

Создано: 06.03.2026 в 18:20

Обновлено: 09.03.2026 в 13:13

<https://move.ru/objects/9291244631>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, Погонный проезд, 13

37 000 000 ₺

Москва, Погонный проезд, 13

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[проезд Погонный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

93.7 м²

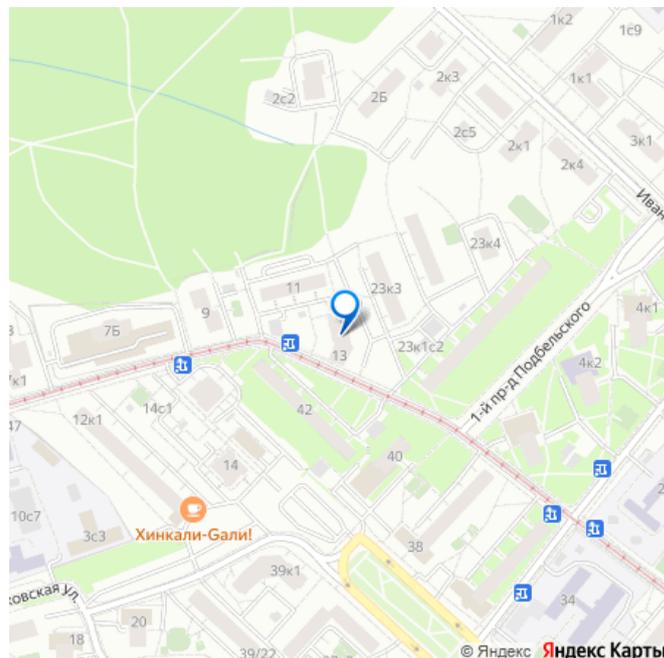
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предложение на продажу 63510. Парковка: стихийная. Продается торговое помещение с НДС 22% на 1 этаже, ключи получены в 2025г, в Восточном округе, район Богородское, Погонный проезд, д.13. Располагается в 18 мин от метро Бульвара Рокоссовского, 17 минут МЦК Белокаменная или 6 минут на автомобиле до метро Преображенская. Данный район застраивается под реновацию. С отдельным входом и витринным остеклением. Парковка, перед торговым помещением, удобным формат погрузки-разгрузки. Дом заселён,

есть пешеходный трафик от автобусной остановки, которая находится в непосредственной близости. Прямой договор с энергоснабжающей организацией - 18 кВт, с возможностью увеличения. 2 мокрых точки. . Школ и садиков рядом нет, поэтому нет препятствий для получения алко лицензии. . В ближайшие 3 года увеличение плотности застройки и трафика. . . Данное помещение подходит под магазин, кафе, парикмахерская, салон красоты, ателье одежды, кондитерская, бытовые услуги, цветы, ломбард, аптека, продукты, шоурум, банк, фотостудия, коммерция, мастерская. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Зона разгрузки. Проходное и проездное место. Без комиссии.



