

🕒 Создано: 30.03.2026 в 13:28

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 15:40

**Московская область, Шатурский район,
Шатура, проспект Ильича, 54**

10 050 000 ₺

Московская область, Шатурский район, Шатура, проспект
Ильича, 54

Улица

[проспект Ильича](#)

Шоссе

[Носовихинское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

93 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

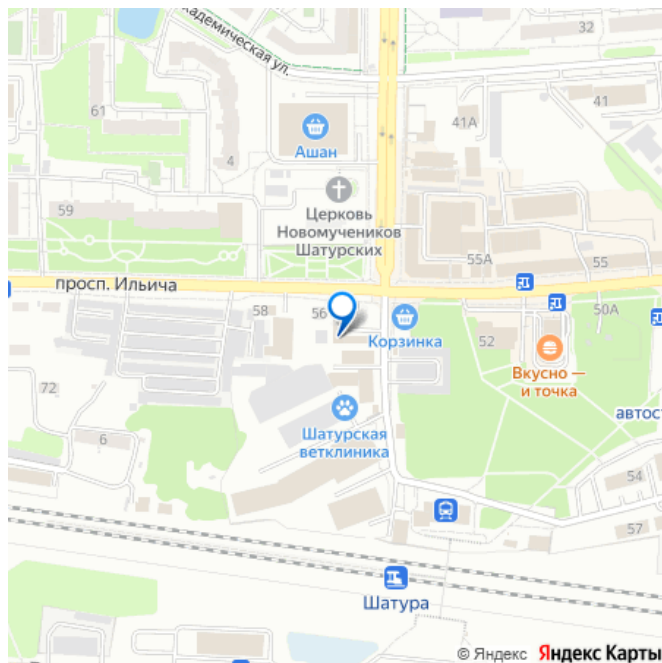
Описание

Продажа торгового помещения 93,3 м² с арендатором алкомаркет «Красное и Белое» в городском округе Шатура, пр-т Ильича, д. 54 (3 часа на транспорте от метро Котельники). 1 линия домов. Помещение 93,3 м², располагается на 1 этаже, смешанная планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Рядом расположены

<https://move.ru/objects/9292994370>

Малина Проперти, Малина Проперти
79166030204

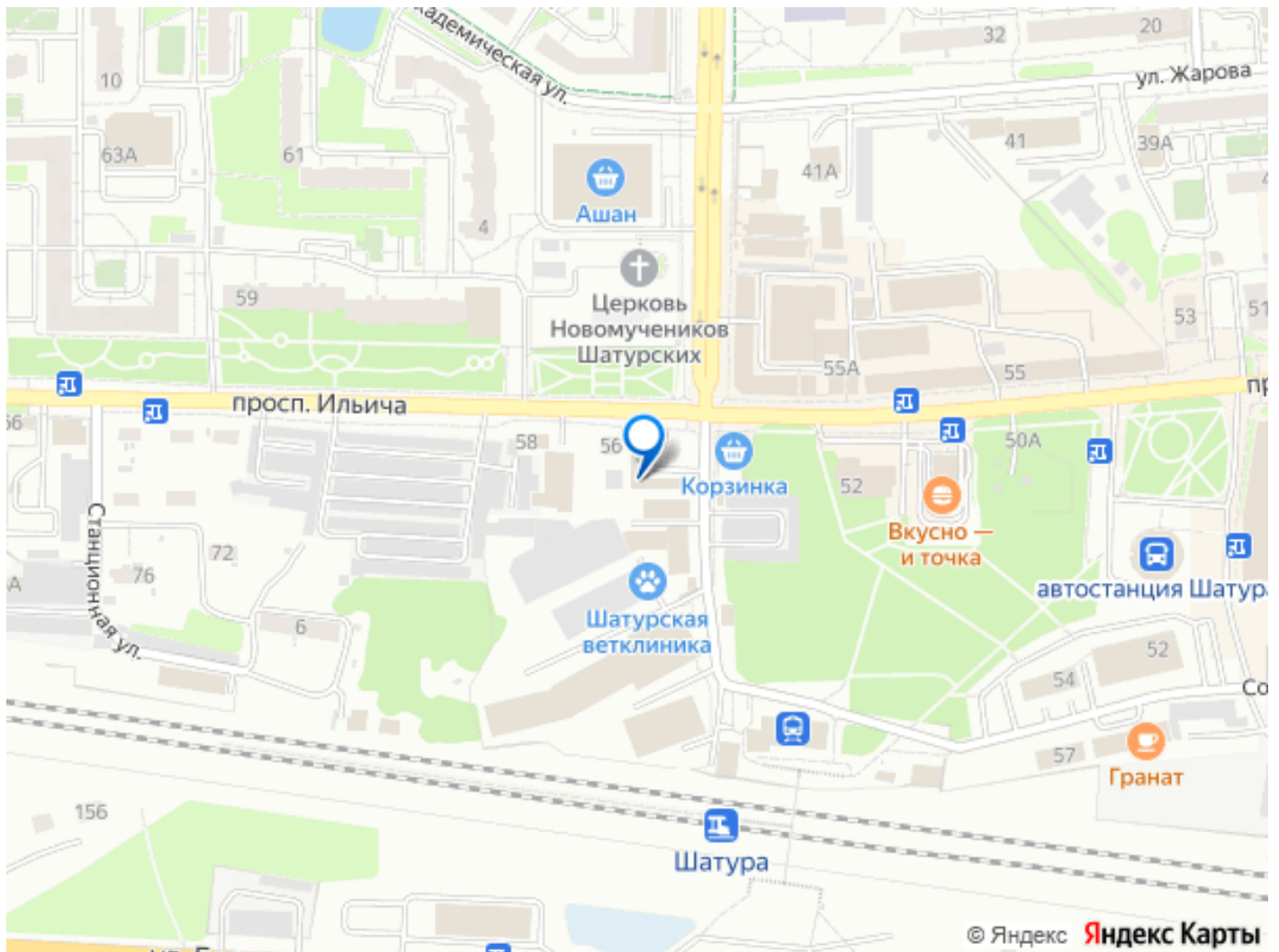
для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

авто и ж/д вокзалы, рынок, густозаселённый спальный район. Своя стоянка. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: алкомаркет «Красное и Белое», месячная арендная плата 87 000 рублей. Долгосрочный договор аренды на 15 лет с 30.01.2023 года. Ежегодная индексация 5% по соглашению сторон. Окупаемость 9,6 лет. Стоимость 10 050 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России