

Создано: 26.08.2025 в 18:15

Обновлено: 04.12.2025 в 04:45

<https://move.ru/objects/9285241475>

Артем Галушко, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Электродный проезд, 16

**26 854 000 ₽**

Москва, Электродный проезд, 16

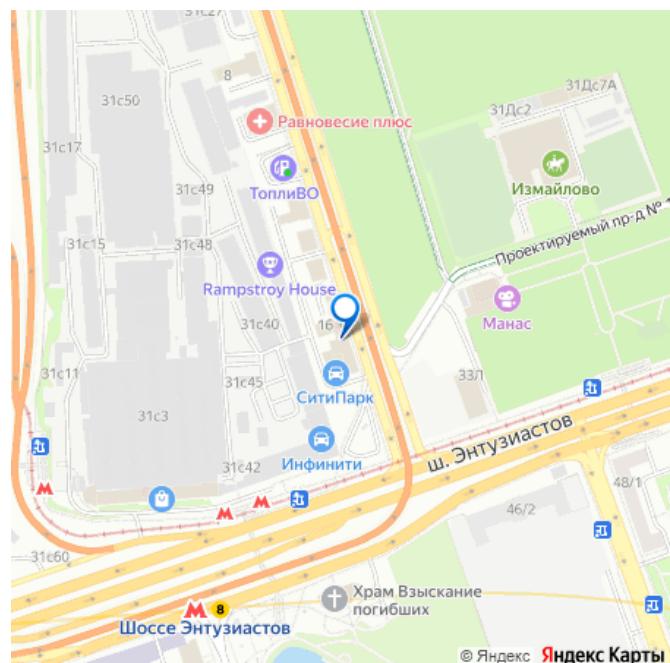
Округ

для заметок

[BAO, район Соколиная Гора](#)

Улица

[Электродный переулок](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

92.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Офисно-гостиничный центр «Электродный, 16» класса В Площадь: 92,6 м<sup>2</sup> Стоимость за 1 м<sup>2</sup>: 290 000 р. Стоимость площади: 26 854 000 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 1

Планировка: открытая Наличие с/у: , На этом же этаже Статус: свободен Высота потолков, h: 3.00м Характеристики здания Адрес:

