

**Московская область, Королев, улица  
Дзержинского, 4А**

**30 000 000 ₽**

Московская область, Королев, улица Дзержинского, 4А

Улица

[улица Дзержинского](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

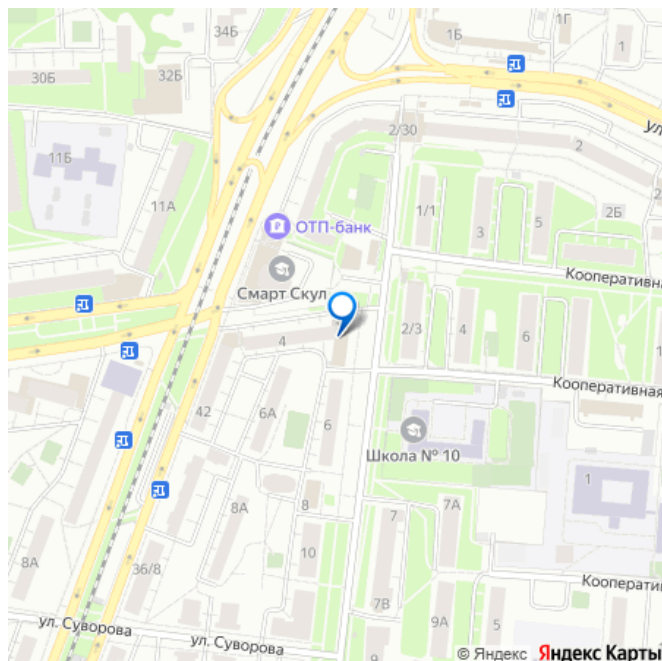
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа торгового помещения 92,2 м2 с арендатором алкомаркет «Винлаб» по адресу г. Королев, ул. Дзержинского, д. 4А.

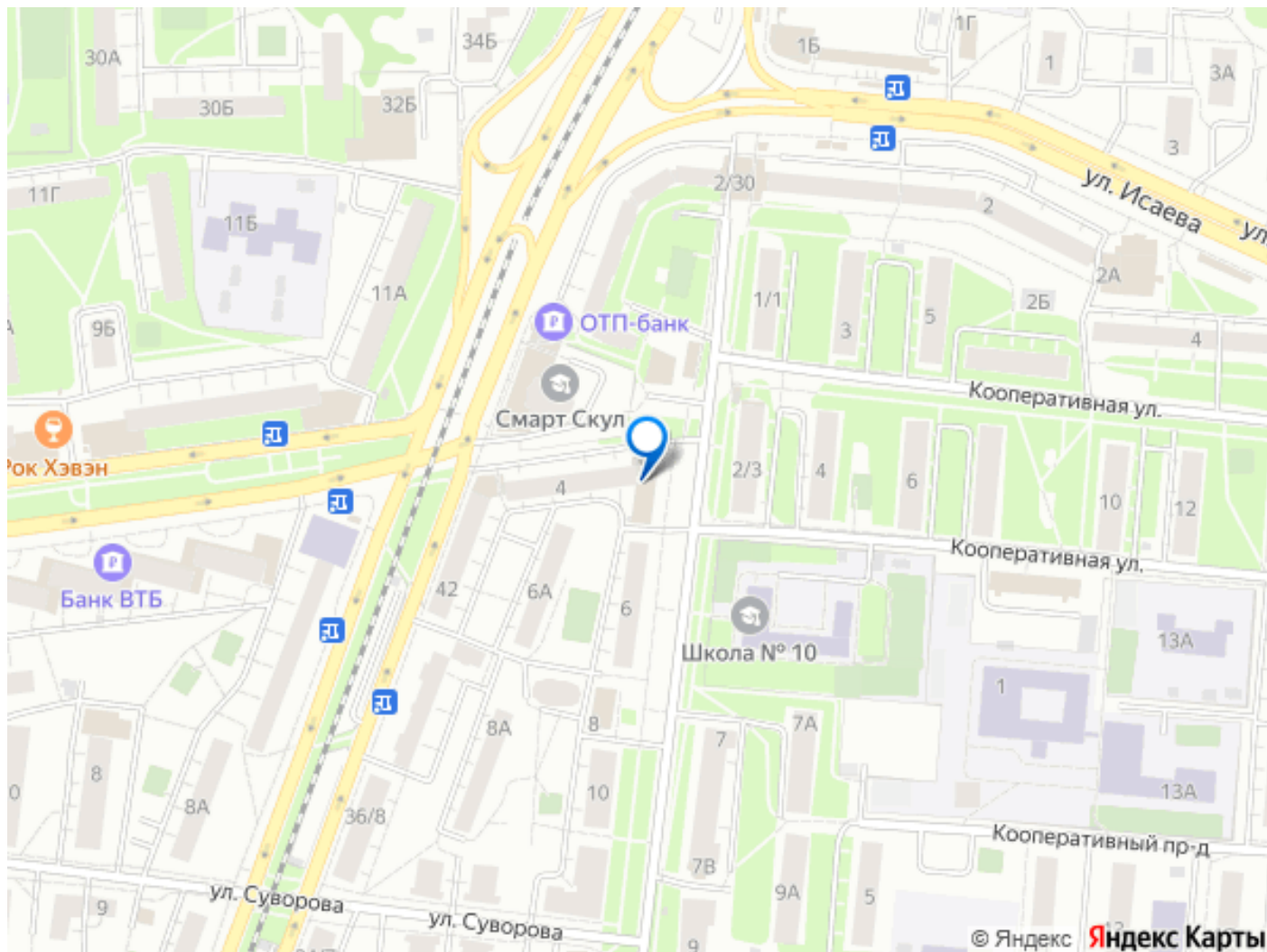
Помещение 92,2 м2, располагается на 1 этаже торгового здания, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение расположено в окружении густо населенного района. Интенсивный пешеходный и

для заметок



автомобильный трафик . В 4 минутах пешком  
от ж/д станции «Большево» . Арендатор:  
алкомаркет «Винлаб», месячная арендная  
плата 245 000 рублей в том числе  
коммунальные услуги, договор аренды от  
15.03.2024 года на 7 лет, индексация 3% по  
соглашению сторон. Стоимость 30 000 000  
рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России