

Создано: 26.01.2026 в 15:40

Обновлено: 26.01.2026 в 16:50

<https://move.ru/objects/9288356266>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

**89251234567**

Москва, Ильменский пр, 8

**73 701 930 ₽**

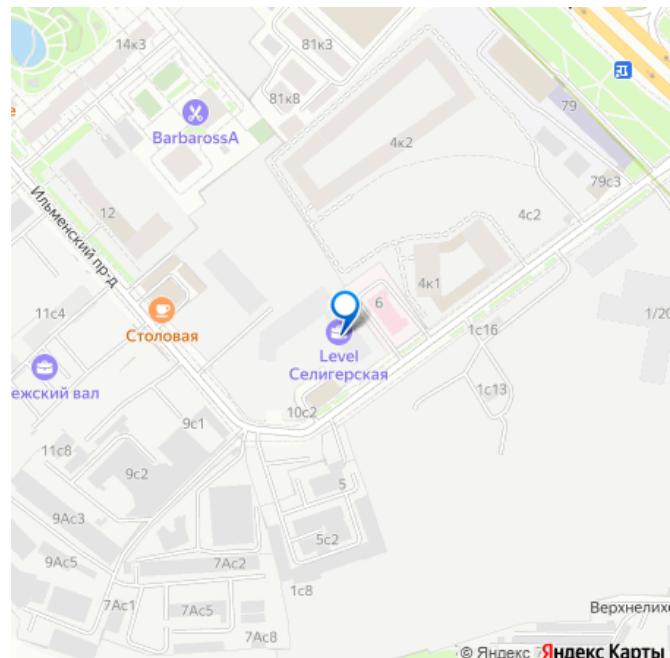
Москва, Ильменский пр, 8

Улица

[проезд Ильменский](#)



для заметок



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

93.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Номер лота А320858. Помещение на 1 линии в ЖК Level Селигерская , вход с улицы. Level Селигерская комплекс комфорт?класса с авторской архитектурой , состоит из двух очередей: два корпуса в первой очереди и три корпуса во второй. Динамично растущий автомобильный и пешеходный трафик (в перспективе —50 000+ чел.. в день) Рядом ЖК Небо, Тринити, Селигер Сити. ТЦ Metromall, МФК Apartville, фитнес клубы, бассейн, разнообразное торговое окружение квартала, уплотнение населения за счет крупной жилой застройки, увеличивающей торговый коридор с интенсивным трафиком. Транспортная доступность: 10 мин. пешком

до станции метро «Селигерская» /«Верхние Лихоборы», 13 мин. на авто до ТТК, 16 мин. на авто до Садового. Технические характеристики: Площадь 93.3. м2, потолки 7.22, нагрузка на пол 400 кг на м2, место для вывески. , 1-й этаж, отдельный вход с улицы. Свободная планировка. Электрическая мощность - 17 кВт. Отделка Shell&Cor. Ключи I кв.2027г. Этажность 11-48 этажей.

Технические характеристики: Коммерческие условия: стоимость объекта: 73 701 930 рублей. стоимость объекта за м2: 789 946 рублей. продажа по ДДУ, собственник юр. лицо



