

Создано: 15.12.2025 в 13:20

Обновлено: 08.02.2026 в 11:25

<https://move.ru/objects/9287448698>

Агент S5D, S5D

79855157474**38 610 461 ₽**

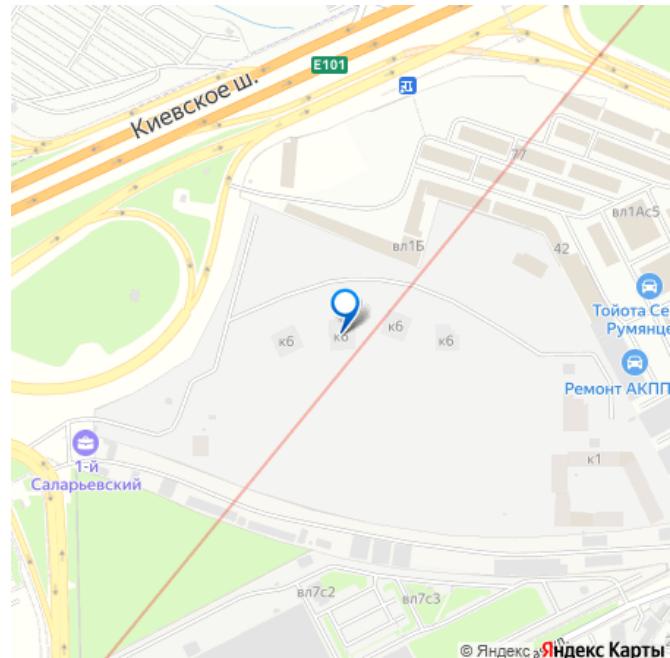
Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

93.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 158631. Продажа торгового помещения в корпусе 6 в ЖК «1-ый Саларьевский» по адресу: г. Москва, НАО, поселение Московский, квартал 70, земельный участок 78 ЖК «1-ый Саларьевский» - новый архитектурный проект от застройщика «Первый ДСК», состоит из 7 корпусов. Расположен в Новой Москве, всего в 2 км от МКАД и в 5 минутах ходьбы от метро Саларьево, 10 минут до станции метро Румянцево. Собственные школа и детский садик, разнообразная коммерческая инфраструктура, а также близость метро и огромного ТРЦ «Саларис». Количество квартир 1-я очередь - 1 738 кв. Всего квартир в проекте - 3 345 кв. Ориентировочное количество жителей - 9 000 человек.

Реализация всего проекта - 2 квартал 2027
года. Срок сдачи: 2 кв. 2027 года

Технические характеристики: 1-й этаж 26и
этажного жилого дома, общая площадь -
93.3м2, отдельный вход, витринные окна,
помещение свободной планировки,
правильной формы. Эл. мощность -0.2 кВт/м2.

Все центральные коммуникации. Высота
потолков: 4.8м. Отделка: Shell&Core - под
отделку. Коммерческие условия: Стоимость
объекта - 38 610 461 руб. Стоимость за м2 -
413 831 руб. ДДУ

