

Создано: 10.09.2025 в 15:18

Обновлено: 19.01.2026 в 19:02

<https://move.ru/objects/9284855557>**Soul Estate, Soul Estate****79894061029****Москва, проспект Прокшинский, 5****39 963 168 ₽**

Москва, проспект Прокшинский, 5

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

92.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

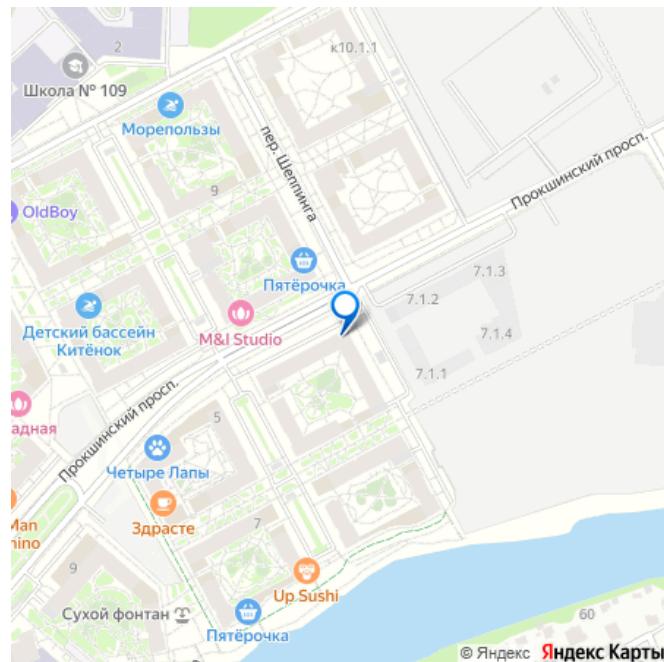
Тип сделки

Продам

Раздел

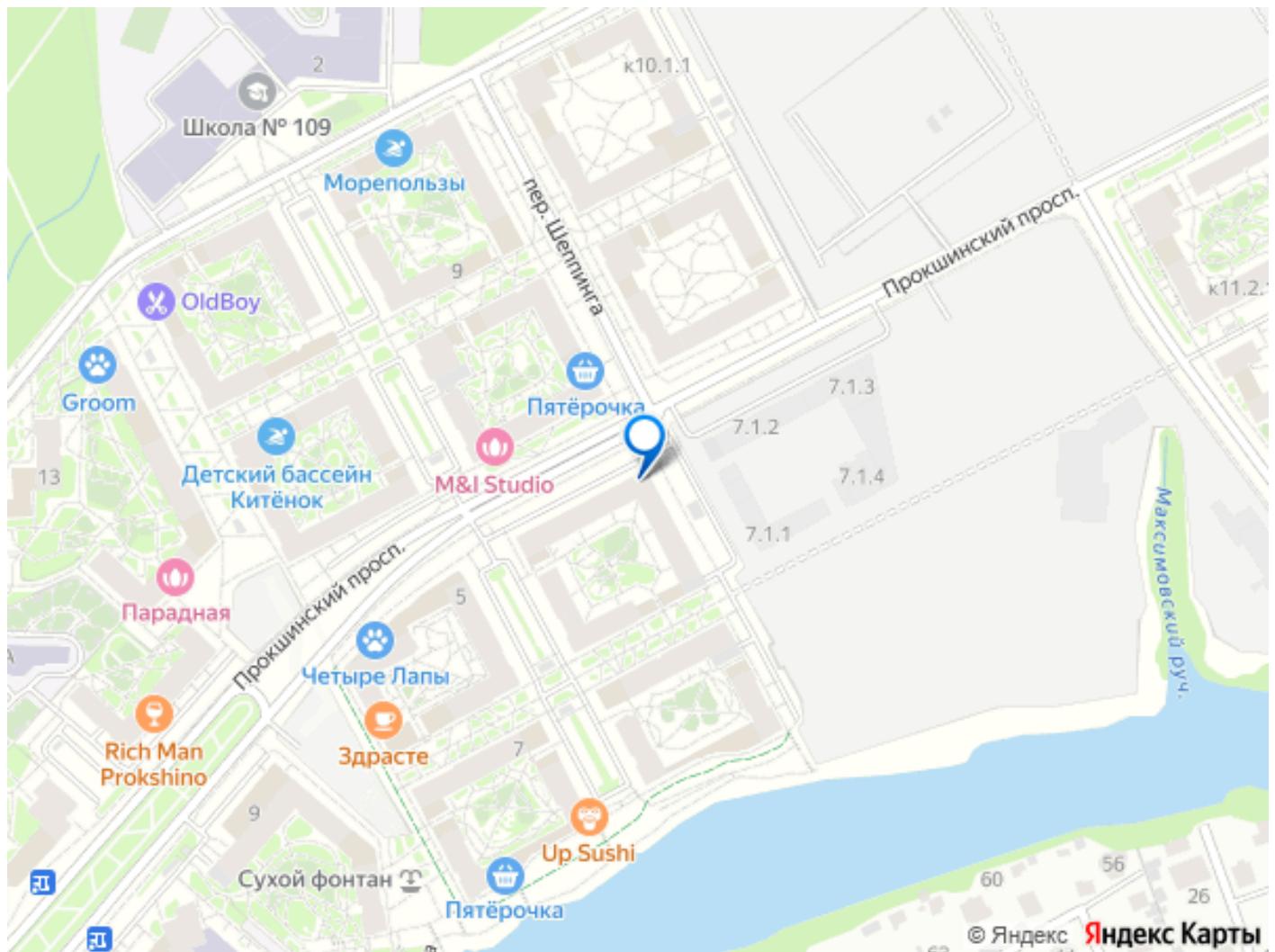
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

1022445 Продаётся помещение формата street retail площадью 92,2 м<sup>2</sup>. Расположено на 1 этаже жилого комплекса «Прокшино» (корпус 9.2). Без комиссии для покупателя! Основные плюсы: в составе комплекса — 58 жилых корпусов высотой от 8 до 19 этажей; всего 15 минут пешком до метро «Прокшино»; удобная транспортная доступность: 800 м до Филатовского шоссе, 2 км до Новомихайловского, 4,3 км до Филимонковского; активный жилой квартал с большим количеством жителей; развитая городская инфраструктура в окружении; постоянный поток автомобилей и пешеходов; объект легко заметен, расположен в



открытой зоне доступа; планировка подходит под разные виды бизнеса; витражное остекление + возможность разместить вывеску; рядом остановка общественного транспорта. Характеристики: отдельный вход; выделенная мощность — 19 кВт; высота потолков — 6 метров. Срок сдачи — IV квартал 2027 года. Для деталей и презентации объекта свяжитесь с нами!





Move.ru - вся недвижимость России