

Создано: 20.04.2026 в 09:34

Обновлено: 20.04.2026 в 09:34

## Малина Проперти, Малина Проперти **89251234567**

**Московская область, Шатурский район,  
Шатура, пр-т Ильича, 54**

# 10 050 000 ₺

Московская область, Шатурский район, Шатура, пр-т Ильича,  
54

Улица

[проспект Ильича](#)

Шоссе

[Носовихинское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

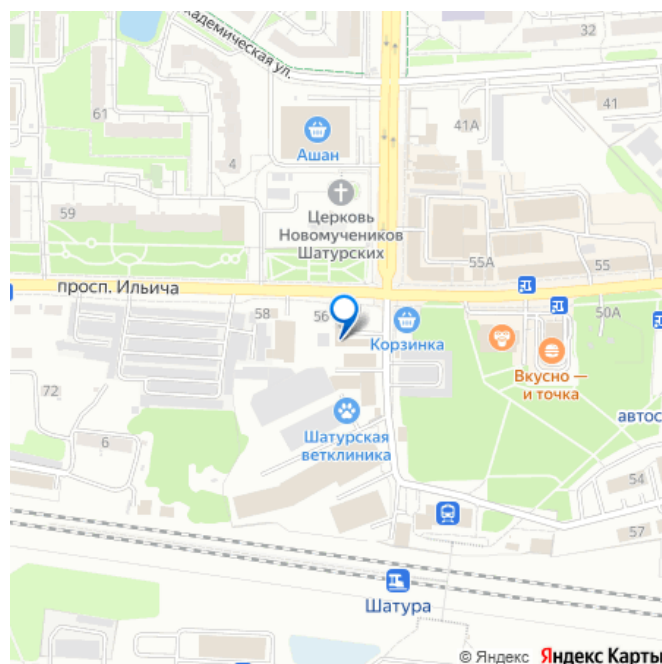
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа торгового помещения 93,3 м<sup>2</sup> с арендатором алкомаркет Красное и Белое в городском округе Шатура, пр-т Ильича, д. 54 (3 часа на транспорте от метро Котельники). 1 линия домов. Помещение 93,3 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, смешанная планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Рядом расположены

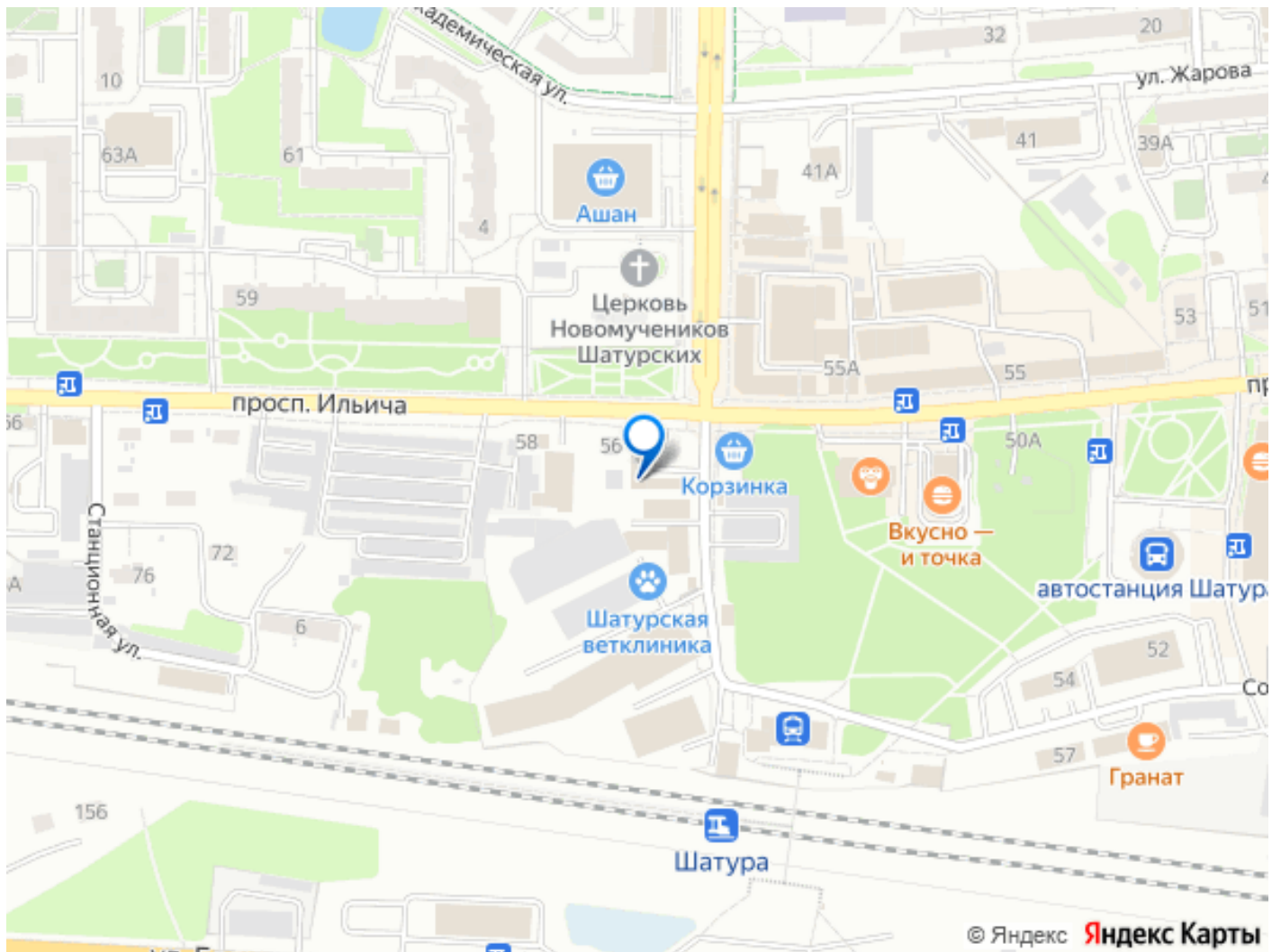
для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

авто и ж/д вокзалы, рынок, густозаселённый спальный район. Своя стоянка. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: алкомаркет Красное и Белое , месячная арендная плата 87 000 рублей. Долгосрочный договор аренды на 15 лет с 30.01.2023 года. Ежегодная индексация 5% по соглашению сторон. Окупаемость 9,6 лет. Стоимость 10 050 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России