

🕒 Создано: 07.03.2026 в 12:00

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 12:00

**Москва, Олимпийский пр-т, 26с1**

**150 000 000 ₺**

Москва, Олимпийский пр-т, 26с1

Улица

[проспект Олимпийский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

936 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

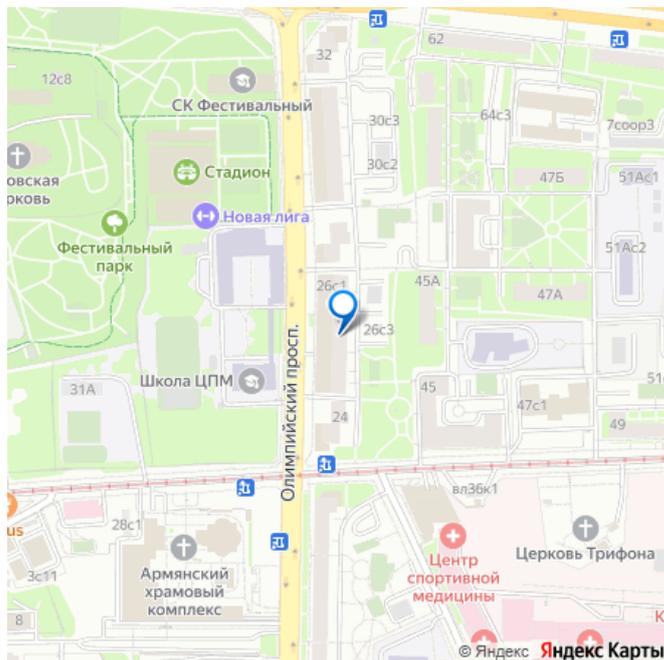
Номер лота 18655. Арендный бизнес, окупаемость - 10 лет 5 месяцев Готовый арендный бизнес - арендаторы, высокий трафик, стабильный доход Предлагается на продажу помещение свободного назначения, расположенного на 1-м этаже жилого многоэтажного дома. Помещение с надежным арендатором - сетевым магазином «ЗООПТТОРГ». А также вер. аптека, центр нейрохирургии и пр. Характеристики объекта: - площадь - 936.3 кв. м - Назначение - торговое, нежилое - витринное остекление - мощность 70 кВт - зона погрузки-разгрузки - высота потолков: 1-й этаж - 3.6 м, подвал - 2.9м. - центральные коммуникации - место

<https://move.ru/objects/9291124648>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

**89251234567**

для заметок



для рекламы Преимущества локации: Объект находится в пешей доступности от станции метро «Марьина Роща», «Рижская», «Достоевская» рядом с остановкой общественного транспорта на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива Якорный арендатор: сетевой магазин «ЗООПТТОРГ». Долгосрочный договор аренды (ДДА) на 5 лет Ежегодная индексация аренды 5%. Общий МАП - 1.200.000 руб. Стоимость продажи: 150 000 000 руб. Отличная инвестиция в стабильный арендный бизнес в перспективной локации!





