

Создано: 04.09.2025 в 17:21

Обновлено: 03.12.2025 в 15:46

<https://move.ru/objects/9284705252>

**Павел Смирнов, CENTURY 21 RnB  
Estate**

**79230707119**

**Москва, Рождественская улица, 29**

**46 500 000 ₽**

Москва, Рождественская улица, 29

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Рождественская](#)

для заметок



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

93.6 м<sup>2</sup>

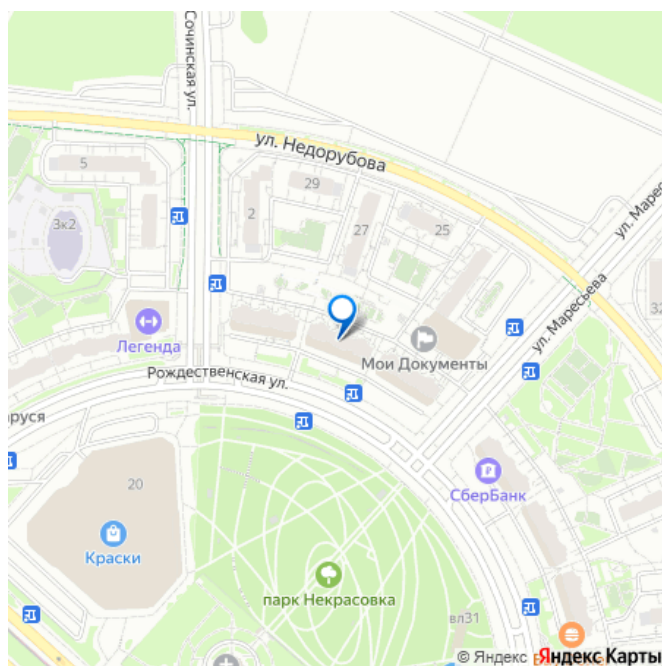
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

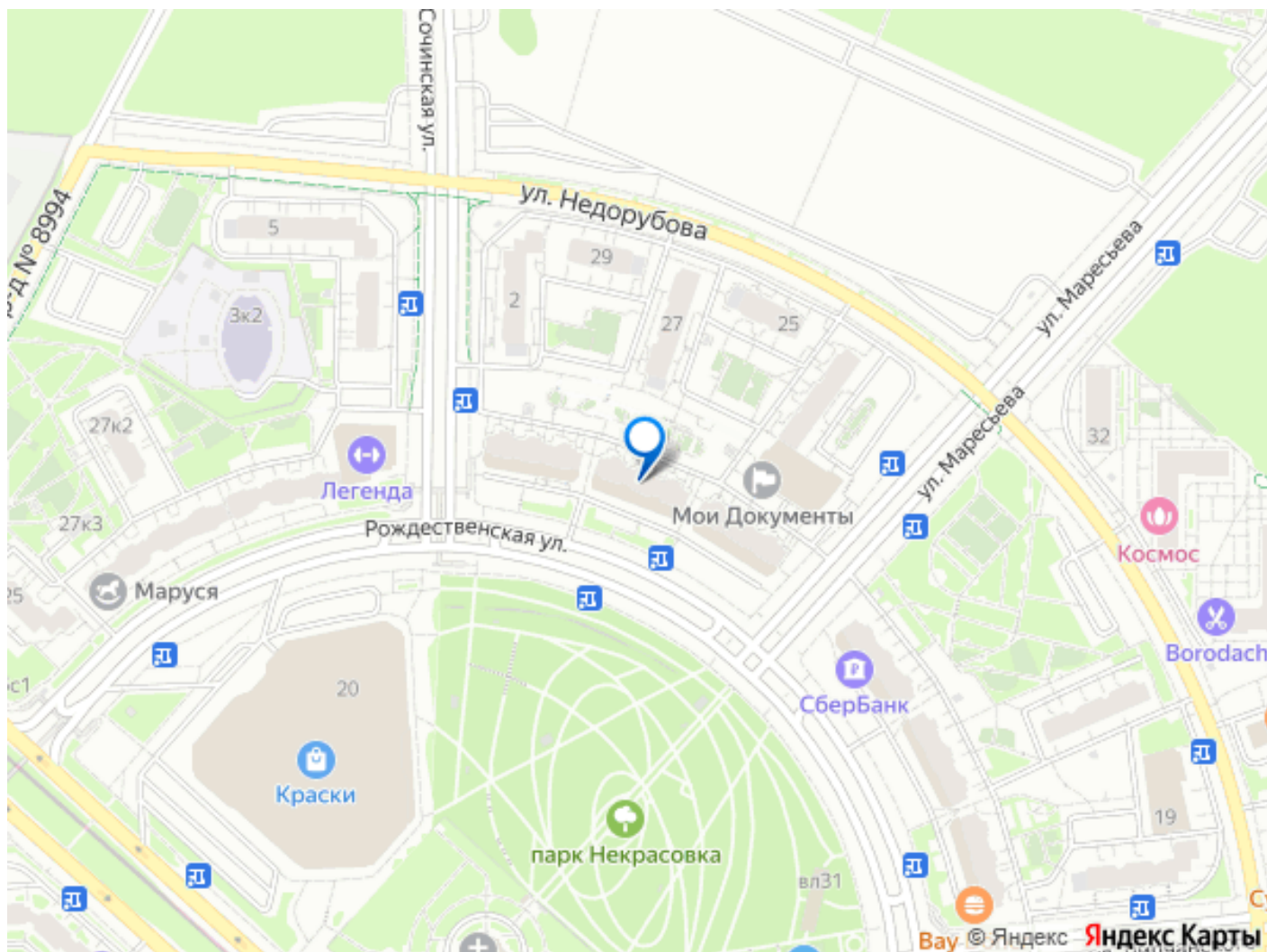


## Описание

Вашему вниманию предлагается продажа нежилое помещение с алкомаркетом ВИНЛАБ, долгосрочный, сетевой и надежный арендатор. Помещение расположено в многоквартирном доме, в шаговой доступности от метро Некрасовка. Плотная жилая застройка, высокий автомобильный и пешеходный трафик. Есть городская бесплатная парковка. Рядом расположены магазины Дикси, Пятерочка, Кулклевер. Отдельный вход. Фасадные витринные окна и место для размещения вывески. Договор аренды до 31.12.2028 с ежегодной

индексацией. МАП: 320 000 руб + коммунальные расходы Надежное вложение средств для стабильного дохода. Для получения более подробной информации и организации переговоров, обращайтесь к нашим специалистам. Арт. 102075775





Move.ru - вся недвижимость России