

Создано: 04.03.2026 в 02:40

Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

Москва, ул. 10-летия Октября, 5

520 000 000 ₺

Москва, ул. 10-летия Октября, 5

Улица

[улица 10-летия Октября](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

935 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

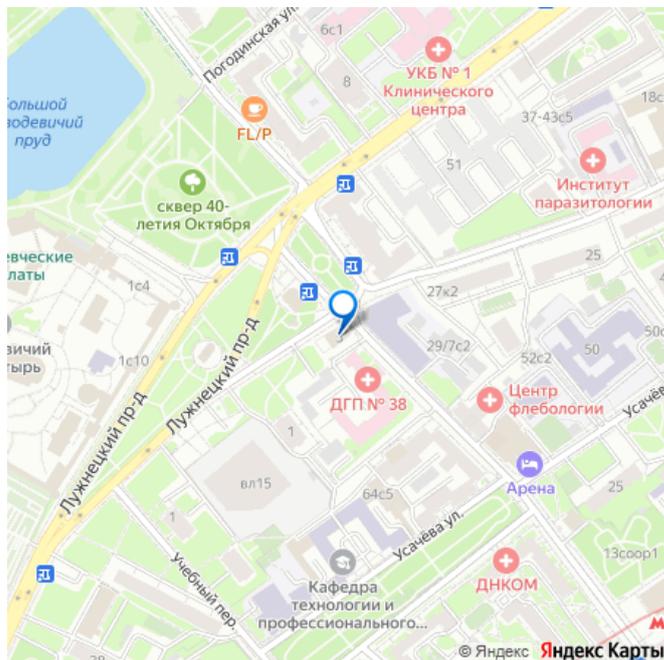
Номер лота А315613. Предлагается к покупке отдельно стоящее здание по адресу: Москва, Хамовники, ЦАО, ул. 10-летия Октября, 5. Сейчас здание в один этаж 223 кв. м. Проект предполагает увеличение площади здания за счет постройки цокольного, подвального этажа и эксплуатируемой кровли, площадь расширится до 935 кв.м. Ближайшая станция метро - Спортивная, 5 минут пешком. Первая линия. Пересечение ул. 10-летия Октября и Малой Пироговской ул. Район с высокой деловой активностью. Густонаселенный жилой массив. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Сложившееся торговое окружение. Технические

<https://move.ru/objects/9290801298>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



характеристики: 1 этаж, подвал, цоколь и эксплуатируемая кровля. Объект с утвержденным проектом полной реконструкции на участке площадью 0,0294 га. Участок имеет прямоугольную конфигурацию. Срок аренды 49 лет. Выданы технические условия на электричество - 150 кВт, водоснабжение и газ. Здание под размещение предприятия общественного питания. На первом и цокольном этажах размещается обеденный зал и помещения кухни, в подвальном технологические и служебные помещения, винотека. Связь между этажами предусмотрена по внутренним лестницам, с выходом непосредственно наружу. Выход на прилегающую террасу осуществляется с торца здания. Коммерческие условия: Стоимость проекта: 520 000 000 рублей. Стоимость за кв.м: 556 149 рублей. Продается Юр лицо со всей проектной документацией, разрешениями и ТП на новое здание. Готовый проект будет стоить дороже.





