

Создано: 09.03.2026 в 01:56

Обновлено: 10.03.2026 в 02:00

**Московская область, Ступинский район,
Ступино, пр-т Победы, 63/24**

50 000 000 ₺

Московская область, Ступинский район, Ступино, пр-т
Победы, 63/24

Улица

[проспект Победы](#)



Шоссе

[Новокаширское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

921 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

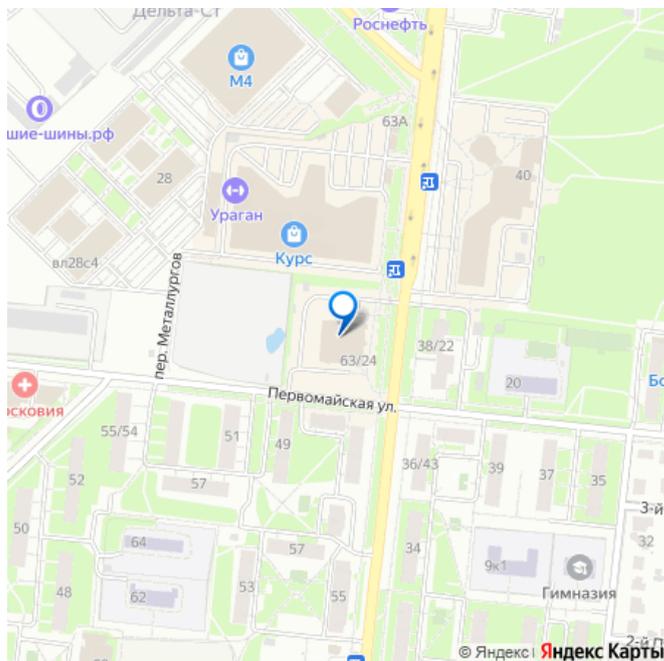
ID 3989. Продажа помещения в торгово-офисном центре КБО (2007 г постройки) на первой линии проспекта Победы, вблизи плотного жилого массива в центре города Ступино. ТЦ «КБО», расположен в окружении ТЦ «Курс», ТЦ «РАЙПО», автобусной остановки «Торговый центр», рядом различные магазины и сетевые супермаркеты, в близи ТЦ Курс активно ведётся строительство и открытие новых торговых площадок, что создаёт большой

<https://move.ru/objects/9291289178>

Intermark Real Estate, Intermark Real Estate

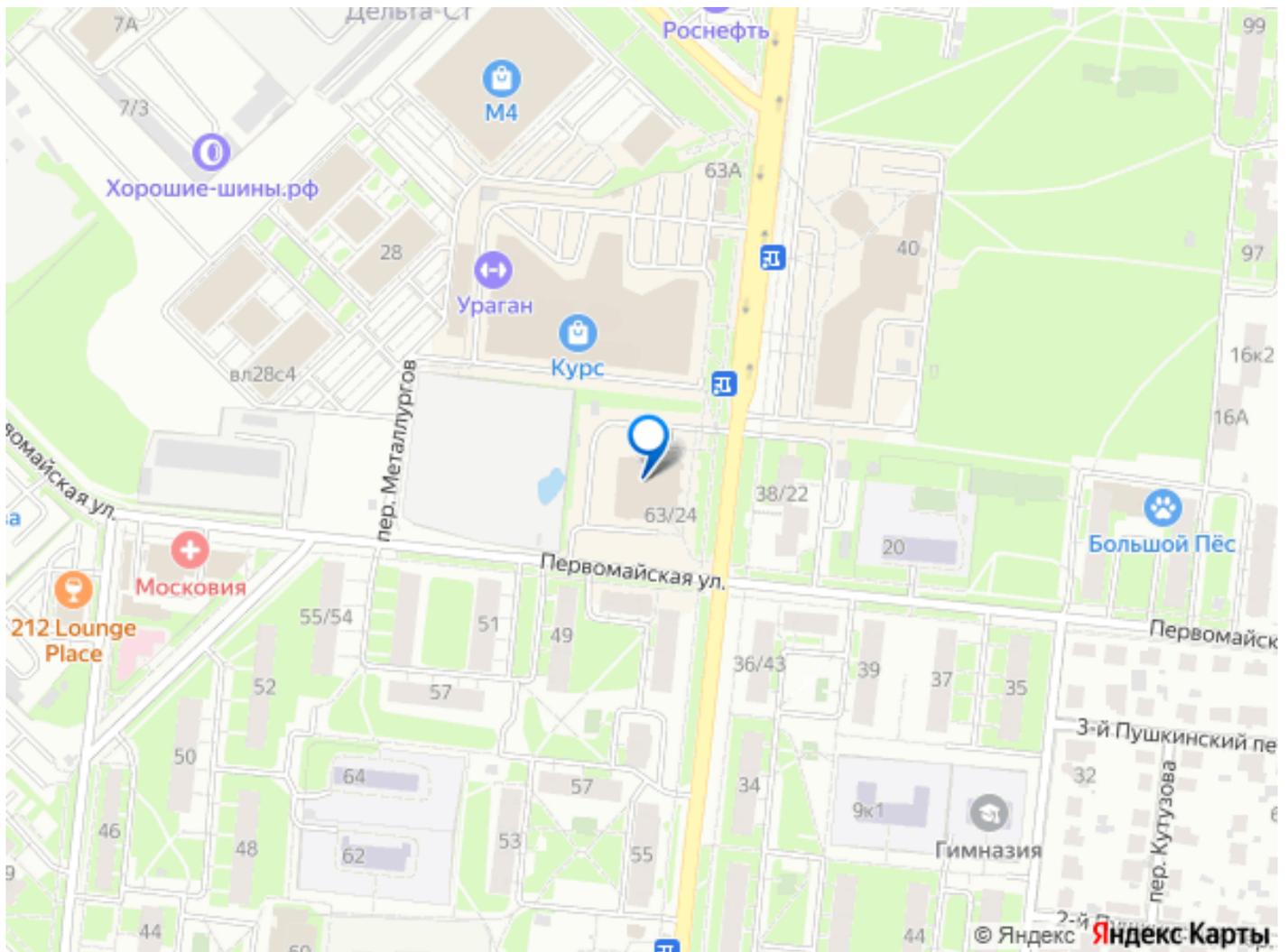
89251234567

для заметок



потенциал потока людей. Тут же предоставлена территория для переноса торговых площадей с Нового рынка, так что в скором времени данное место в городе будет самым притягательным для потенциальных покупателей, что в разы повысит пешеходный трафик данного ТЦ. Подходит под любой вид деятельности - склад, ПВЗ, магазин и пр. Удобная зона разгрузки, два подъемника. - Полы керамическая плитка, окна - стеклопакеты, двери - пластиковые - Внутренняя отделка: стандартная - Коммуникации: проведены все (центральные) Прилегающая территория асфальтирована, благоустроена. Электрическая мощность 100 кВт. Парковка на прилегающей к зданию территории на +50 м/м. Помещение можно использовать как арендный бизнес, потенциальный МАП + 550 тыс.руб.





Move.ru - вся недвижимость России