

Создано: 16.02.2026 в 14:01

Обновлено: 02.03.2026 в 03:07

<https://move.ru/objects/9290272824>

Мария Михайлова, Penny Lane Moscow
79801442032

Москва, Электродный проезд, 16

29 632 000 ₹

Москва, Электродный проезд, 16

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[Электродный переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

92.6 м²

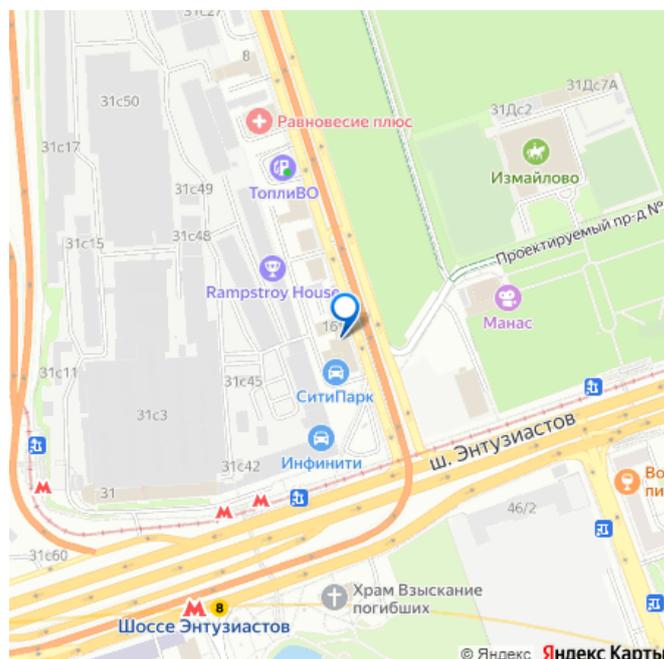
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

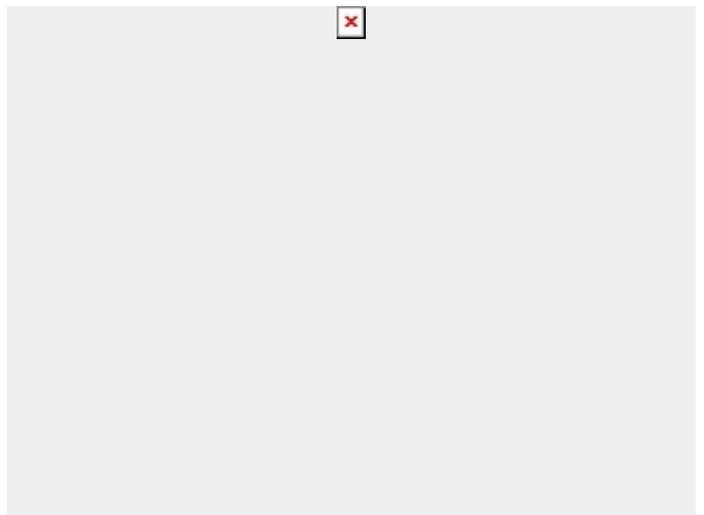
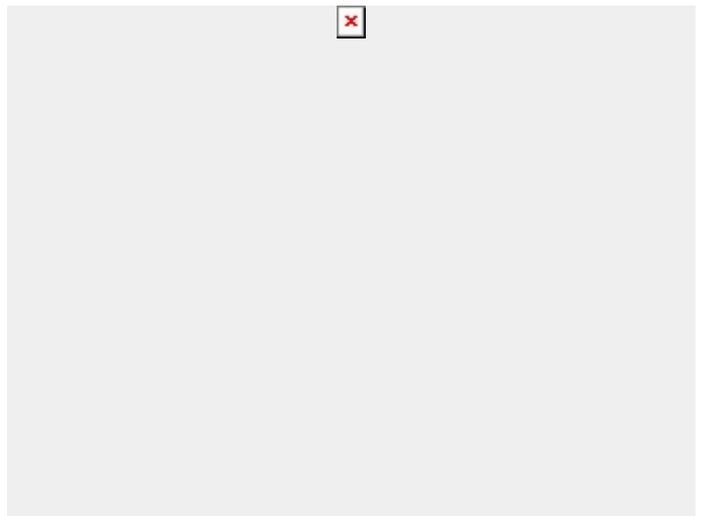
[Коммерческая недвижимость](#)

