

Создано: 11.03.2026 в 20:20

Обновлено: 12.03.2026 в 02:20

Евсиков Игорь, СТРИТ ' РФ

89251234567

Москва, ул. Константина Федина, 3

37 900 000 ₺

Москва, ул. Константина Федина, 3

Улица

[улица Константина Федина](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

93.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 108400512 Торговая площадь 93,4 м² с арендаторами WB и Ozon по адресу ул. Константина Федина, д. 3 Дом новый, полностью заселен (фонд реновации). Очень плотный густонаселённый район. Дефицит коммерческих помещений в окружении старого фонда. 3 минуты пешком от метро Щелковская. Выстоа потолков 3,5 метра. Отдельный вход с фасада Арендатор - пункт выдачи Wildberries и Ozon. ДДА подписан и зарегистрирован на 3 года. Безусловная индексация 5%. Месячная АП = 290 000 руб. Годовая АП = 3 480 000 руб. Звоните для получения более подробной информации.





