

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:50

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:50

Москва, Первомайская ул, 110с1

350 000 000 ₺

Москва, Первомайская ул, 110с1

Улица

[аллея Первомайская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

923.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

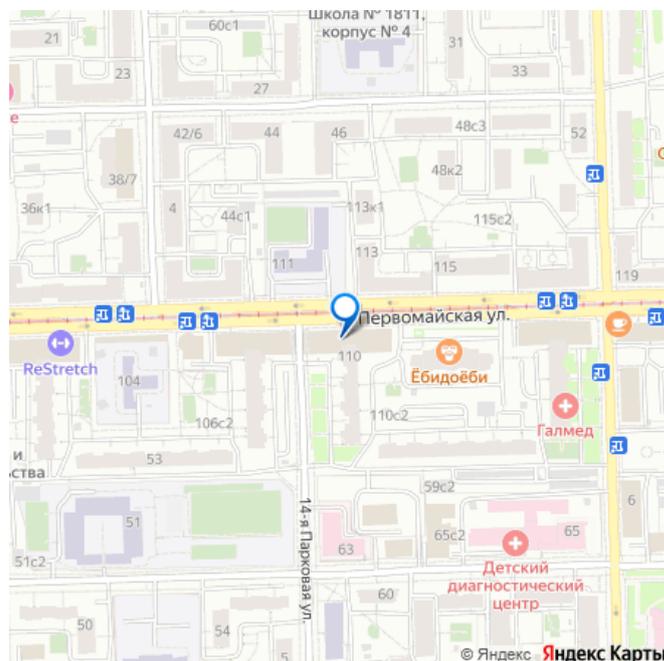
988159 На продажу предлагается помещение с надежным якорным арендатором — супермаркетом «Пятёрочка». Общая площадь помещения составляет 923 м², оно расположено на первом этаже в пристройке 15-этажного жилого дома. Объект занимает выгодную позицию на первой линии улицы Первомайская, в шаговой доступности от станции метро «Первомайская» — всего около 10 минут пешком. Локация обеспечивает удобный выезд на ключевые магистрали города: 2,4 км до Щёлковского шоссе, 3,4 км до шоссе Энтузиастов и примерно 4,7 км до МКАД. Район характеризуется плотной жилой застройкой

<https://move.ru/objects/9290789179>

Soul Estate, Soul Estate

89251234567

для заметок



и хорошо развитой инфраструктурой, что гарантирует устойчивый высокий автомобильный и пешеходный трафик. Помещение хорошо просматривается с проезжей части и находится в легком доступе для клиентов. Формат и гибкая планировка объекта позволяют легко адаптировать его под различные виды деятельности. В помещении предусмотрены центральные коммуникации, витринное остекление и возможность размещения вывесок, что делает его привлекательным для ведения розничной торговли или оказания услуг. На территории есть наземная парковка, а также поблизости расположена остановка общественного транспорта, что дополнительно способствует привлечению потока покупателей. Технические параметры включают отдельный вход с улицы, электрическую мощность 110 кВт и высоту потолков 4,1 м, что обеспечивает удобство эксплуатации для арендатора. В настоящее время помещение арендовано федеральной сетью супермаркетов «Пятёрочка», что гарантирует стабильный арендный доход для нового собственника. Отличное инвестиционное предложение для приобретения готового арендного бизнеса в оживленном жилом районе Москвы с надежным долгосрочным арендатором.



