

Создано: 26.01.2026 в 15:50

Обновлено: 26.01.2026 в 16:50

<https://move.ru/objects/9288356318>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

**89251234567**

**Москва, Боровское ш, 2ак2**

**66 500 000 ₽**

Москва, Боровское ш, 2ак2

Улица

[шоссе Боровское](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

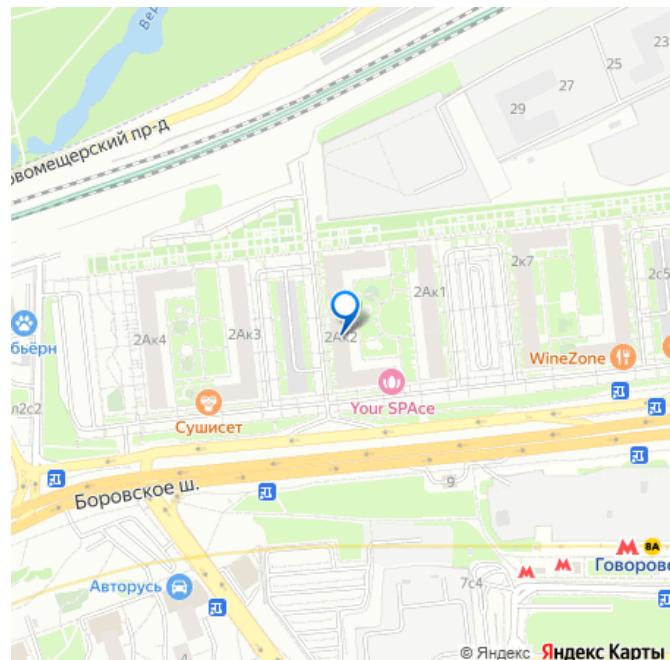
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Номер лота А320867. Продажа торгового помещения с сетевым арендатором «Ароматный мир» : г. Москва, ЮЗАО, Боровское ш 2Ак2, станции метро «Говорово» в 10 минутах пешком. Первая линия домов, отличная визуализация с Боровского шоссе. Объект находится в окружении крупного жилого массива. Торговое окружение: Вкусвилл, Яндекс маркет, Сушисет.

Технические характеристики помещения:

Расположено на 1 этаже 25-этажного жилого дома общей площадью 91 м2.; 18 кВт

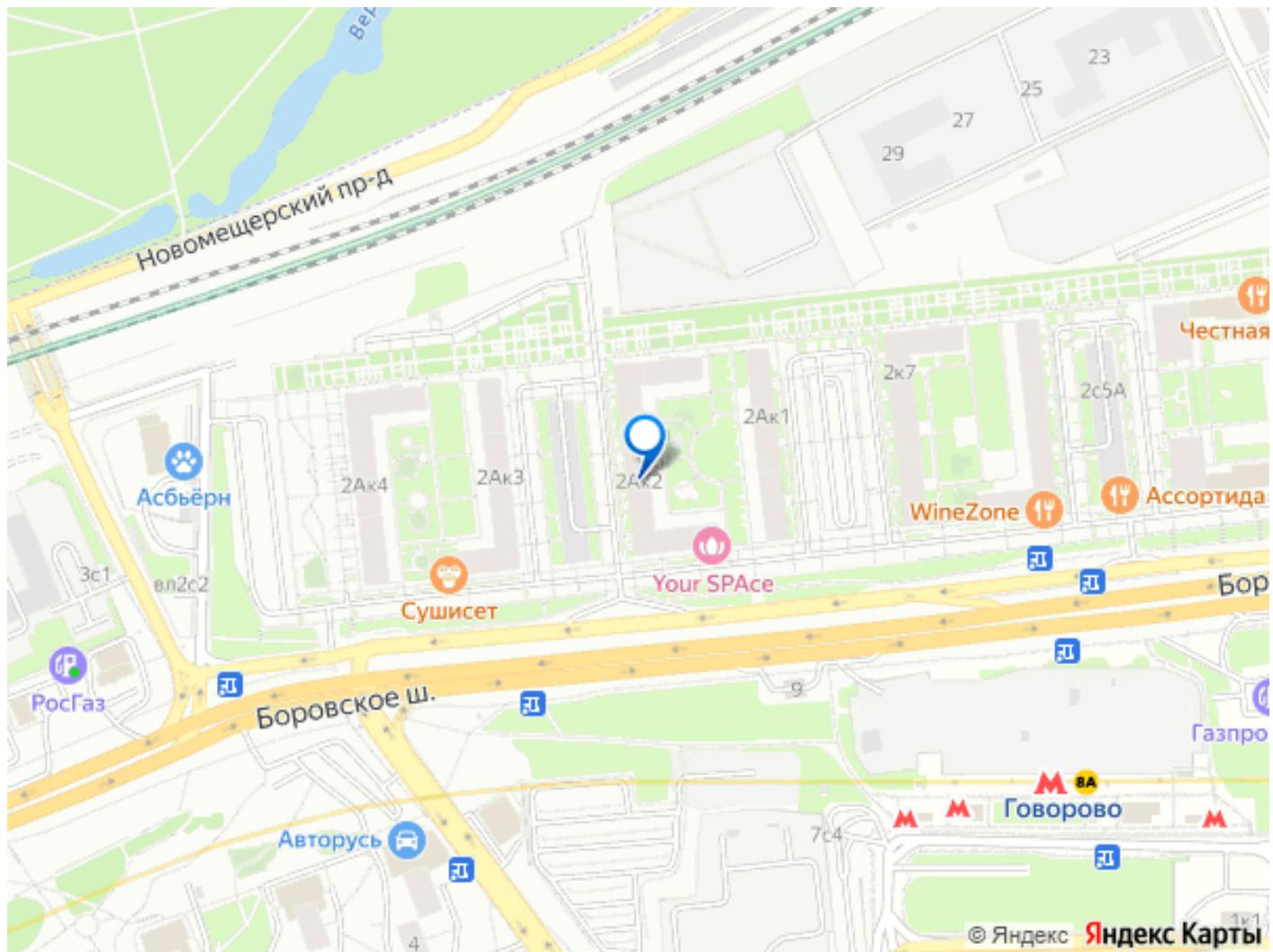
Отдельный вход; Витринные окна;

Размещение рекламной вывески на фасаде.

Вытяжка. Арендатор: «Ароматный мир», МАП

- 420 000 рублей Долгосрочный договор аренды подписан в 2017 году на 6 лет, продлен на 4 года в апреле 2023 года. Безусловная индексация 4%. Коммерческие условия: Стоимость объекта: 66 500 000 рублей; Стоимость м2: 730 769 рублей; Окупаемость: 13.2





Move.ru - вся недвижимость России