

Создано: 25.12.2025 в 15:38

Обновлено: 09.02.2026 в 04:57

<https://move.ru/objects/9287674880>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Лодочная улица, 27К2**

**55 480 950 ₽**

Москва, Лодочная улица, 27К2

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Лодочная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

92.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

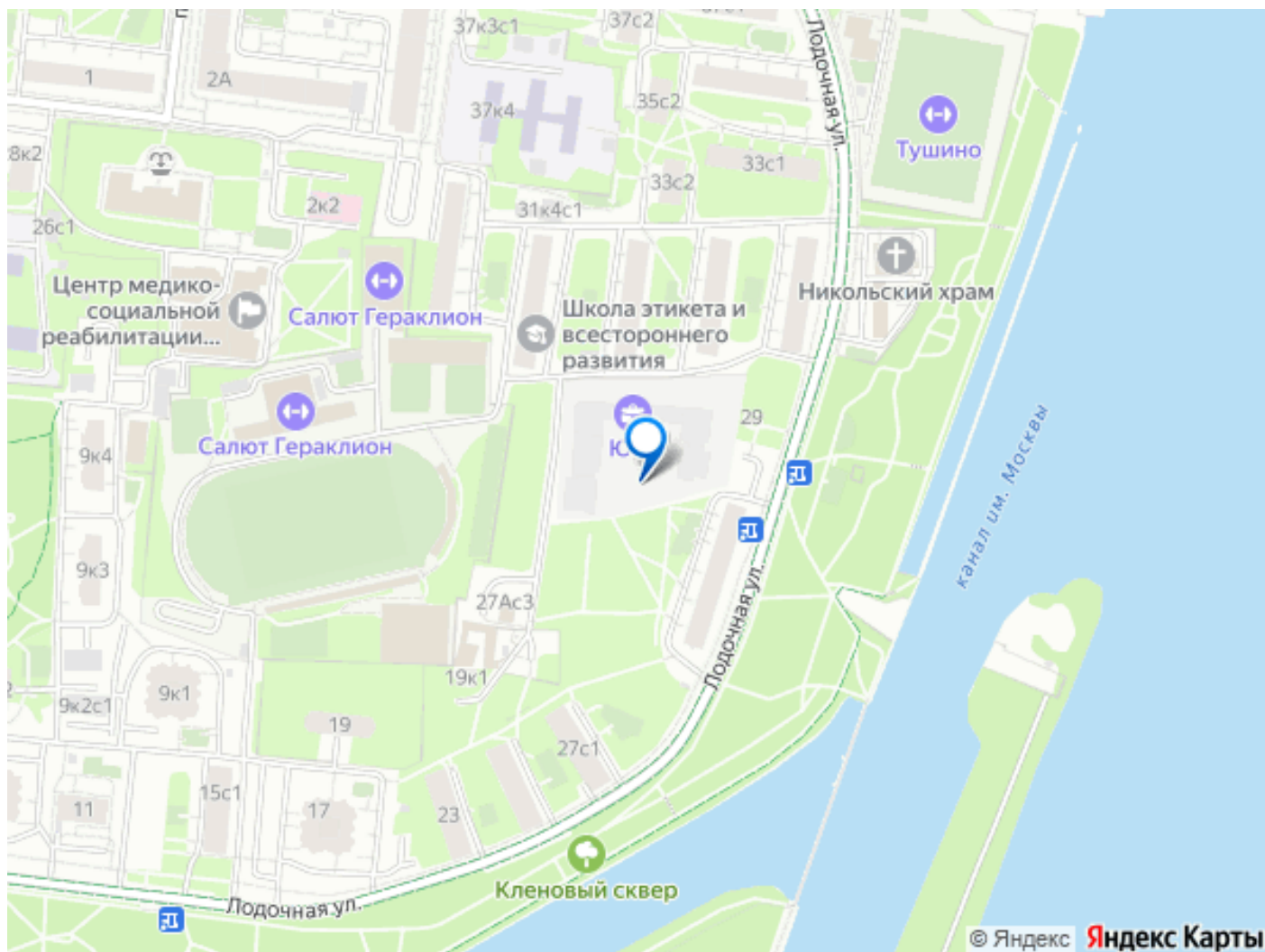
Лот 156979. Предлагается в продажу торговое помещение с арендатором: г. Москва, Лодочная улица, 27к2 (ЖК ЮТУ) ЖК ЮТУ — это камерный комплекс бизнес-класса с исключительной архитектурой и видовыми квартирами, расположенный на берегу канала имени Москвы. Проект включает две футуристичные башни, соединённые торговой галереей, созданные архитектурным бюро ATRIUM. Комплекс находится в тихом и зелёном районе Южное Тушино, на первой линии Химкинского водохранилища. Всего за 2 минуты можно

спуститься к воде, за 10 минут добраться до парков и всей необходимой инфраструктуры, а до Кремля — за 30 минут. В шаговой доступности — станции метро «Сходненская» и «Тушинская», а также автобусные и трамвайные остановки. Level Group построит индустриальный парк на месте Тушинского машиностроительного завода Проект получил название Level work Свободы. Он будет представлять собой многоуровневый light industrial комплекс с офисами, развитой инфраструктурой и комфортными условиями для малого и среднего бизнеса, высокотехнологичных лабораторий и инженерных компаний. Проект Level Свободы не ограничится коммерческой недвижимостью. Здесь также появятся жилые дома и социальные объекты: школы, медицинские учреждения, спортивные комплексы и торговые площади. На участке площадью 46,3 га, где раньше располагался завод, планируется построить 1,1 млн м<sup>2</sup> недвижимости, из которых 550 000 м<sup>2</sup> будут жилыми. Ввод в эксплуатацию: 1 кв.2028г.

Характеристика объекта: Помещение на 1 этаже 25и этажного корпуса, общей площадью 92.7 кв.м., угловое!!, отдельный вход с первой линии без пересечения с дворовой территорией, Эл. мощность 0.1 кВт на м<sup>2</sup>, высота потолков: 6м<sup>2</sup>, отделка: Shell core, открытая планировка, выводы под вытяжные короба, всем центральные коммуникации. Панорамные витринные окна.

Коммерческие условия: Стоимость: 55 480 950 рублей; Стоимость за м<sup>2</sup>: 598 500 рублей ДДУ





Move.ru - вся недвижимость России