

Создано: 15.12.2025 в 15:07

Обновлено: 08.02.2026 в 12:19

<https://move.ru/objects/9287448507>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

**Москва, проспект Генерала Дорохова, 49**

**91 070 000 ₽**

Москва, проспект Генерала Дорохова, 49

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Генерала Дорохова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

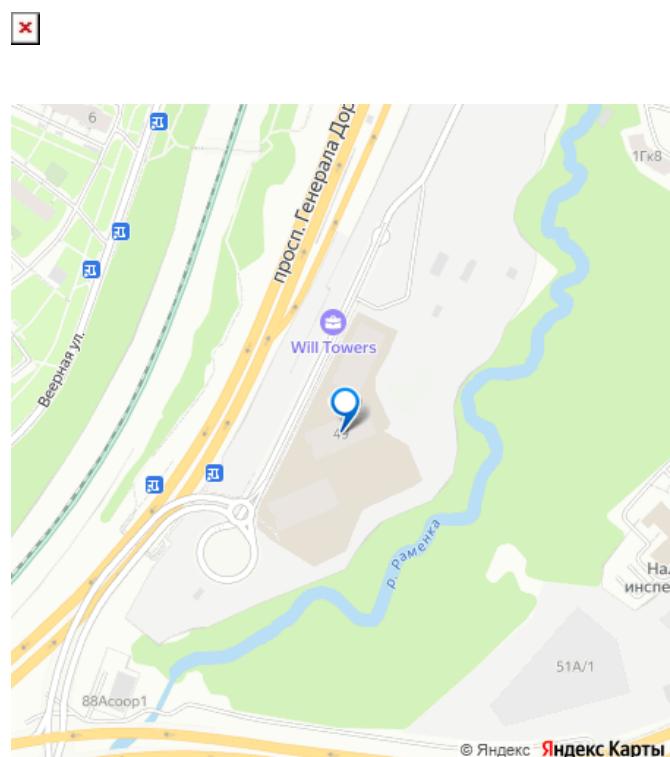
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

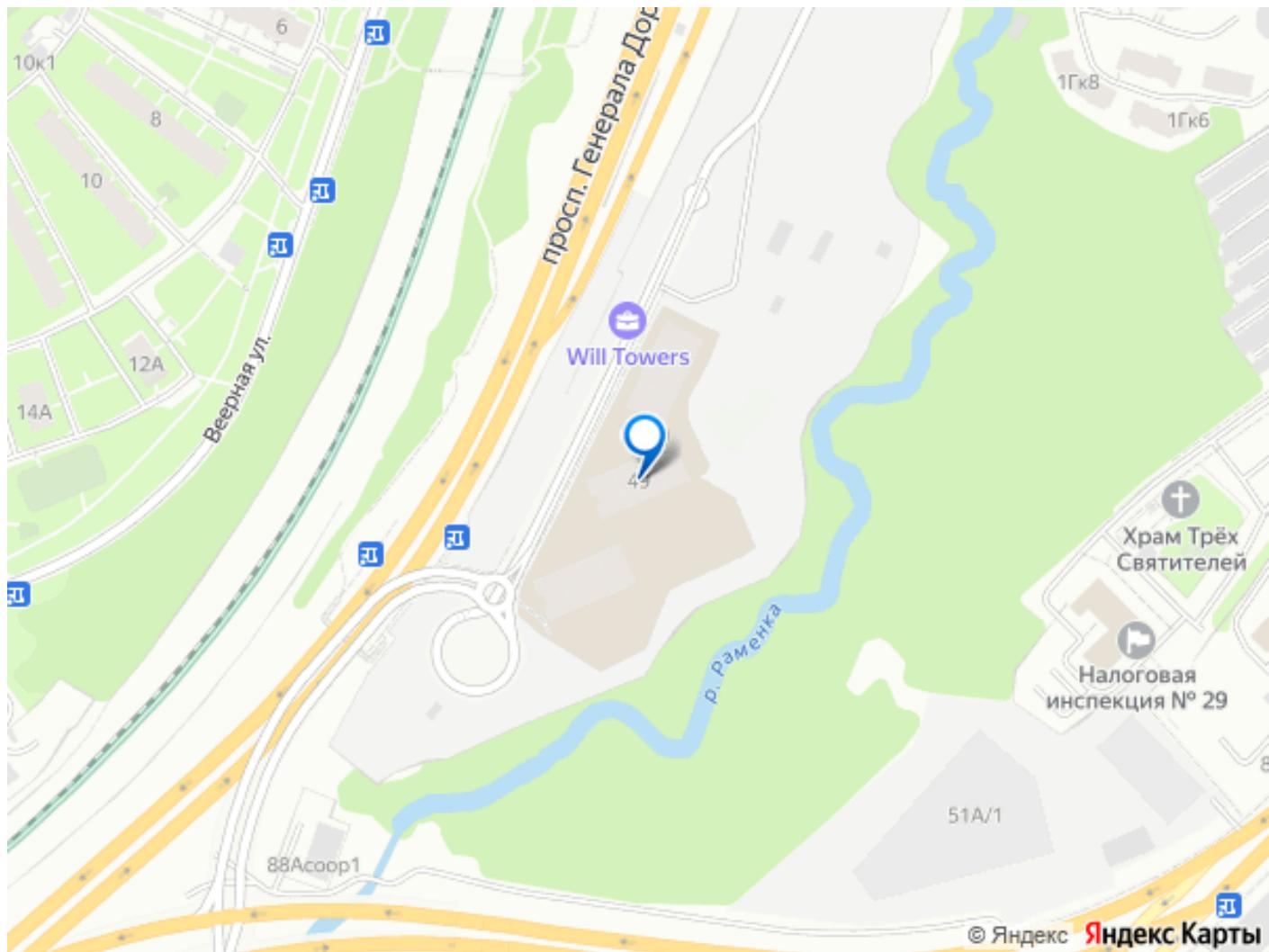


**Описание**

Продажа торгового помещения 91 м<sup>2</sup> с арендатором на проспекте Генерала Дорохова, д. 49 (5 минут пешком от метро Минская). Помещение площадью 91 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, отдельный вход с фасада, витринные окна по фасаду, высокие потолки, парковка. В ЖК три башни переменной этажности от 52 до 56 этажей. В комплексе 1907 квартир, и всего по 7-8 коммерческих помещений в каждой башне. Помещения будут очень востребованы в аренду ввиду отсутствия альтернатив в ближайшей локации. Рядом ведется

строительство второй очереди жилого комплекса на 1500 квартир. Арендатор: бюро импортной техники. Договор аренды на 5 лет с 2025 года. Стоимость 98 млн.рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России