

Создано: 12.03.2026 в 17:14

Обновлено: 12.03.2026 в 18:11

Москва, Новопесчаная ул, бк2

**16 100 000 ₺**

Москва, Новопесчаная ул, бк2

Улица

[улица Новопесчаная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

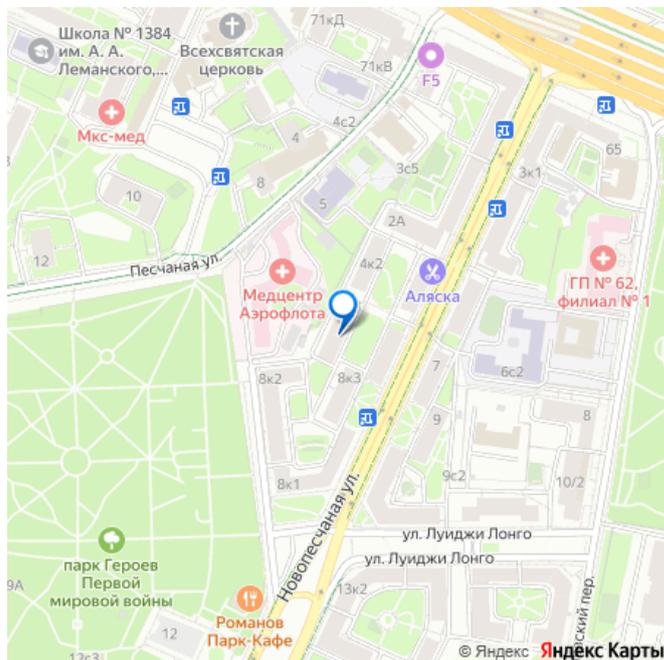
Лот 160155. Продажа готового арендного бизнеса в районе Сокол, в пешей доступности от метро. Адрес: г. Москва, САО, район Сокол, Новопесчанная ул., бк2. Престижный район с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. В пешей доступности станции метро: «Сокол» – 5 минут пешком, «Аэропорт» – 11 минут пешком. Технические характеристики: Общая площадь: 92 кв. м (цокольный этаж, высокий цоколь, хорошая освещённость). Планировка: 3 комнаты, 2 санузла. Высота потолков: 2.7 м. Электрическая мощность: 20 кВт. Центральное отопление, приточно-вытяжная

<https://move.ru/objects/9291554865>

**S5Development, S5Development**

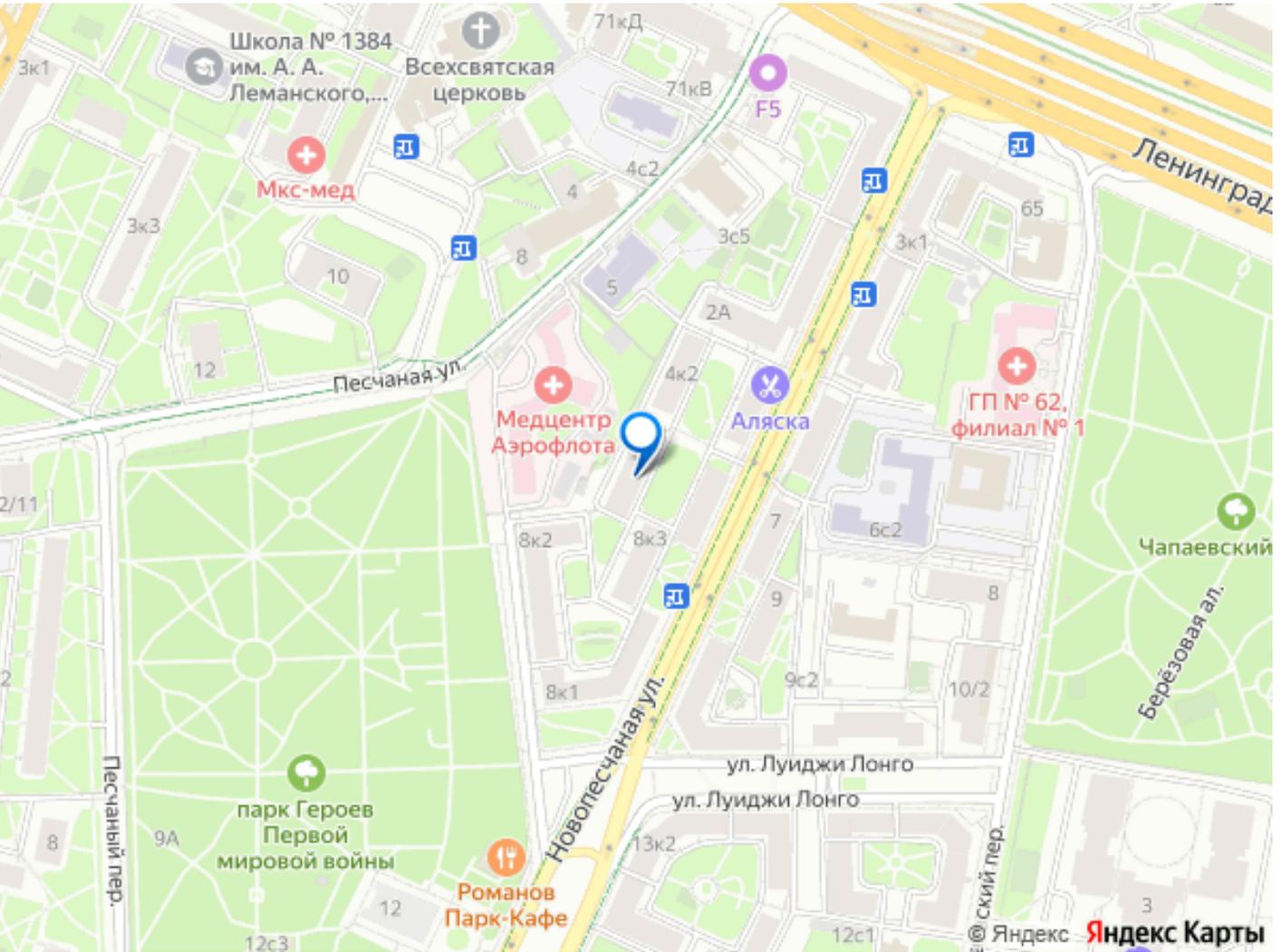
**89251234567**

для заметок



вентиляция. Парковка вокруг дома, закрытая  
шлагбаумом. Дом кирпичный, 1950 года  
постройки («сталинский»), после  
капитального ремонта 2019–2020 гг. (фасад,  
инженерные сети, подъезды). Коммерческие  
условия: Стоимость объекта: 16 100 000  
рублей. Стоимость за 1 кв. м.: 175 000  
рублей. Арендатор: Студия перманентного  
макияжа. МАП: 160 000 рублей. Индексация:  
10%. Окупаемость: 8,4 года.





Move.ru - вся недвижимость России