

Создано: 25.12.2025 в 19:46

Обновлено: 13.01.2026 в 13:57

<https://move.ru/objects/9287873222>

Агент

79862482095

**Московская область, Ступинский район,
Ступино, проспект Победы, 63/24**

39 500 000 ₽

Московская область, Ступинский район, Ступино, проспект
Победы, 63/24

Шоссе

[Новокаширское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

929 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

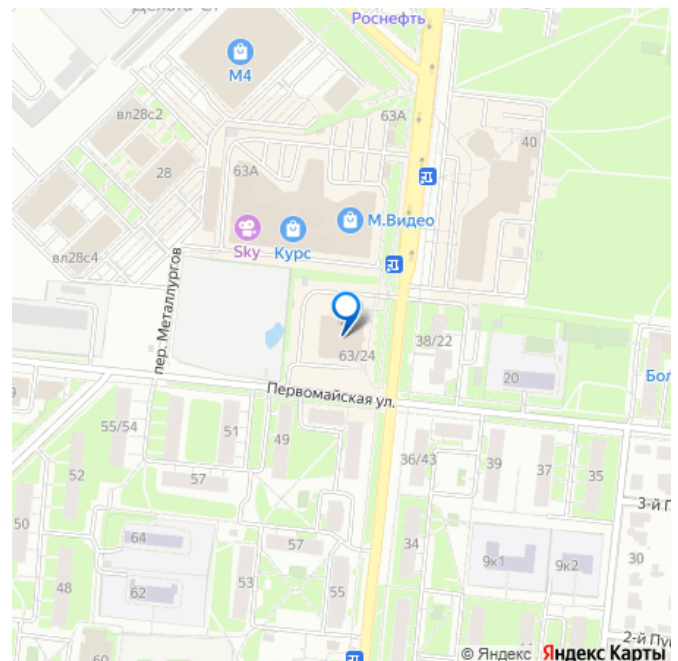
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаем помещение свободного назначения
ТЦ КБО в Ступино, пр-т Победы, д. 63/24. Об
объекте: Площадь - 929,1 кв. м. Кадастровый
номер: 50:33:0040131:2798 Цокольный этаж
Локация: - Здание расположено на первой
линии проспекта Победы - Окружающая
застройка - смешанная - Удобный подъезд,
хорошая транспортная доступность -
Остановка общественного транспорта
«Торговый центр» - 50 метров - Территория
асфальтирована, благоустроена - Парковка
на прилегающей к зданию территории на +50
м/м - Прекрасная проходимость Технические

для заметок



условия: - Здание: Капитальное, 2007 года
постройки. - Отдельный вход -
Водоснабжение Преимущества помещения: •
помещение имеет удобную свободную
планировку • полы для большой нагрузки с
керамической плиткой, • окна -
стеклопакеты, двери - пластиковые • все
подключенные коммуникации (центральные)
• удобную зону разгрузки (два подъемника)
Выгоды локации: • здание расположено на
первой линии проспекта Победы, •
окружающая застройка с жилыми и
деловыми центрами, высокий трафик
движения автомобилей и пешеходов, •
удобный подъезд, хорошая транспортная
доступность. • рядом остановка
общественного транспорта «Торговый центр»
- 50 метров • территория рядом с ТЦ
асфальтирована, благоустроена. • парковка
на прилегающей к зданию территории на +50
м/м Помещение может подойти под многие
виды деятельности: • пекарня, выпечка,
кондитерская, пиццерия, буфет, суши •
доставка и выдача товара, бижутерия, •
салон связи, отделение банка, обмен валют,
ломбард, • парикмахерская, оптика,
стоматология, бутик, салон, маникюр,
массажный салон, тату салон, турагенство,
авиа кассы, • бытовые услуги, ремонт обуви,
ремонт компьютеров и телефонов, бытовой
техники, ателье одежды, фотостудия, цех
производства продуктов и изделий, приемная
химчистки, • мини склады и мини магазины -
продажа детских товаров, зоомагазин,
продажа посуды, табак/алкоголь, продажа
цветов, швейный цех, Юридическое
оформление: • Документы готовы к сделке •
Прозрачная история объекта • Due diligence
приветствуется #продажапомещенийступино
#продажаторговыхпомещенийступино
#продажаскладаступино

#продажапекарняступино

#арендаскладаступино

#арендасвободныепомещенияступино

#арендацехаступино

#куплюторговыепомещенияступино

#коммерческаянедвижимостьступино

#пассивныйдоходмосква

#инвестицииивподмосковье

#купитьрассрочкаскладступино

#купитьпиццериюступино

#коммерческаянедвижимостьмосковскаяобла

сть #торговыеплощадимосковскаяобласть



