

Создано: 16.03.2026 в 16:00

Обновлено: 17.03.2026 в 06:20

Москва, Ходынский б-р, 6/2

167 244 000 ₺

Москва, Ходынский б-р, 6/2

Улица

[бульвар Ходынский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

92.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 160291. Предлагается в продажу помещение свободного назначения в CAO по адресу: Москва, Ходынский бульвар, 6/2 (STONE Ходынка 1, Башня Н1) Метро «ЦСКА» и ТЦ «Авиапарк» в 1 минуте пешком.

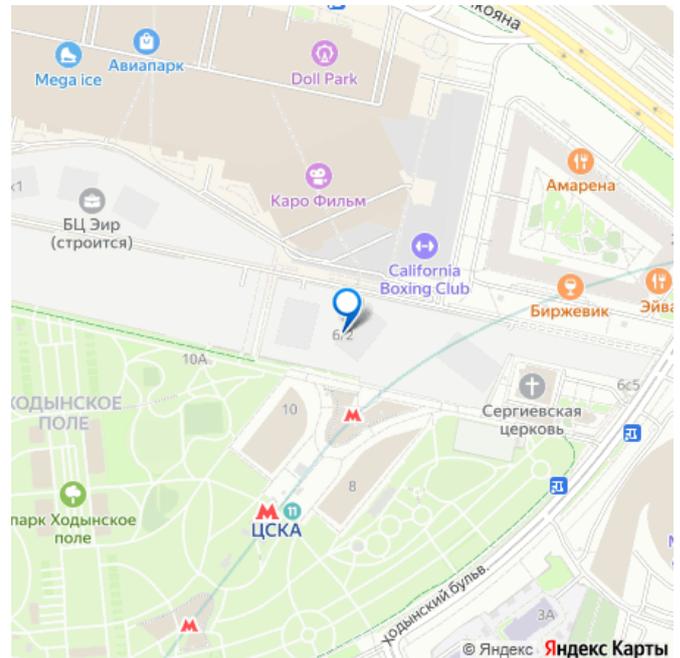
Офисный квартал состоит из 3 башен высотой от 13 до 23 этажей. Все основные потоки жителей района, сотрудников бизнес центров, посетителей парков и спортивных арен проходят через STONE Ходынка-1 и составляют более 72 000 чел./сутки. Июль 2024 года - получение разрешения на строительство III кв. 2027 года - строительная готовность Технические характеристики: помещение площадью 92.4

<https://move.ru/objects/9291763092>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



кв.м., находится на 1 этаже 23-х этажного бизнес центра класса А. Открытая планировка (есть возможность объединения), потолки 4.69м., электроэнергия 18.5 кВт (есть техническая возможность для увеличения). Коммерческие условия: • стоимость объекта 167 244 000 рублей • стоимость объекта за м2 1 810 000 рублей • продажа по ДДУ есть рассрочка с первоначальным взносом 10% и более • собственник юр. лицо продажа с НДС



