

Создано: 04.03.2026 в 06:10

Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

**Malinaproperty, MalinaProperty**

**89251234567**

**Москва, ул. Кухмистерова, 20к2**

**165 000 000 ₺**

Москва, ул. Кухмистерова, 20к2

Улица

[улица Кухмистерова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

930 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

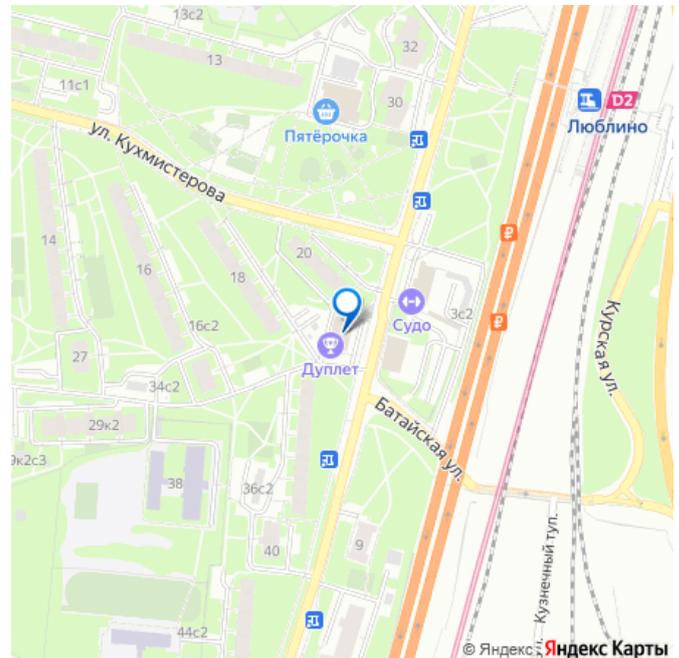
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

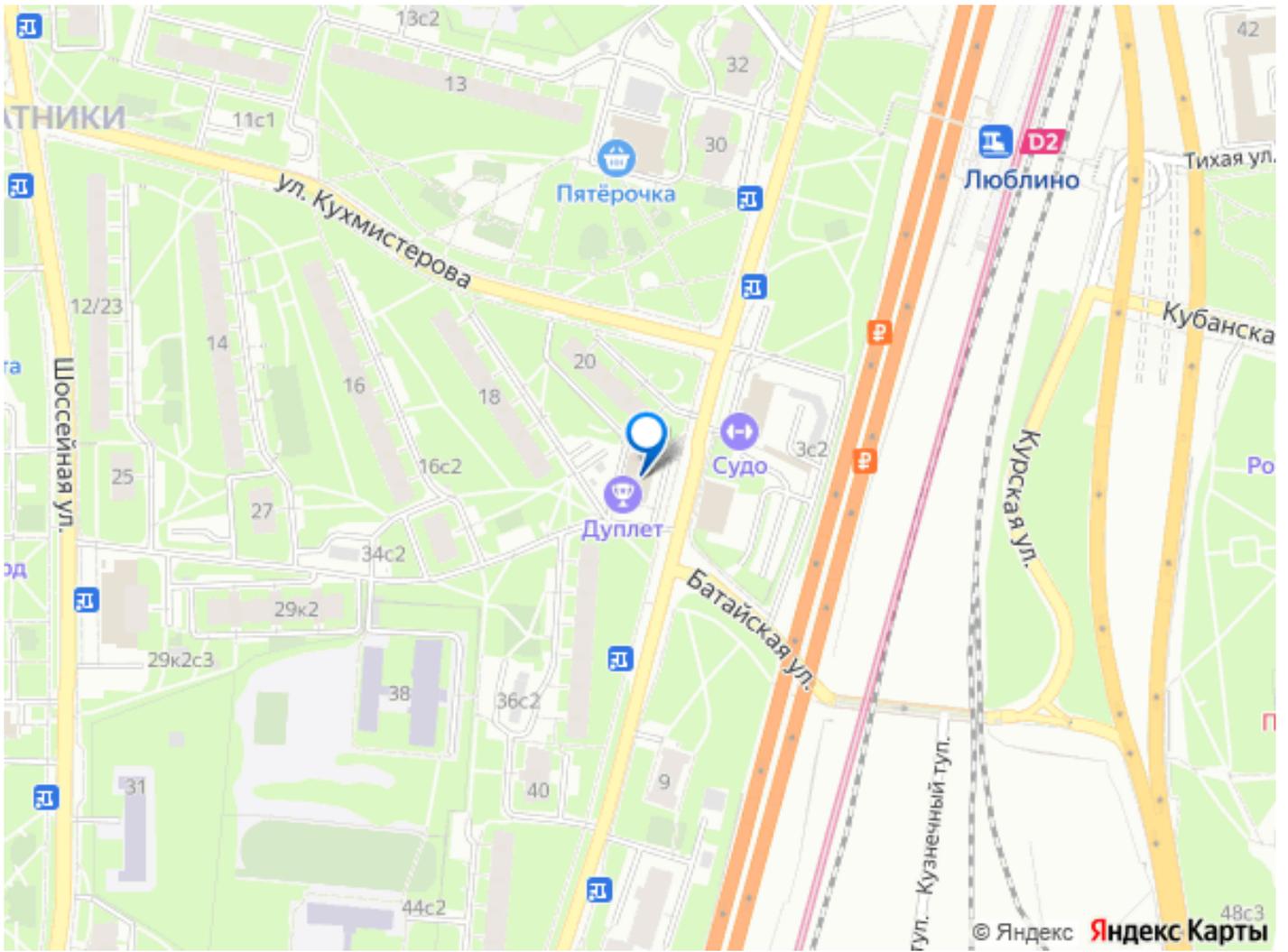
Продажа торгового здания 930 м<sup>2</sup> с арендатором сетевой супермаркет Магнит на ул. Кухмистерова, д. 20к2 (10 минут пешком от м. Печатники). 1 линия домов. Первый этаж 460 м<sup>2</sup>, подвал 460 м<sup>2</sup>, открытая планировка, отдельный вход и зона разгрузки, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность по запросу. Парковка перед фасадом на 25 м/м. Место для размещения рекламы. ЗУ - в аренде у города до 2073 года. Здание прошло реконструкцию. Арендаторы: сетевой супермаркет Магнит (первый этаж 460 м<sup>2</sup>), договор аренды на 10 лет, арендная ставка 1 050 000 рублей или 6% от ТО, подвал -

для заметок



Бильярдный клуб, арендная ставка 350 000 рублей, антенна Ростелеком (на крыше) - 50 000 рублей. Общая месячная арендная плата 1 450 000 рублей. Окупаемость 9.5 лет. Стоимость продажи 165 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России