

Создано: 25.12.2025 в 19:46

Обновлено: 13.01.2026 в 13:57

<https://move.ru/objects/9287873222>

Агент

**79862482095**

**Московская область, Ступинский район,  
Ступино, проспект Победы, 63/24**

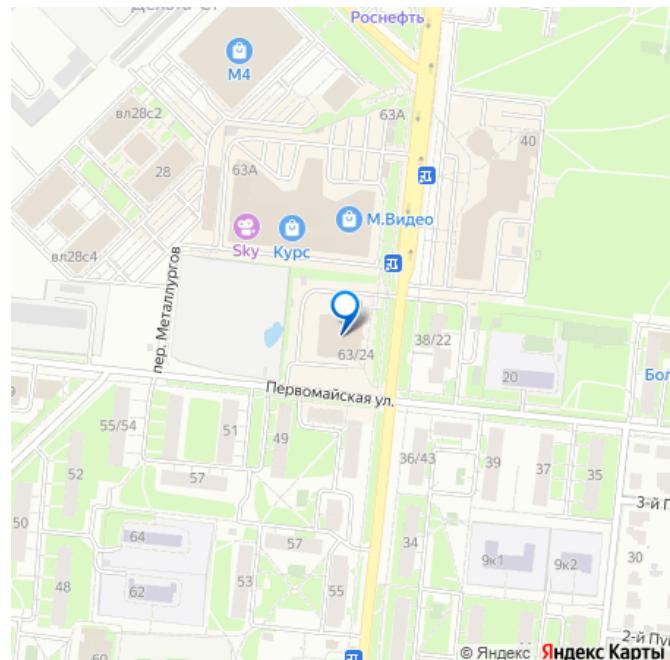
**39 500 000 ₽**

Московская область, Ступинский район, Ступино, проспект  
Победы, 63/24

Шоссе



[Новокаширское](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

929 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаем помещение свободного назначения ТЦ КБО в Ступино, пр-т Победы, д. 63/24. Объекте: Площадь - 929,1 кв. м. Кадастровый номер: 50:33:0040131:2798 Цокольный этаж  
Локация: - Здание расположено на первой линии проспекта Победы - Окружающая застройка - смешанная - Удобный подъезд, хорошая транспортная доступность - Остановка общественного транспорта «Торговый центр» - 50 метров - Территория асфальтирована, благоустроена - Парковка на прилегающей к зданию территории на +50 м/м - Прекрасная проходимость Технические

условия: - Здание: Капитальное, 2007 года

постройки. - Отдельный вход -

Водоснабжение Преимущества помещения: •

помещение имеет удобную свободную

планировку • полы для большой нагрузки с

керамической плиткой, • окна -

стеклопакеты, двери - пластиковые • все

подключенные коммуникации (центральные)

• удобную зону разгрузки (два подъемника)

Выгоды локации: • здание расположено на

первой линии проспекта Победы, •

окружающая застройка с жилыми и

деловыми центрами, высокий трафик

движения автомобилей и пешеходов, •

удобный подъезд, хорошая транспортная

доступность. • рядом остановка

общественного транспорта «Торговый центр»

- 50 метров • территория рядом с ТЦ

асфальтирована, благоустроена. • парковка

на прилегающей к зданию территории на +50

м/м Помещение может подойти под многие

виды деятельности: • пекарня, выпечка,

кондитерская, пиццерия, буфет, суши •

доставка и выдача товара, бижутерия, •

салон связи, отделение банка, обмен валют,

ломбард, • парикмахерская, оптика,

стоматология, бутик, салон, маникюр,

массажный салон, тату салон, турагенство,

авиа кассы, • бытовые услуги, ремонт обуви,

ремонт компьютеров и телефонов, бытовой

техники, ателье одежды, фотостудия, цех

производства продуктов и изделий, приемная

химчистки, • мини склады и мини магазины -

продажа детских товаров, зоомагазин,

продажа посуды, табак/алкоголь, продажа

цветов, швейный цех, Юридическое

оформление: • Документы готовы к сделке •

Прозрачная история объекта • Due diligence

приветствуется #продажапомещенийстуцино

#продажаторговыхпомещенийстуцино

#продажаскладастуцино

#продажаекарняступино

#аренда склада ступино

#аренда свободные помещения ступино

#аренда цеха ступино

#куплюторговые помещения ступино

#коммерческая недвижимость ступино

#пассивный доход москва

#инвестиции в подмосковье

#купить рассрочкой склад ступино

#купить пиццерию ступино

#коммерческая недвижимость московская обла

сть #торговые площади московская область