Электродный пр., 16, Москва Округ: BAO

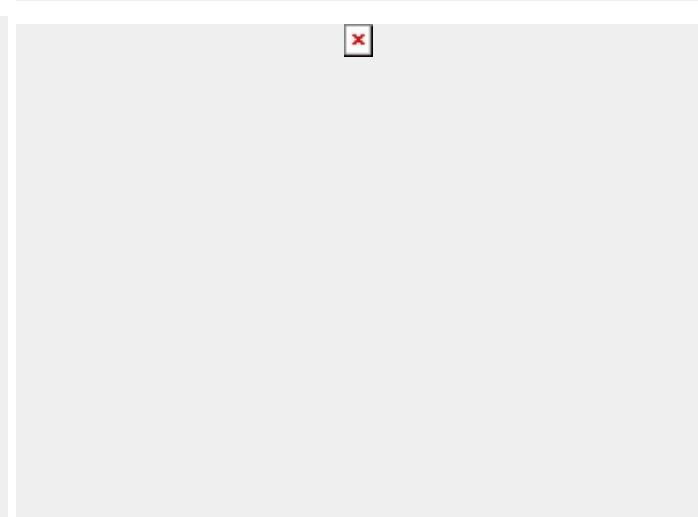
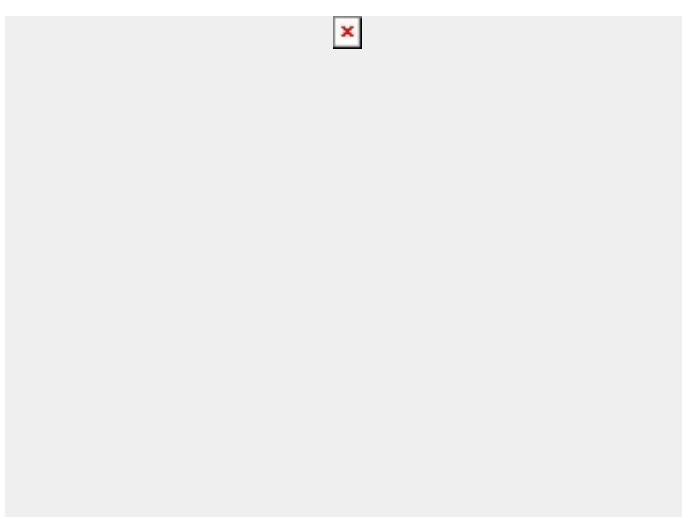
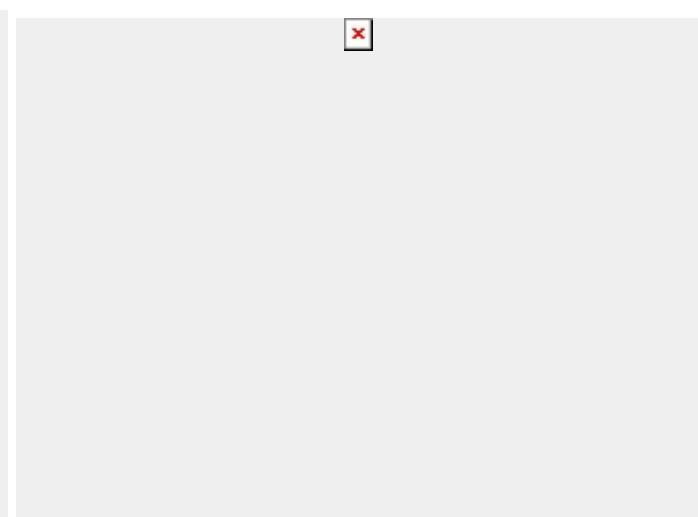
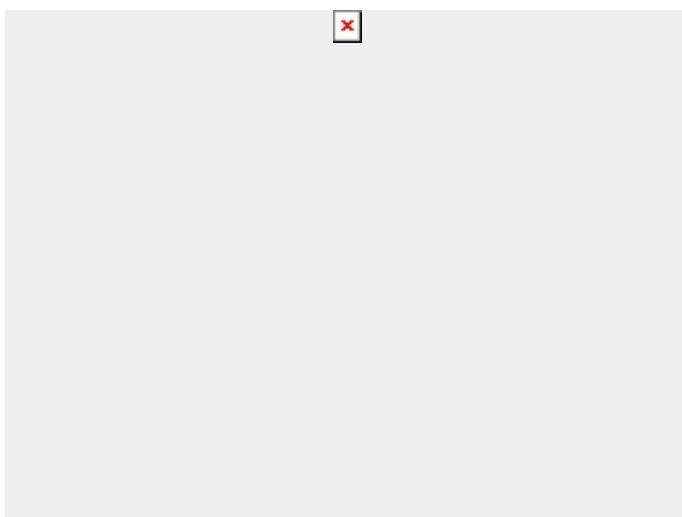
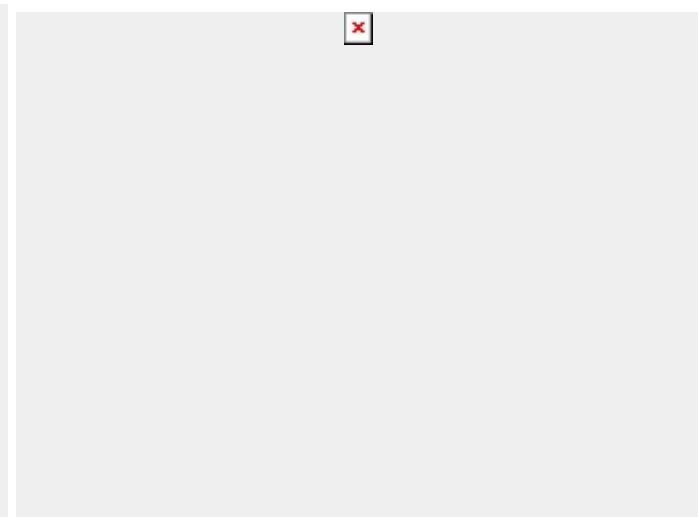
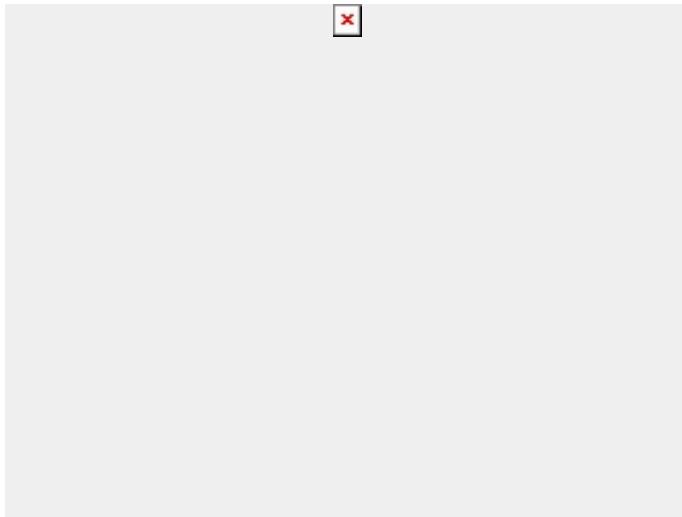
Класс: В Площадь здания: 3 556,8 м<sup>2</sup>

