

Москва, ул. Годовикова, 11к4

55 000 000 ₽

Москва, ул. Годовикова, 11к4

Улица

[улица Годовикова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

92.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

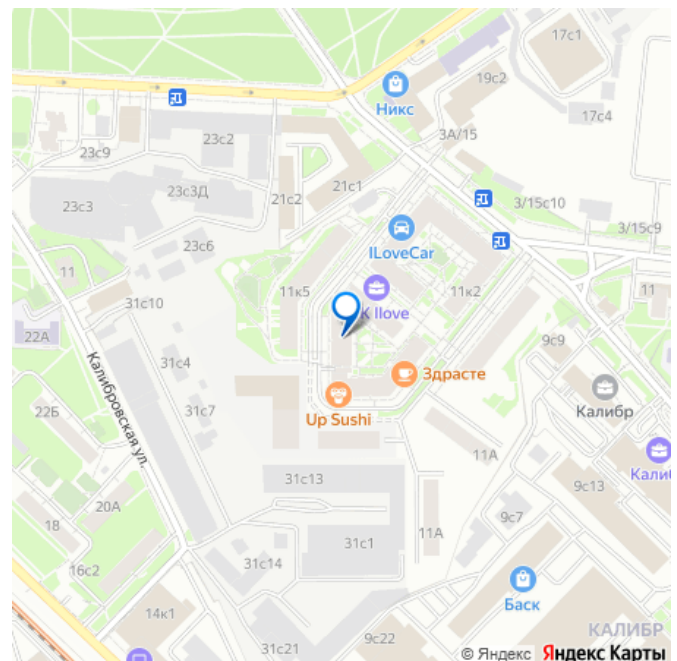
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 152941. Предлагается в продажу торговое помещение с арендатором на первом этаже ЖК бизнес-класса «iLove», расположенное по адресу: г. Москва, СВАО, р-н Останкинский, ул. Годовикова, 11к4. ЖК «iLove» состоит из 5-ти корпусов и расположен в сердце одного из самых зеленых и престижных районов Москвы, в 10 минутах ходьбы от станции метро Алексеевская. До одной из центральных улиц, проспекта Мира — всего 5 минут пешком и 10 минут на машине до центра Москвы. Корпуса имеют 10-35 этажей. Сквозной бульвар между корпусами. Два центральных корпуса формируют внутренние

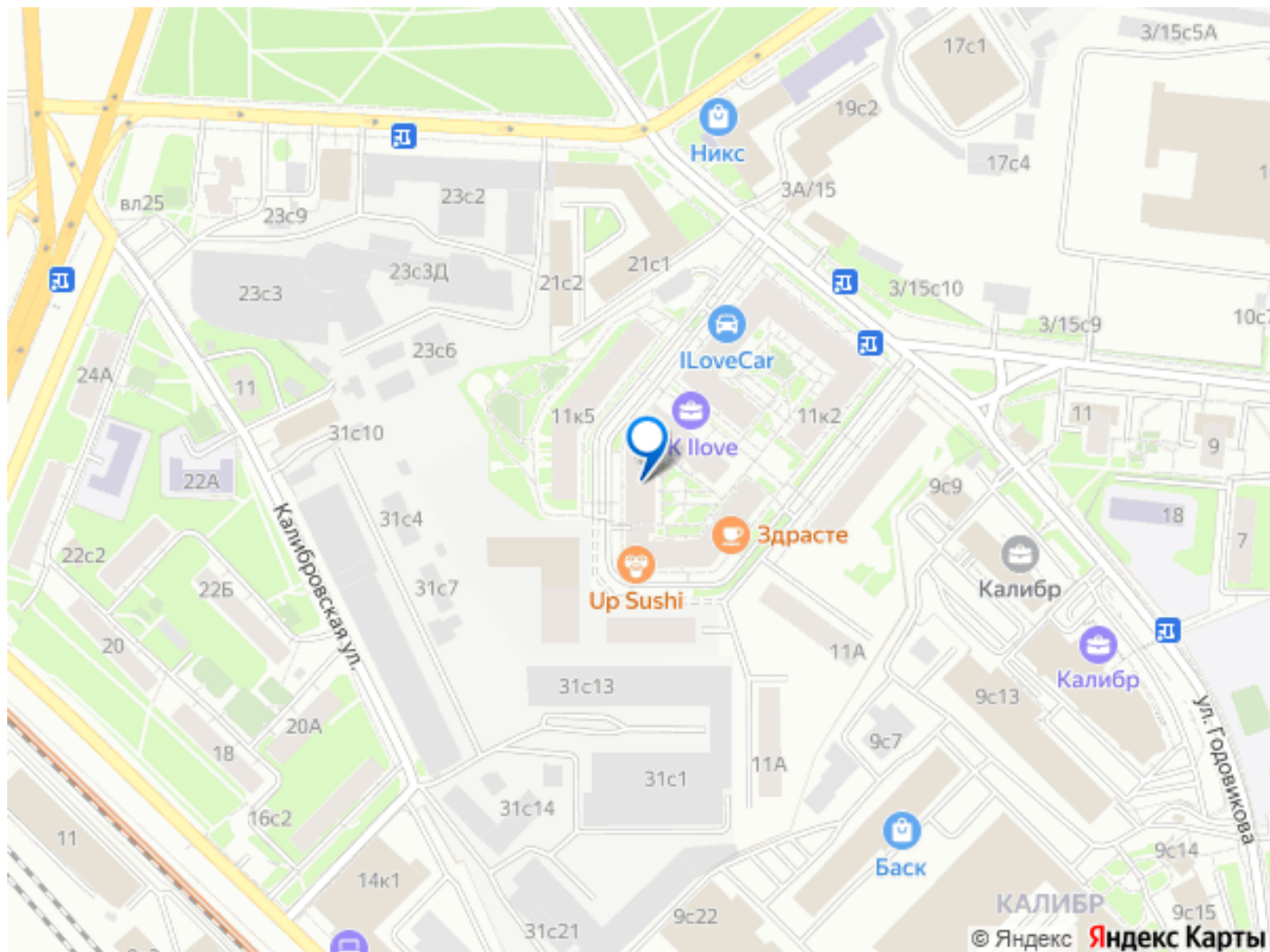
для заметок



дворы, которые соединяются пешеходными дорожками. Население ЖК будет составлять порядка 10,5 тыс. жителей! в комплексе 2437 квартир, более 10 тыс. жителей, огромный внутренний трафик. В соседнем корпусе уже открылась Пятерочка, СтройМаркет, АлкоКлуб, Кофикс, Ригла, Стретчинг. Технические характеристики: Общая площадь 92.6 кв.м. 1-й этаж жилого дома. Отдельный вход с фасада. Витринное остекление. Высота потолков 5,5-6 м. Все центральные коммуникации. Эл. мощность 45 кВт, есть возможность увеличения. Свободная открытая планировка. Состояние помещения - в бетоне. Парковка перед помещением. Вход в подъезд - соседняя дверь. Коммерческие условия: Стоимость: 55 000 000 рублей Стоимость за кв. м: 593 952 рублей Арендатор: UP Sushi МАП: 300 000 рублей, с 1-го января 2026 года. Индексация: 7% Срок договора: 7 лет.







Move.ru - вся недвижимость России