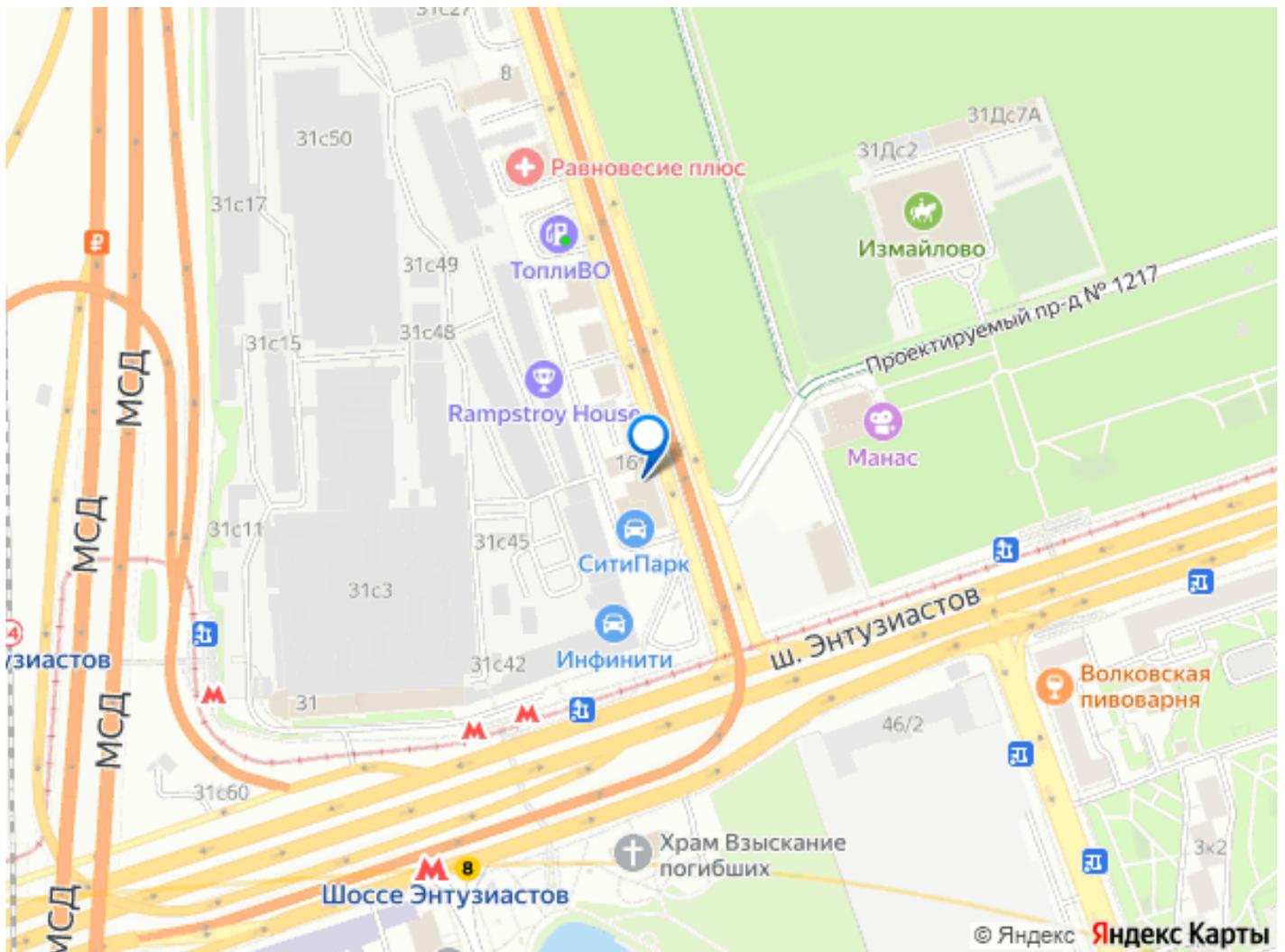


Описание

Арт. 88387420. Продаются торговые помещения в нежилом здании по адресу: Москва, Электродный проезд, д. 16. Площади — от 32 до 140 м², стоимость — от 9,3 млн ?. Объект расположен в 200 м от метро Шоссе Энтузиастов, на первой линии домов, в районе высокой деловой активности и развитой инфраструктуры. Рядом — офисные центры, торговые точки, остановки общественного транспорта, что обеспечивает стабильный пешеходный и автомобильный поток. Все помещения находятся на 1 этаже, имеют отдельные входы с улицы, витринные

окна и свободную планировку. Высота потолков — 3 м. Выполнен свежий ремонт помещений, входных групп и фасадов здания. Часть блоков уже занята действующими арендаторами (кафе, мастер-классы, логистическая компания, шоурум), что подтверждает высокую востребованность локации. Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России