

Создано: 22.01.2026 в 10:10

Обновлено: 22.01.2026 в 10:49

<https://move.ru/objects/9288239118>

РиелтСтройНедвижимость,

РиелтСтройНедвижимость

79337873281

**Московская область, Можайский район,
Можайск, улица Фрунзе, 6/1**

15 800 000 ₽

Московская область, Можайский район, Можайск, улица
Фрунзе, 6/1

Улица

[улица Фрунзе](#)



Шоссе

[Можайское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

92 м²

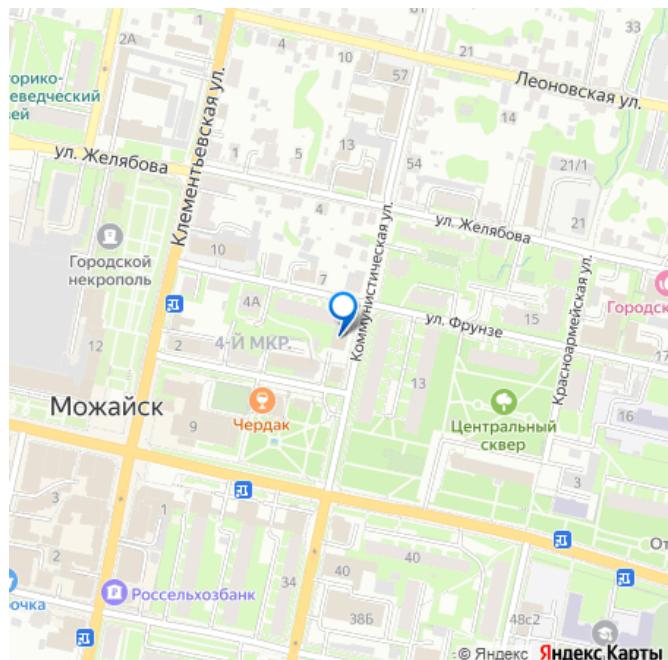
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

