

🕒 Создано: 18.08.2025 в 10:39

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 10:48

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

**Московская область, Королев, улица
Дзержинского, 4А**

30 000 000 ₺

Московская область, Королев, улица Дзержинского, 4А

Улица

[улица Дзержинского](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

92 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

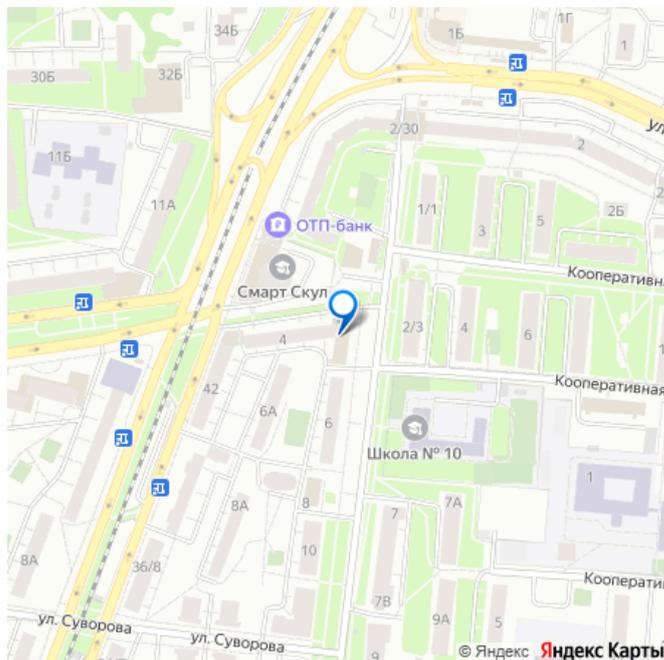
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 92,2 м² с арендатором алкомаркет «Винлаб» по адресу г. Королев, ул. Дзержинского, д. 4А.

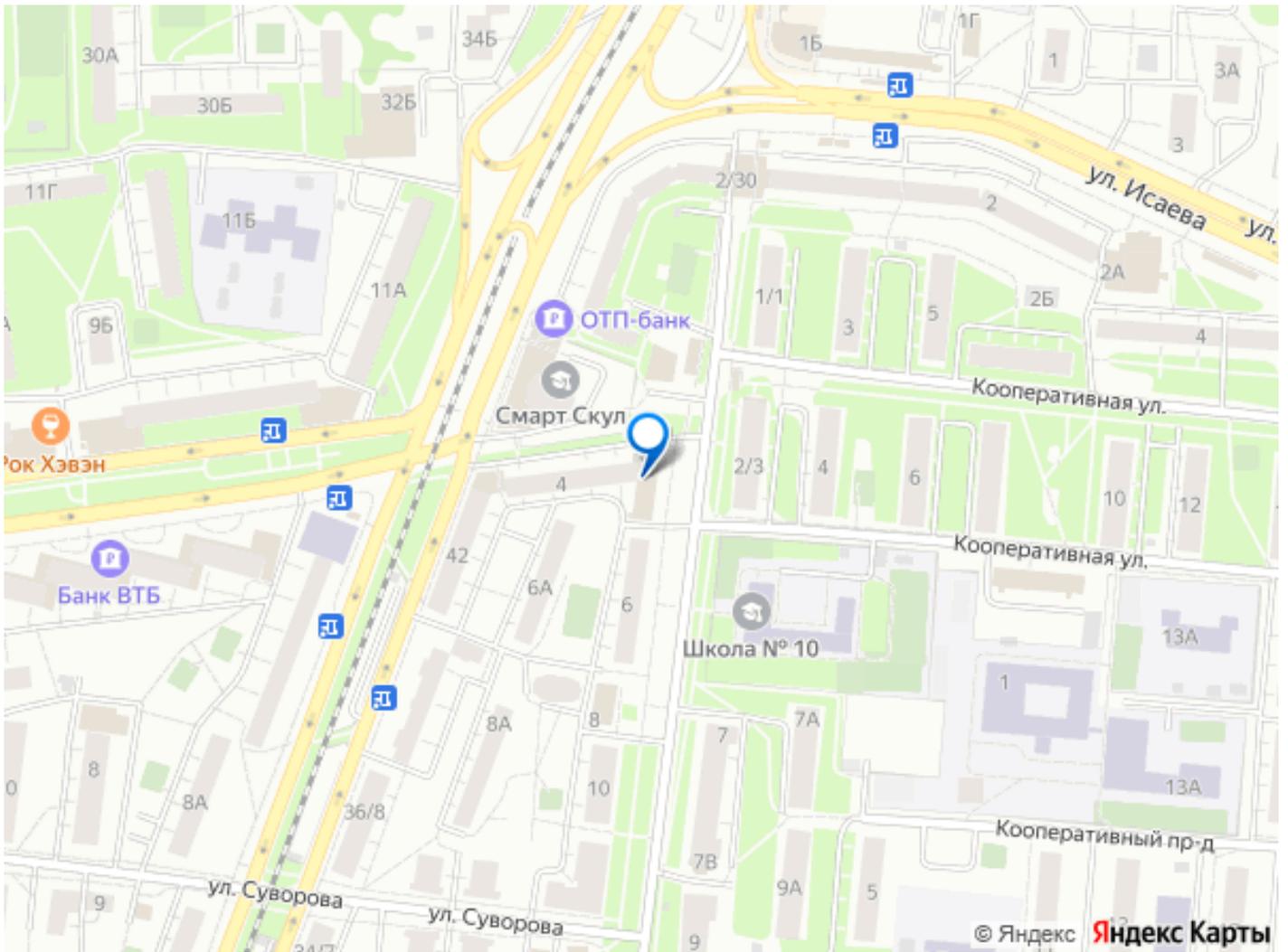
Помещение 92,2 м², располагается на 1 этаже торгового здания, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение расположено в окружении густо населенного района. Интенсивный пешеходный и

для заметок



автомобильный трафик . В 4 минутах пешком
от ж/д станции «Большево» . Арендатор:
алкомаркет «Винлаб», месячная арендная
плата 245 000 рублей в том числе
коммунальные услуги, договор аренды от
15.03.2024 года на 7 лет, индексация 3% по
соглашению сторон. Стоимость 30 000 000
рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России