

Создано: 26.01.2026 в 15:40

Обновлено: 26.01.2026 в 17:20

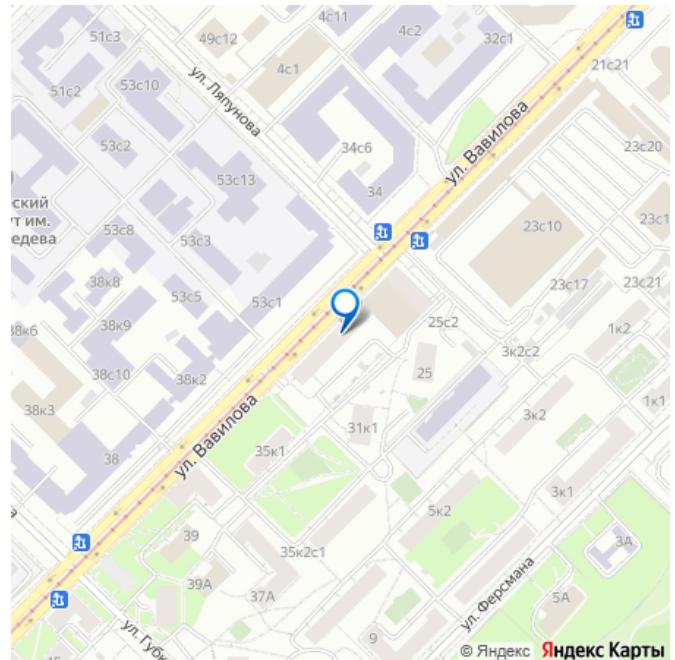
<https://move.ru/objects/9288356249>**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital****89251234567****Москва, ул. Вавилова, 27****370 011 750 ₽**

Москва, ул. Вавилова, 27

Улица

[улица Вавилова](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

921 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Номер лота А119362. Предлагаем к приобретению торговое помещение формата Street Retail, площадью 921 кв. м., расположенное на 1 и -1 этаже жилого дома. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -первая линия ул. Вавилова; -ЖК состоит из двух 19-этажных корпусов, рассчитанных на 396 квартир; -пешая доступность от станции метро Академическая (13 минут пешком); -отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; - развитая инфраструктура в окружении; - гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные

нужды; -витринное остекление; -место для вывески; -все коммуникации центральные; - зона разгрузки/погрузки; -наземная парковка и рядом остановка общественного транспорта. Технические параметры объекта: -2 отдельные входные группы; -площадь по этажам: -1 этаж - 60.2 кв. м., 1 этаж - 860.8 кв. м.; -электрическая мощность: 180 кВт; - высота потолков: 6.5 м. Данный объект коммерческой недвижимости представлен на эксклюзивной основе компанией Invest7.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!