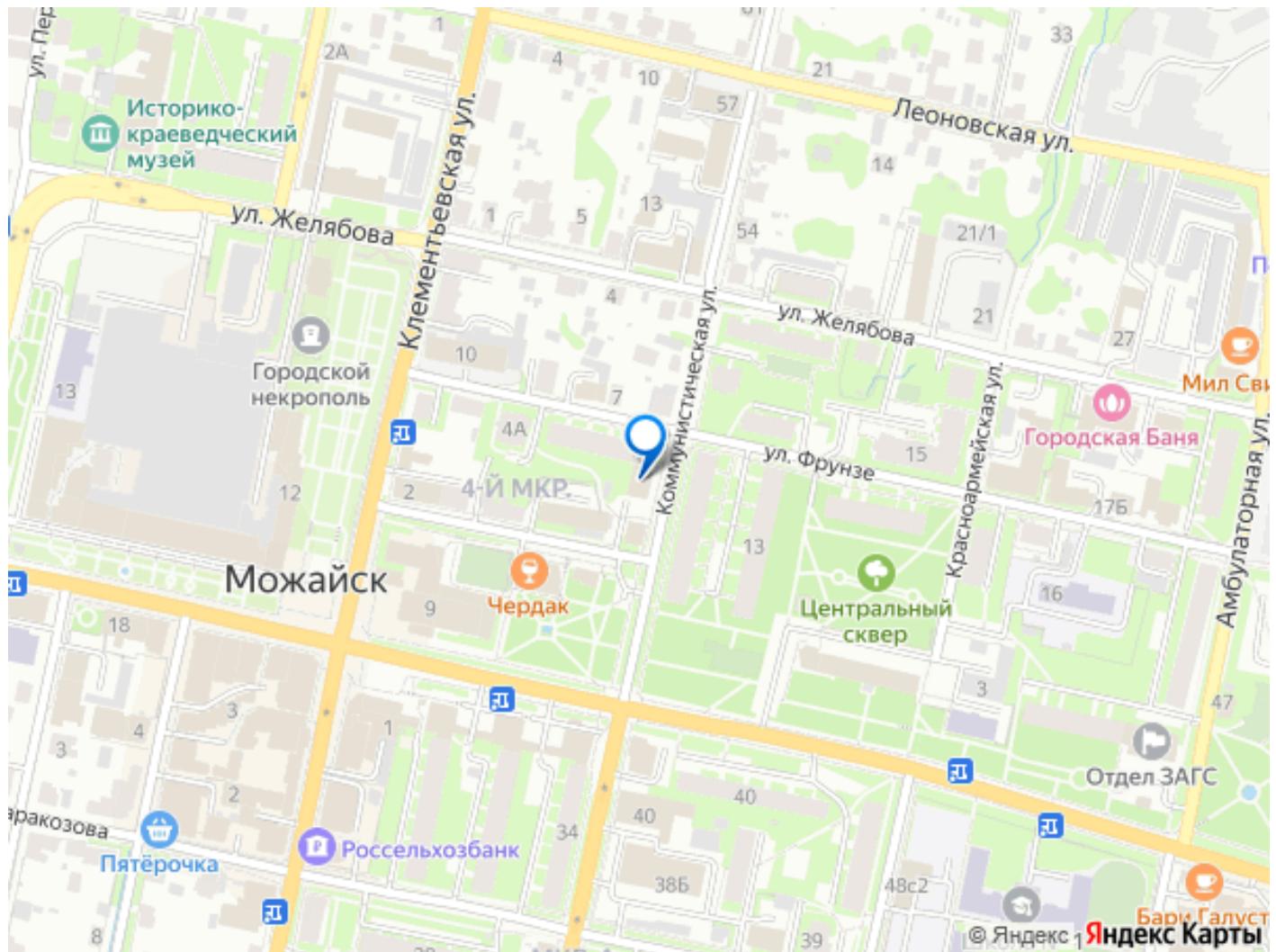


Описание

Продается нежилое, одноэтажное, отдельно стоящее помещение с собственным входом (торговое, магазин) со всеми центральными коммуникациями, на первой линии дороги, в окружении жилой застройки многоквартирных домов, в центре города по адресу: Можайск, ул. Фрунзе 6/1. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Площадь помещения 92 кв.м. кв.м, отдельный вход. Здание и земельный участок в собственности. ? помещение расположено в

отдельностоящем торговом здании; ?
Коммуникации: 30 кВт электроэнергии;
центральный водопровод и канализация,
отопление автономное газовое (в
отопительный период составляет 4-5 тысяч),
кондиционер, пожарная сигнализация,
интернет, телефон. ? имеется зона
разгрузки/погрузки сзади магазина с
пожарным выходом ? расположение: в
радиусе 150 метров расположены:
администрация/дом культуры/отдел
полиции/гостиница/центральная площадь и
парк/отделение СБЕР и ВТБ, несколько кафе
тд ? Планировка: просторный торговый зал
65.1 кв.м., кабинет 17.2 кв.м., тамбур 2 кв.м.,
санузел 1.9 кв.м., котельная 5.2 кв.м. ?
отдельный вход с первой линии дороги и
тротуара, в соседнем помещение расположен
супермаркет «Бари Галуст» ? качественный
ремонт: окна ПВХ, плитка, хорошее
освещение, здание утеплено и облицовано
сайдингом, кровля - мягкая черепица,
фундамент ленточный, материал стен
кирпич. ? проходное и проездное место;
рядом остановка общественного транспорта
и пешеходный переход ? документы: здание
и участок в собственности, межевание
выполнено, помещение зарегистрировано, 1
взрослый собственник - физическое лицо,
более 5 лет в собственности, полная сумма в
ДКП. Категория земель: земли населенных
пунктов, ВРИ - для размещения магазина,
объект права - нежилое помещение
магазина, назначение нежилое. Отличное
место под продуктовый магазин, кафе,
канцтовары, офис, банк, салон красоты,
клинику, аптеку, пункт выдачи, ломбард и тд!
В данном месте можно реализовать любой
бизнес или сдавать в аренду. Просмотр в
любой день по предварительной
договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России