

Создано: 21.01.2025 в 11:44

Обновлено: 24.12.2025 в 13:14

<https://move.ru/objects/9270350045>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****87 115 000 ₽**

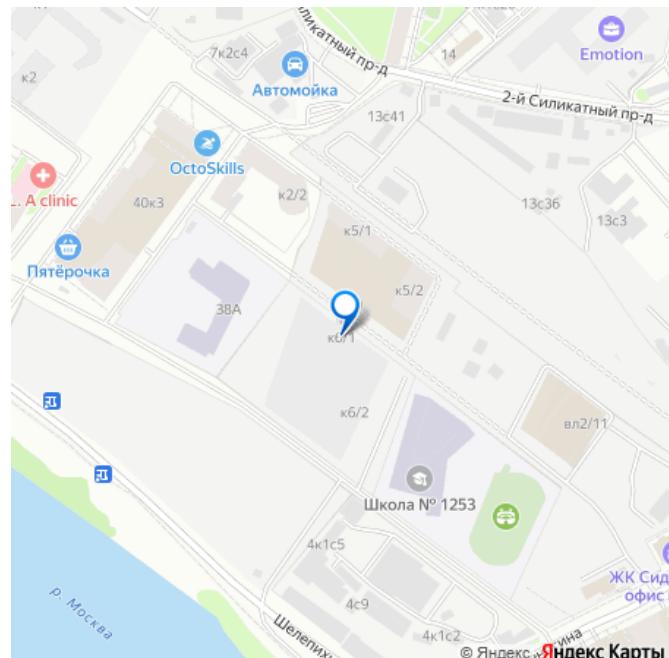
Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

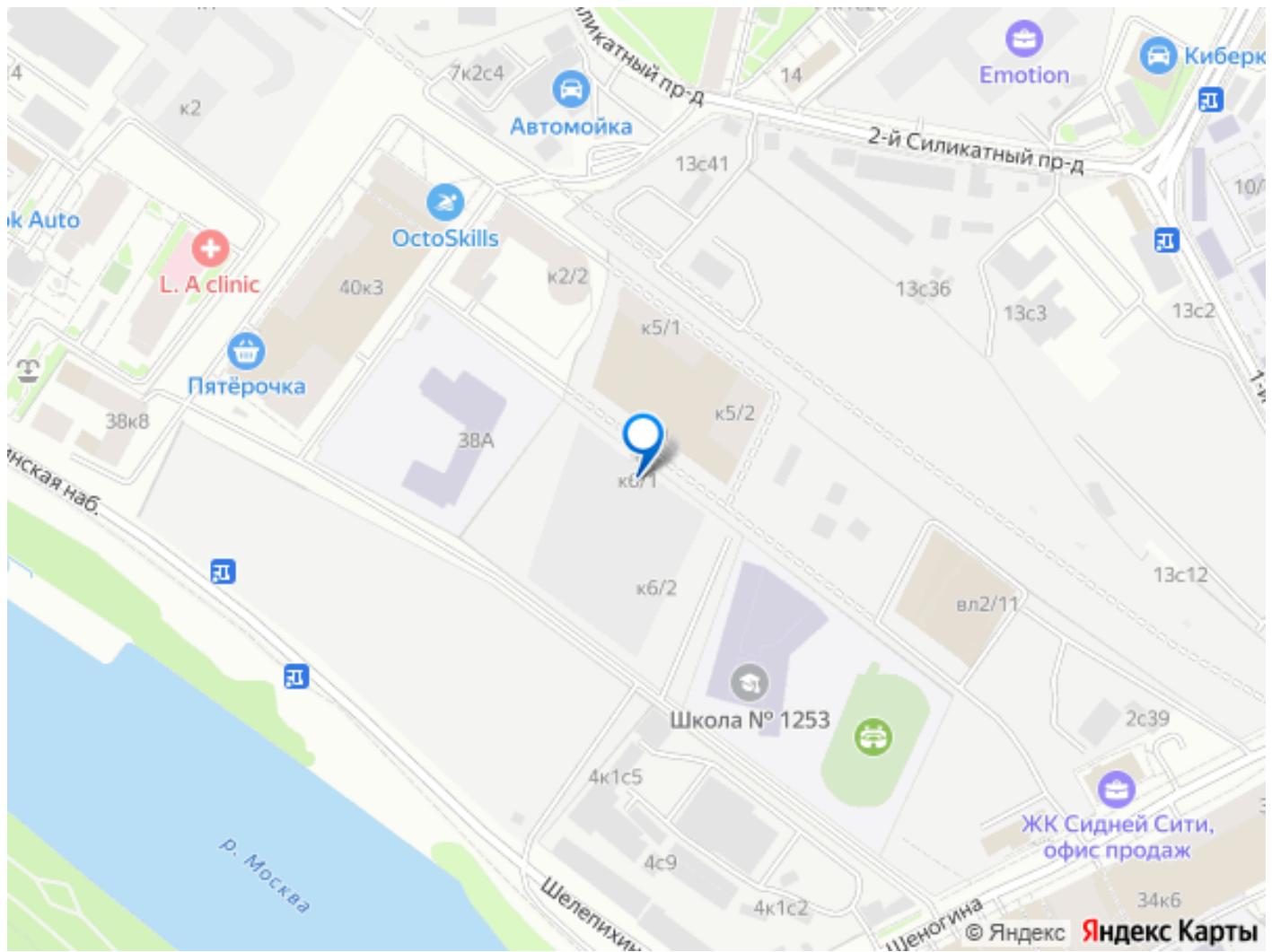
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 91,7 м<sup>2</sup> в жилом комплексе Сидней Сити, корпус 6/3 (25 минут пешком от метро Шелепиха). 1 линия домов. Помещение 91,7 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, два входа, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 18 кВт. Помещение располагается в строящемся жилом комплексе премиум-класса «Sidney City». Комплекс будет включать в себя 33 корпуса, переменной этажности 20-44 этажей. Общее расчетное количество жителей порядка 12 000 человек. Общие сроки проекта 2020-2028 гг. Срок ввода в эксплуатацию корпуса 6/3-3 квартал 2027 года. В 2026 году будет открытая новая станция метро Звенигородская, в 1-ой минуте

пешком от помещения. Дополненную связь район получит с помощью набережной от Москва -сити до Мневников и нового ТПУ «Пресня» (открытие до 2027 года). Стоимость 87 115 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России