

Создано: 30.12.2025 в 03:45

Обновлено: 14.02.2026 в 03:41

<https://move.ru/objects/9287720095>

Марат, Telus

**7495765-40-29,792663
09704**

Москва, 1-й Щипковский переулок, 3

1 840 000 000 ₽

Москва, 1-й Щипковский переулок, 3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение



Общая площадь

9208.3 м²

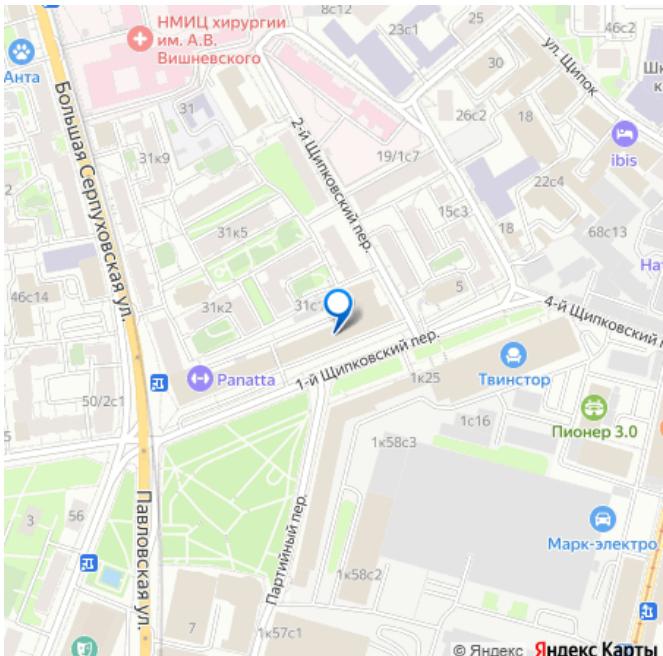
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

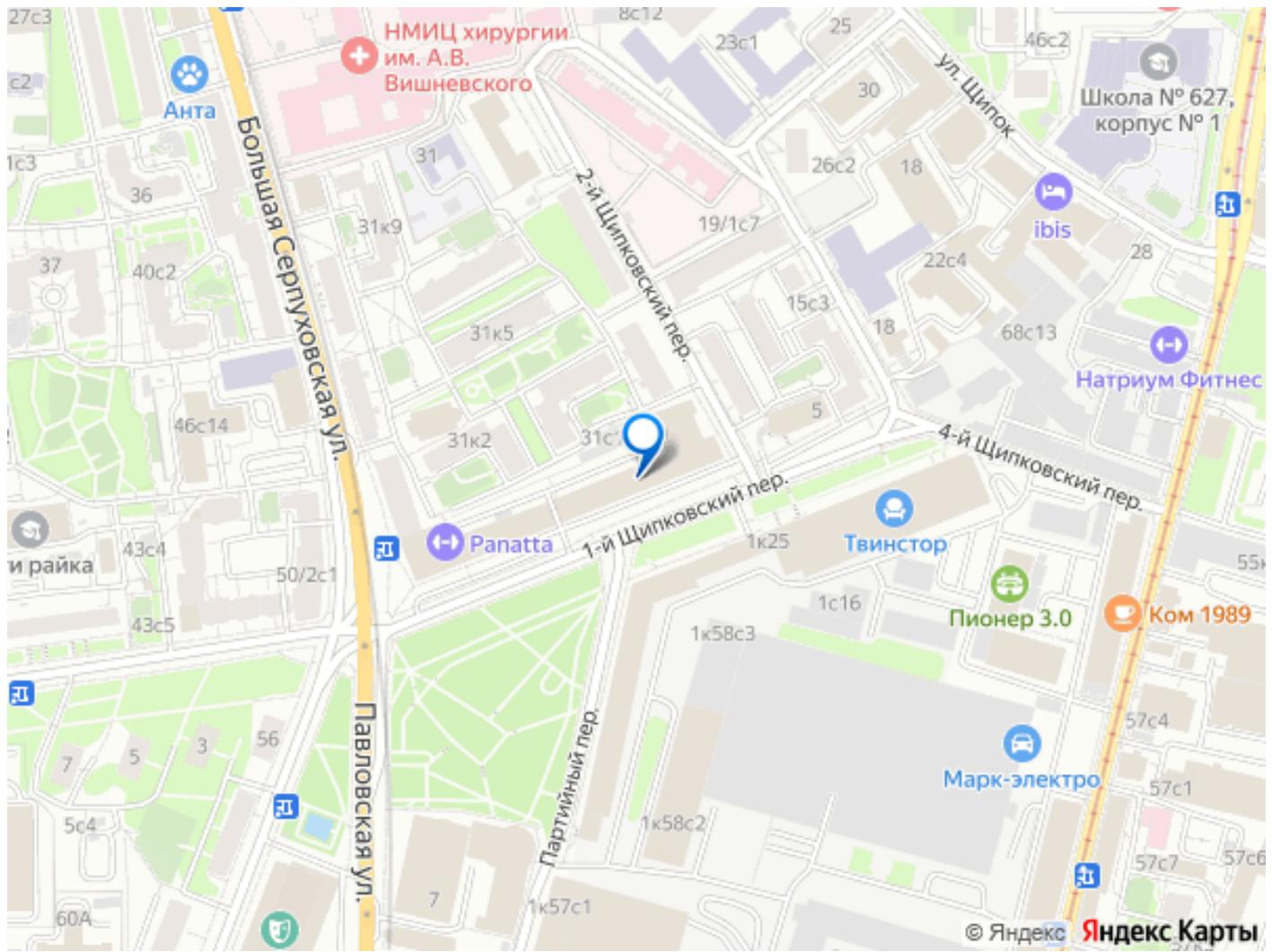


Описание

На продажу предлагается отдельно стоящее четырехэтажное офисное здание 1972 года постройки. Площадь здания 9 208 кв.м. Перекрытия железобетонные. Земельный участок площадью 0,41 га в долгосрочной аренде до 2072 года. Огороженная парковка на 27 автомобилей. ВРИ - 1.2.5. общественное питание и 1.2.7. размещение административных и офисных зданий. Центральные коммуникации, выделенная электрическая мощность 654 кВт. Перекрытия железобетонные, смешанная планировка. Высота потолков 3,5м. Объект №3504-8175.







Move.ru - вся недвижимость России