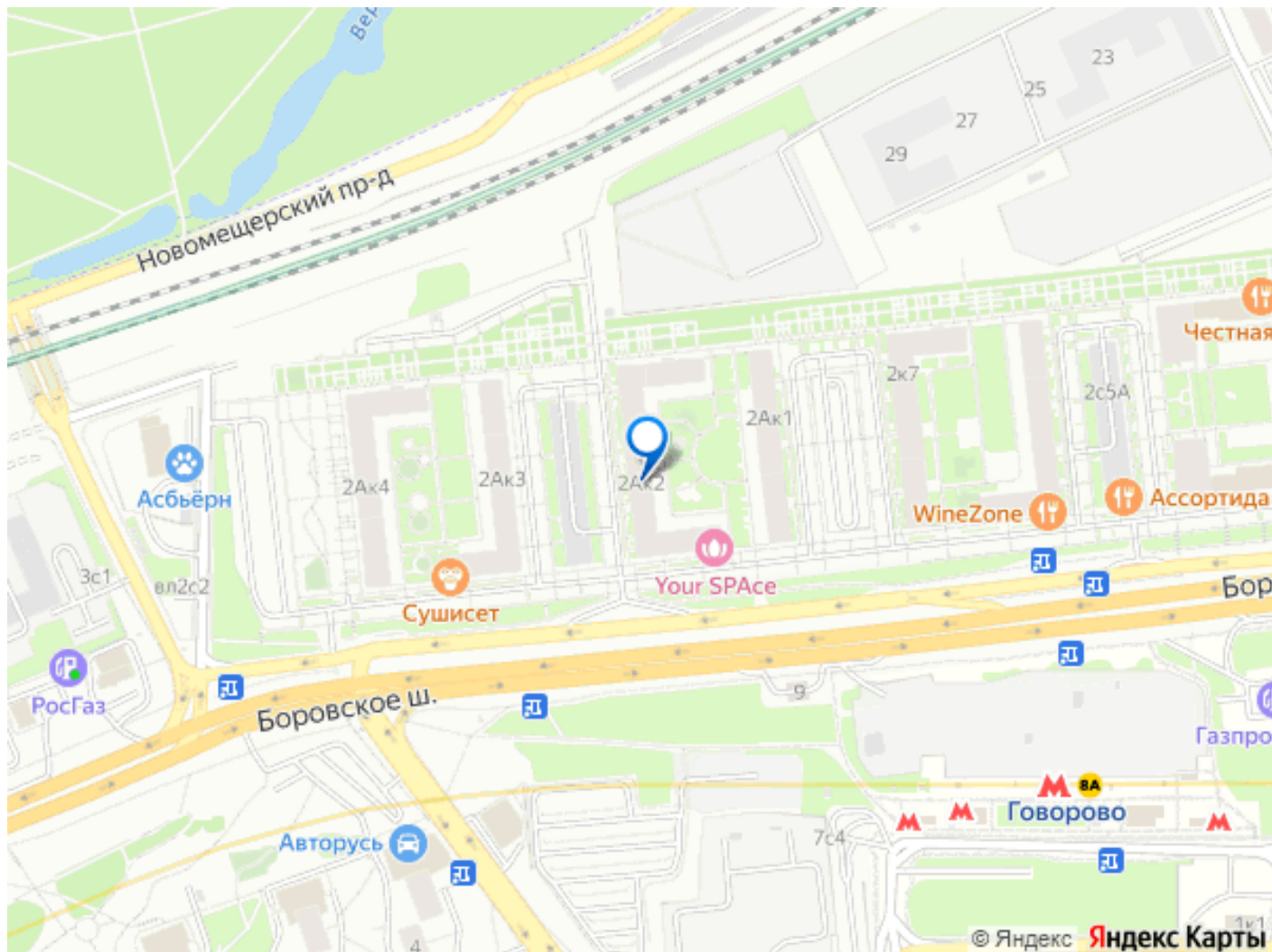
Номер лота А320867. Продажа торгового помещения с сетевым арендатором «Ароматный мир» : г. Москва, ЮЗАО, Боровское ш 2Ак2, станции метро «Говорово» в 10 минутах пешком. Первая линия домов, отличная визуализация с Боровского шоссе. Объект находится в окружении крупного жилого массива. Торговое окружение: Вкусвилл, Яндекс маркет, Сушисет. Технические характеристики помещения: Расположено на 1 этаже 25-этажного жилого дома общей площадью 91 м2.; 18 кВт Отдельный вход; Витринные окна; Размещение рекламной вывески на фасаде. Вытяжка. Арендатор: «Ароматный мир», МАП

для заметок



- 420 000 рублей Долгосрочный договор аренды подписан в 2017 году на 6 лет, продлен на 4 года в апреле 2023 года. Безусловная индексация 4%. Коммерческие условия: Стоимость объекта: 66 500 000 рублей; Стоимость м2: 730 769 рублей; Окупаемость: 13.2





Move.ru - вся недвижимость России