

Создано: 12.09.2025 в 13:42

Обновлено: 01.12.2025 в 13:38

Москва, Рождественская улица, 29

46 500 000 ₽

Москва, Рождественская улица, 29

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Рождественская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

93.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

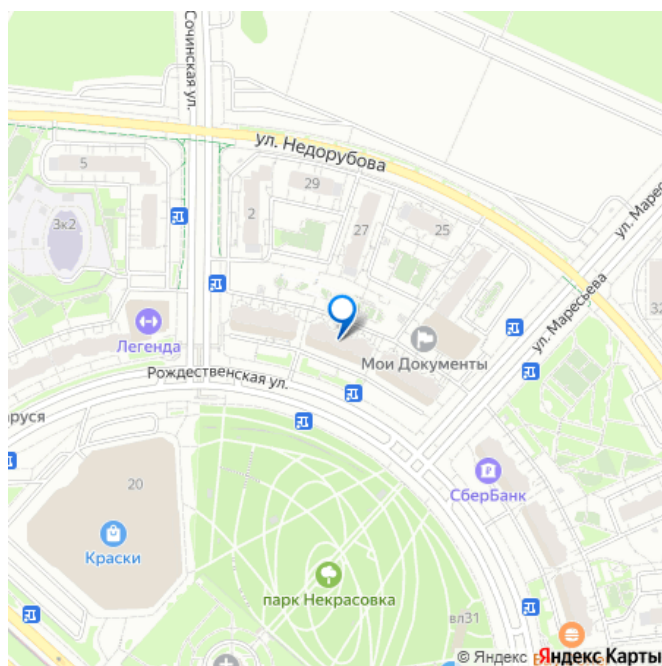
На продажу предлагается готовый арендный бизнес с арендатором. Помещение площадью 93,6 кв.м, находится на первой линии домов, в 5 минутах ходьбы от станции метро «Некрасовка», интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Витринные окна по фасаду, парковка перед помещением, высота потолков - 3,5 м. Арендатор: Винлаб. МАП - 320 000 рублей. Окупаемость 12,1 лет, доходность 8,3 % Все центральные коммуникации, электрическая мощность 18 кВт. [Лот #24083]

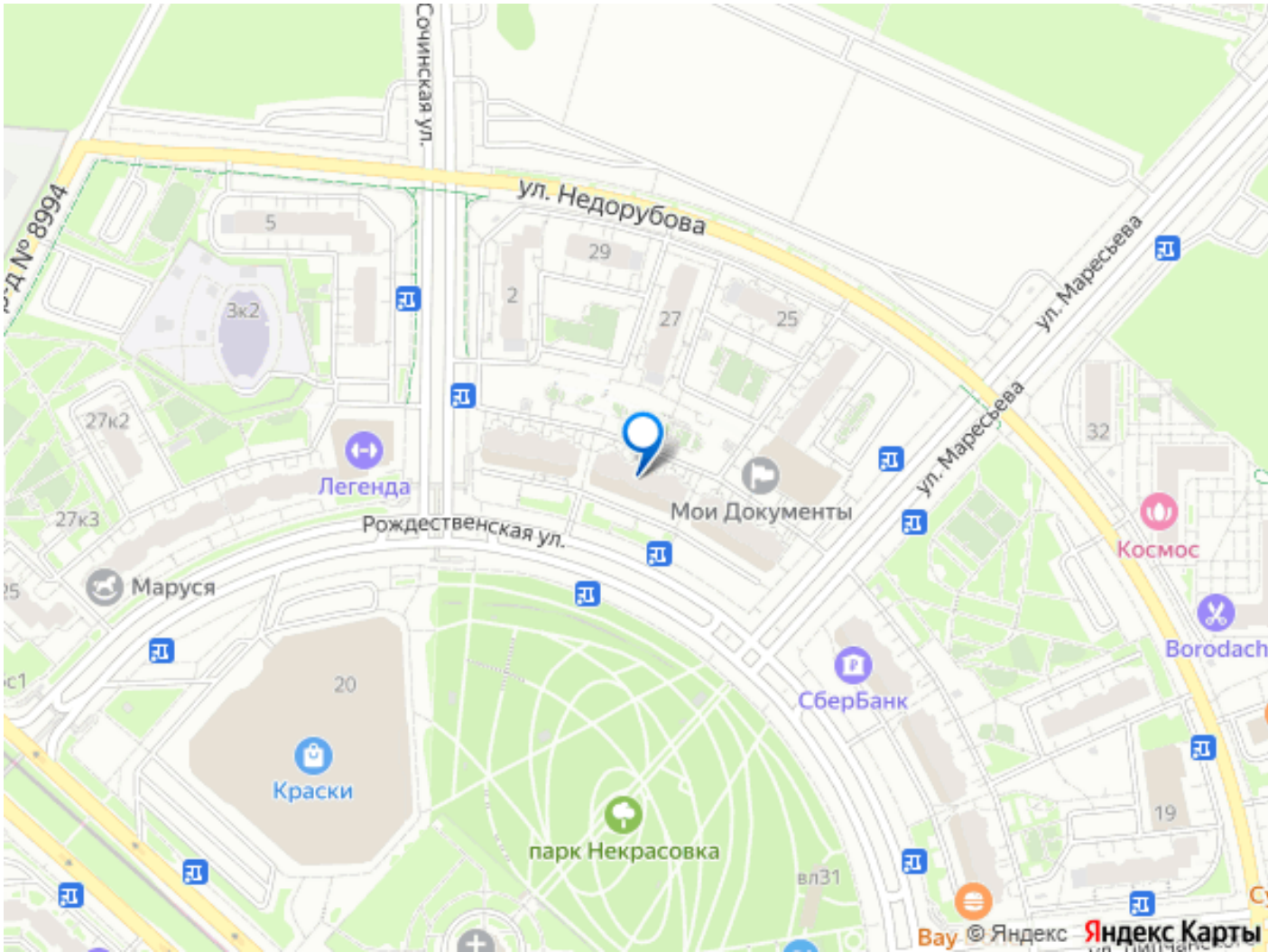
<https://move.ru/objects/9284907307>

Contact Real Estate, Contact Real Estate

79813653586

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России