

Создано: 26.12.2025 в 16:06

Обновлено: 26.12.2025 в 16:30

<https://move.ru/objects/9287697166>

Агент S5D, S5D

**79855157474****Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, улица Рождественская, 6****36 509 335 ₽**

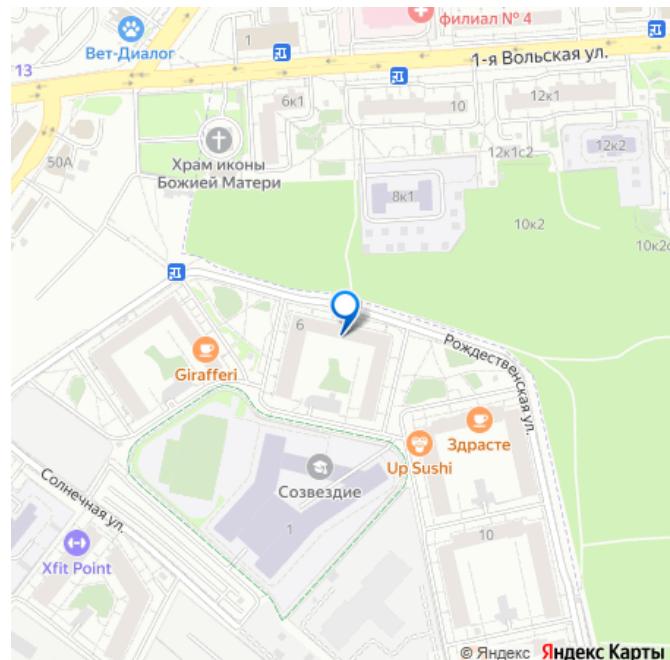
Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица

Рождественская, 6

Улица

[улица Рождественская](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

93.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 158861. Предлагается в продажу помещение свободного назначения с ремонтом в ЖК «1-й Лермонтовский» (корп. 2.1) по адресу: Мо., Люберцы, ул. Рождественская, д.6 Первая линия. ЖК «1-й Лермонтовский» — это пять 25-ти этажных многосекционных корпусов с населением более 8000 человек. В соседнем доме будет располагаться крупный МФЦ. Развитая транспортная доступность, ж/д станция Люберцы-1 в шаговой доступности. 5 минут на

автомобиле до метро Некрасовка. Помещение имеет прекрасную визуализацию с дороги, высокий рекламный и маркетинговый потенциал. Торговое окружение: Пятёрочка, КБ, пивной магазин, барбершоп Корпус сдан в 2024м году. Технические характеристики: Общая площадь: 93.8 кв.м., первый этаж 25и этажного жилого дома, помещение с офисной отделкой, открытая планировка, отдельный вход с фасад, высота потолка 4.1 метра, витринные окна по фасаду.

Электрическая мощность 0.2 кВт/м2.

Парковка перед фасадом. Все городские

коммуникации. Коммерческие условия:

Стоимость продажи: 36 509 335 рублей с НДС

Стоимость за 1 кв.м.: 389 225 рублей. ДКПн

(ООО на ОСНО с НДС)