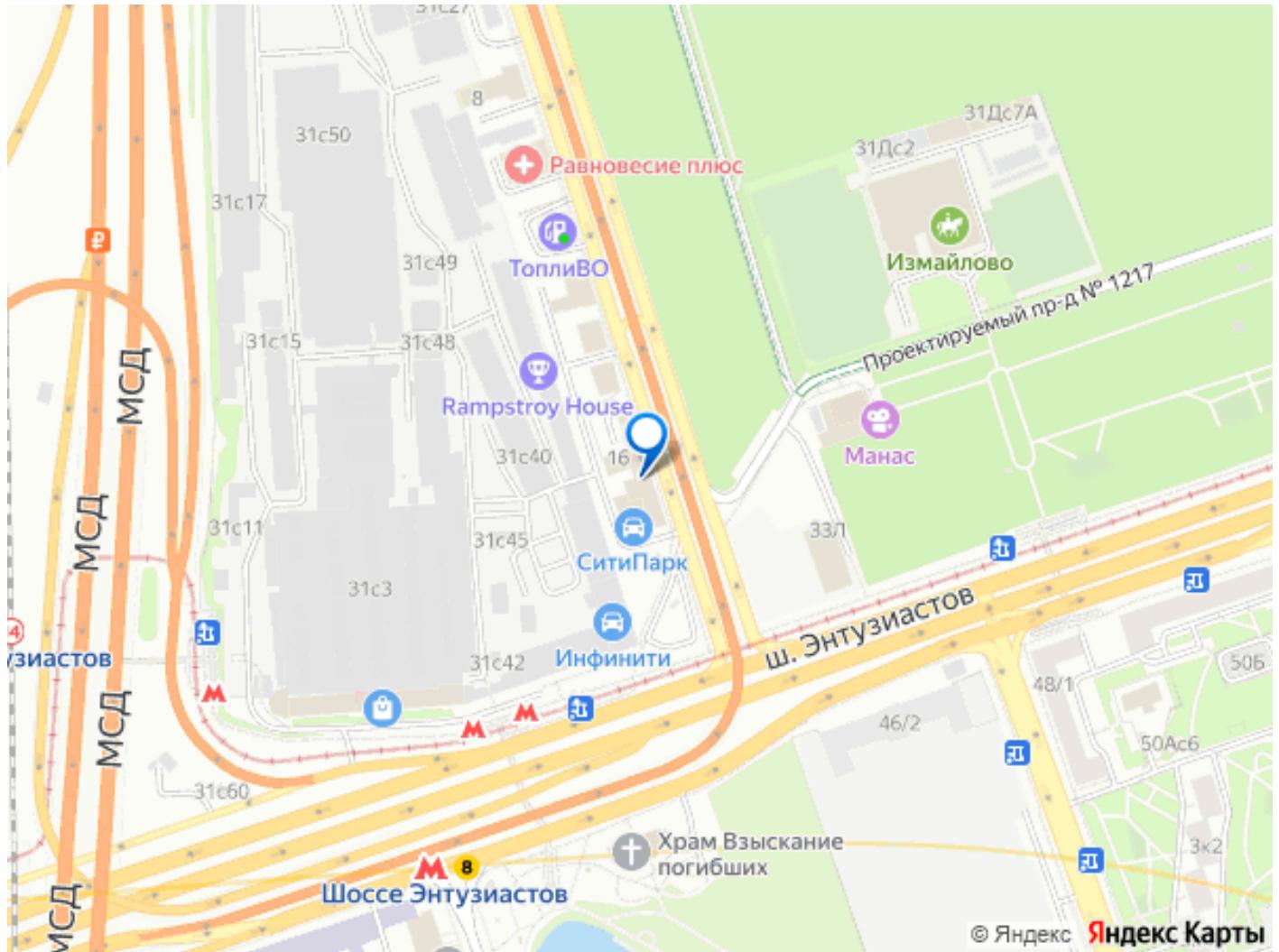
Полезная площадь: 3 556,8 м<sup>2</sup> Этажность: 4

Налоговая: 20 Год постройки: 1933

Безопасность: Сигнализация,

Видеонаблюдение Парковка: 30м/м,  
Стихийная, Платная открытая, На  
прилегающей территории Скоро в продаже  
Отдельный вход в каждый блок Панорамные  
окна Выполнены ремонт входной группы и  
фасадов со стороны внутреннего двора  
Свежий ремонт в помещениях Ведутся  
ремонтные работы по обновлению фасадов с  
улицы





Move.ru - вся недвижимость России