

Создано: 16.03.2026 в 16:00

Обновлено: 17.03.2026 в 06:20

Москва, Ходынский б-р, 6/2

**168 873 000 ₺**

Москва, Ходынский б-р, 6/2

Улица

[бульвар Ходынский](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

93.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

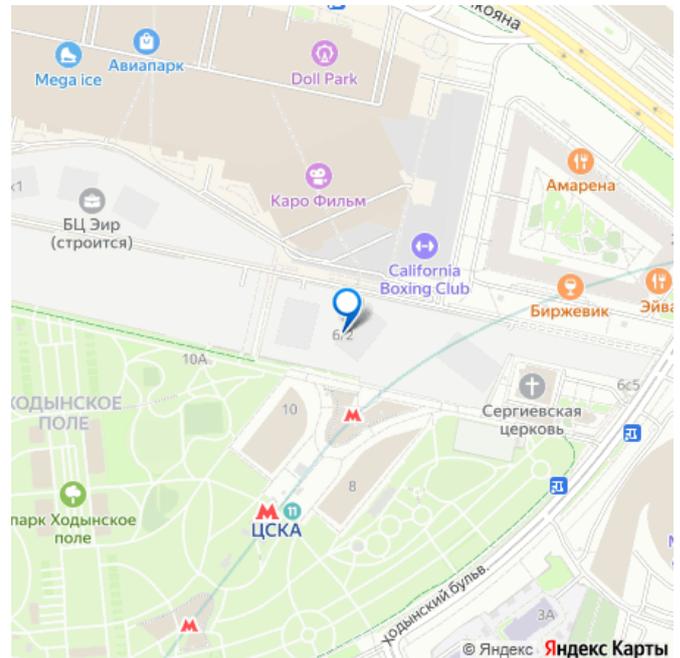
Лот 145790. Предлагается в продажу помещение свободного назначения в CAO по адресу: Москва, Ходынский бульвар, 6/2 (STONE Ходынка 1, Башня Н1) ПСН находится на 1 этаже 23-х этажного бизнес центра класса А. Метро «ЦСКА» и ТЦ «Авиапарк» в 1 минуте пешком. Офисный квартал состоит из 3 башен высотой от 13 до 23 этажей. Все основные потоки жителей района, сотрудников бизнес центров, посетителей парков и спортивных арен проходят через STONE Ходынка 1 и составляют более 72 000 чел./сутки. Июль 2024 года – получение разрешения на строительство III кв. 2027 года – строительная готовность Технические

<https://move.ru/objects/9291763099>

**S5Development, S5Development**

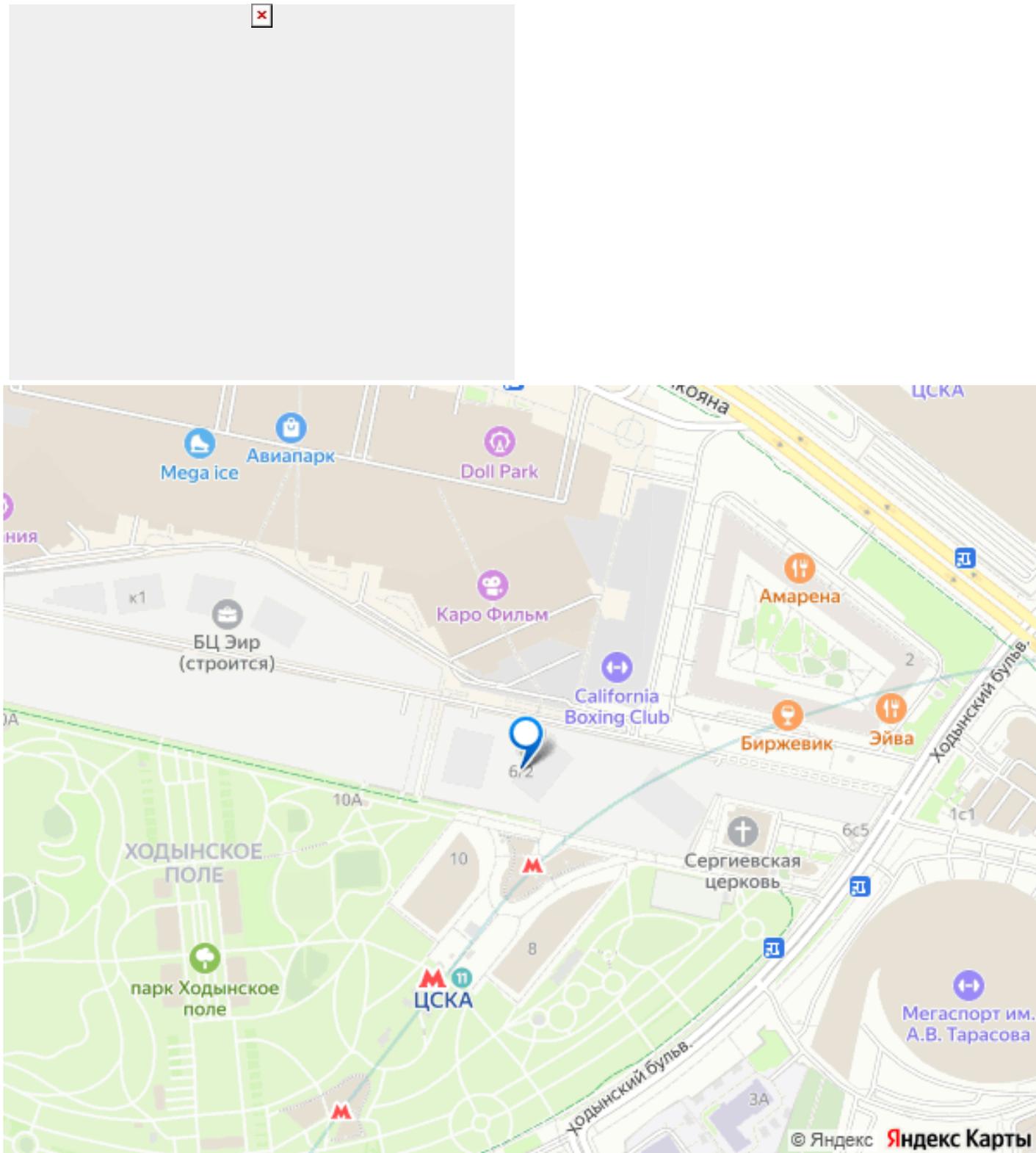
**89251234567**

для заметок



характеристики: помещение площадью 93/3 кв.м. открытая планировка (есть возможность объединения) • потолки 4.54м. • электроэнергия 20 кВт (есть техническая возможность для увеличения). Коммерческие условия: • стоимость объекта 168 873 000 рублей • стоимость объекта за м2 1 810 000 рублей • продажа по ДДУ есть рассрочка с первоначальным взносом 10% и более • собственник юр. лицо продажа с НДС





Move.ru - вся недвижимость России