

Создано: 18.08.2025 в 10:39

Обновлено: 21.01.2026 в 12:49

<https://move.ru/objects/9284208577>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

**Московская область, Королев, улица  
Дзержинского, 4А**

**30 000 000 ₽**

Московская область, Королев, улица Дзержинского, 4А

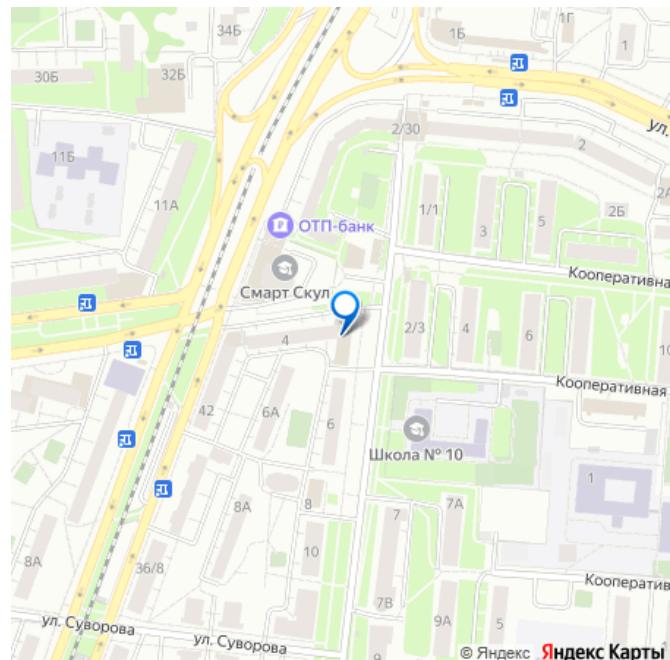
Улица

[улица Дзержинского](#)



Шоссе

[Ярославское](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

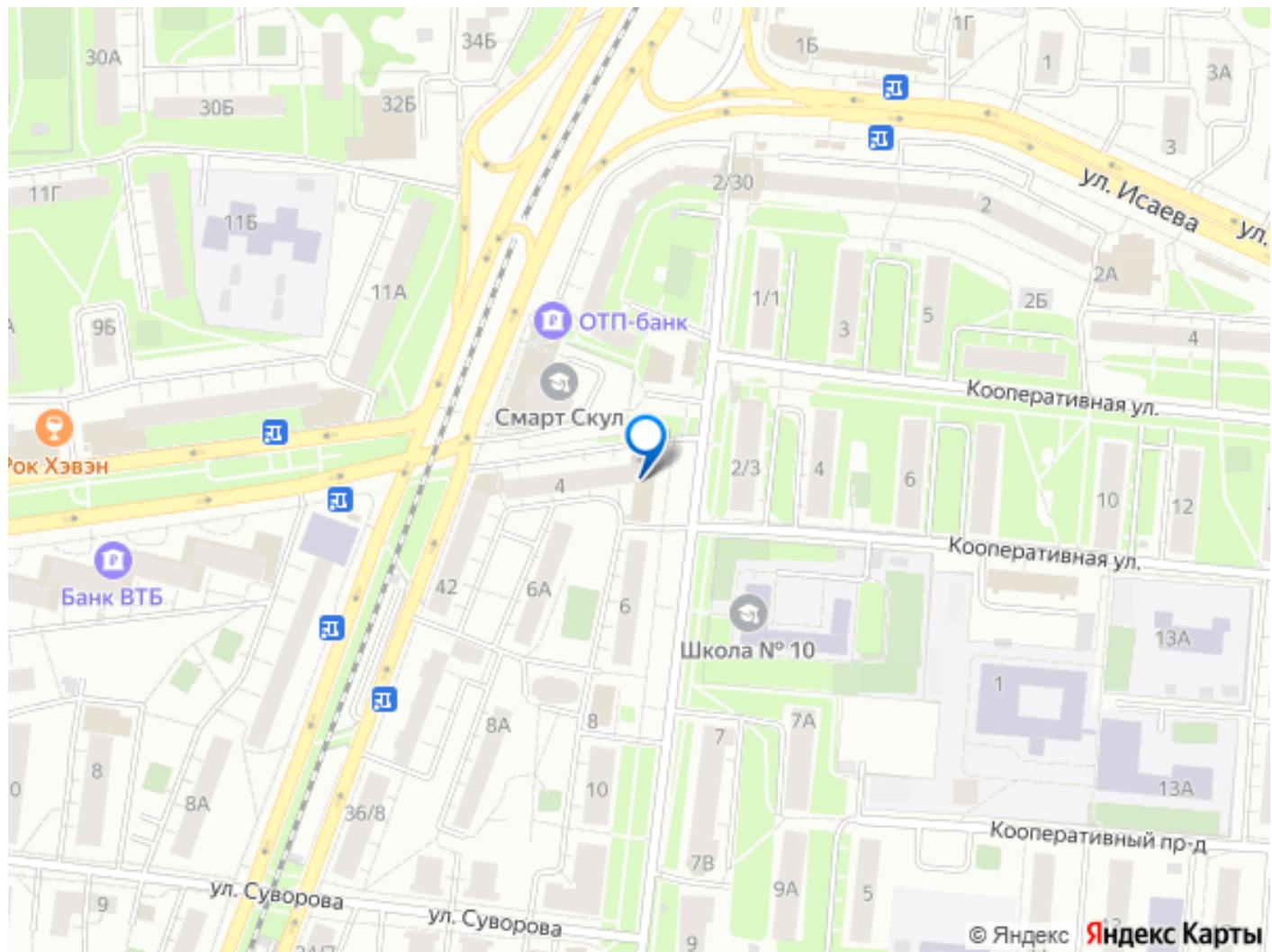
Продажа торгового помещения 92,2 м<sup>2</sup> с арендатором алкомаркет «Винлаб» по адресу г. Королев, ул. Дзержинского, д. 4А.

Помещение 92,2 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже торгового здания, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт.

Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение расположено в окружении густо населенного района. Интенсивный пешеходный и

автомобильный трафик . В 4 минутах пешком от ж/д станции «Большево» . Арендатор: алкомаркет «Винлаб», месячная арендная плата 245 000 рублей в том числе коммунальные услуги, договор аренды от 15.03.2024 года на 7 лет, индексация 3% по соглашению сторон. Стоимость 30 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России