

Создано: 04.09.2025 в 17:21

Обновлено: 03.12.2025 в 15:46

Москва, Рождественская улица, 29**46 500 000 ₽**

Москва, Рождественская улица, 29

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Рождественская](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

93.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

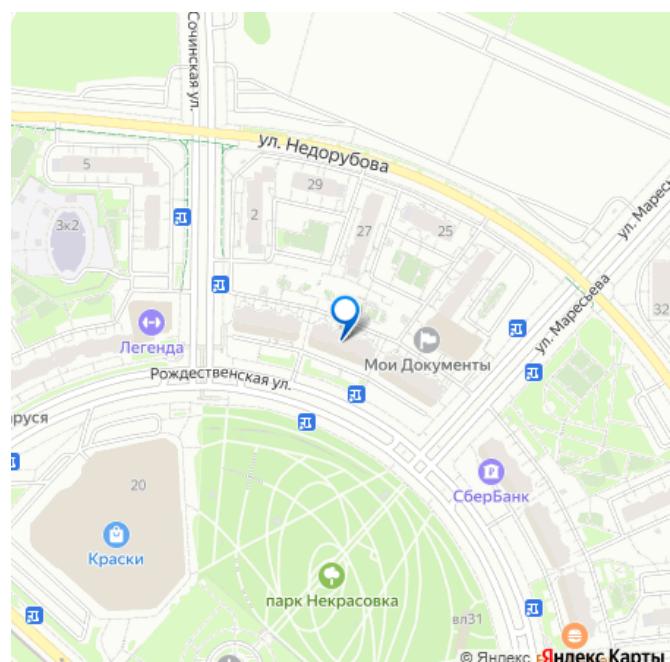
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Вашему вниманию предлагается продажа нежилое помещение с алкомаркетом ВИНЛАБ, долгосрочный, сетевой и надежный арендатор. Помещение расположено в многоквартирном доме, в шаговой доступности от метро Некрасовка. Плотная жилая застройка, высокий автомобильный и пешеходный трафик. Есть городская бесплатная парковка. Рядом расположены магазины Дикси, Пятерочка, Кулклевер. Отдельный вход. Фасадные витринные окна и место для размещения вывески. Договор аренды до 31.12.2028 с ежегодной

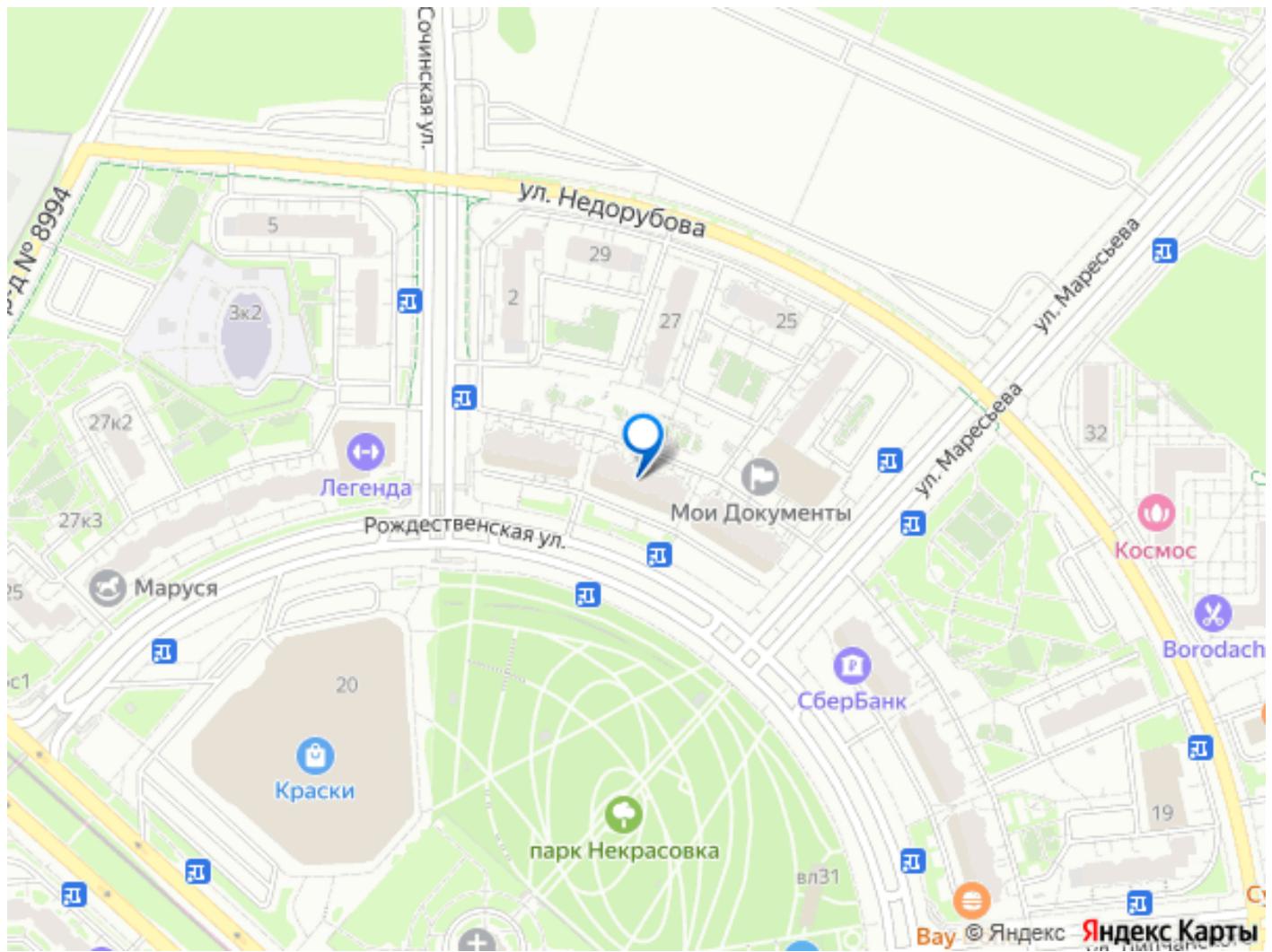
<https://move.ru/objects/9284705252>**Павел Смирнов, CENTURY 21 RnB Estate****79230707119**

для заметок



индексацией. МАП: 320 000 руб +
коммунальные расходы Надежное вложение
средств для стабильного дохода. Для
получения более подробной информации и
организации переговоров, обращайтесь к
нашим специалистам. Арт. 102075775





Move.ru - вся недвижимость России