

Создано: 06.03.2026 в 01:54

Обновлено: 09.03.2026 в 03:18

Игорь ..., Soul Estate

89251234567

**Московская область, городской округ
Домодедово, село Домодедово, ул.
Современников, 4**

30 000 000 ₹

Московская область, городской округ Домодедово, село

Домодедово, ул. Современников, 4

Шоссе

[Домодедовское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

93.1 м²

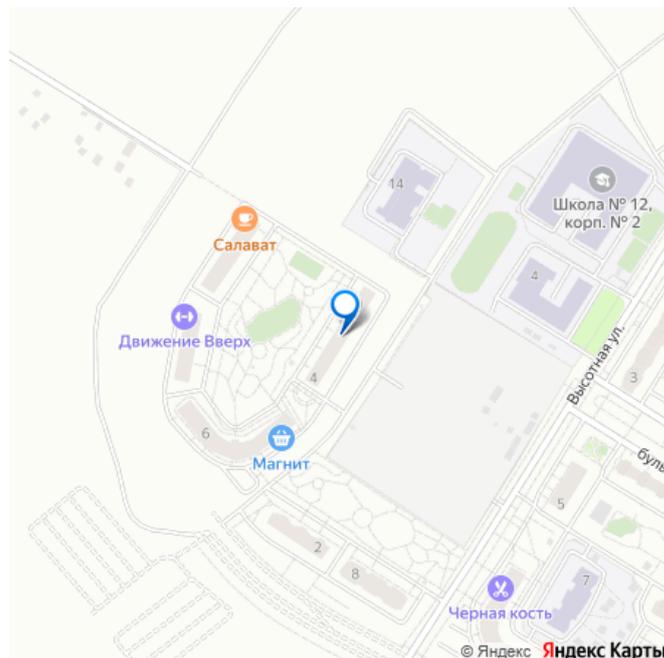
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

1125468 К продаже предлагается готовый арендный бизнес в ЖК «Домодедово Парк», Московская область, г. Домодедово, ул. Современников, 4 — в одном из крупнейших жилых массивов южного направления, всего 11 км от МКАД. Объект расположен в современном комплексе комфорт-класса с масштабной застройкой и полноценной внутренней инфраструктурой. Проект рассчитан примерно на 8 885 квартир, что формирует плотный, стабильный пешеходный трафик. В составе ЖК: — 3

школы на 3 700 мест — 7 детских садов на 1 771 место — поликлиника — ФОК — торговый центр — наземные паркинги Это уже не точечная застройка, а полноценный городской микрорайон с постоянным спросом на услуги и повседневный ритейл.

Характеристики помещения: — Площадь: 93,1 м? — Электрическая мощность: 19 кВт — Функциональный формат для стабильной коммерции в жилом массиве Логика инвестирования здесь понятна: крупный заселённый жилой кластер, ограниченное количество коммерческих помещений и устойчивый потребительский спрос. В таких проектах ценность объекта со временем только усиливается за счёт плотности населения и сформированной инфраструктуры. Это формат для инвестора, который смотрит на актив стратегически и выбирает предсказуемый денежный поток. Стоимость продажи: 30 000 000 ? или 322 234 ?/м?. Цена продажи без комиссии для покупателя.



