

Создано: 28.01.2026 в 12:40

Обновлено: 28.01.2026 в 14:40

<https://move.ru/objects/9288438854>

S5Development, S5Development

**89251234567**

**Москва, 1-я ул. Бухвостова, 12/11**

**57 823 792 ₽**

Москва, 1-я ул. Бухвостова, 12/11

для заметок

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>



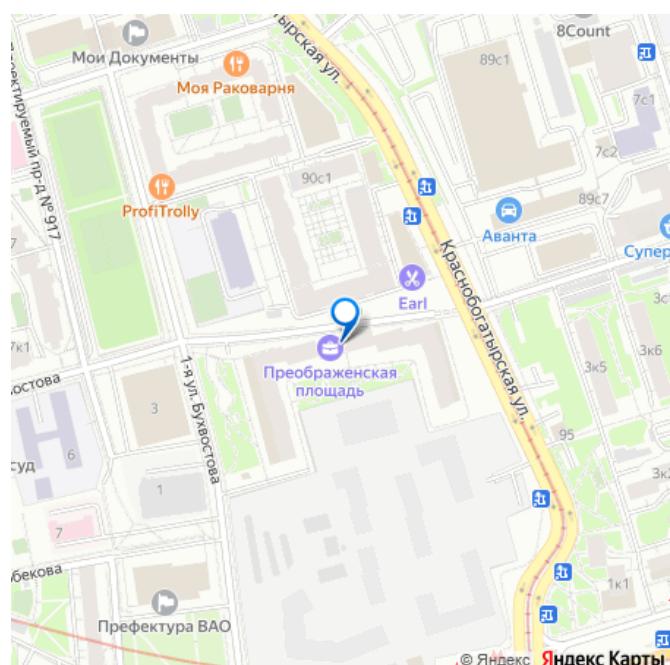
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 158755. Предлагается к продаже помещение г. Москва, 1-я ул. Бухвостова, ЖК Преображенская площадь, 93 м<sup>2</sup>.

Инвестиционно привлекательный объект.

Прекрасная локация. ЖК премиум-класса.

Этажность от 10-17 этажей, верхние этажи

открывают прекрасные виды на панораму

города. Внутренняя инфраструктура ЖК

представлена коммерческими помещениями

на первых этажах: продуктовыми

магазинами, кафе, ресторанами и прочее. ЖК

«Преображенская площадь» находится в

старейшем, уютном, с развитой

инфраструктурой районе, в окружении 4-х

парков: Сокольники. ВДНХ, Измайловский

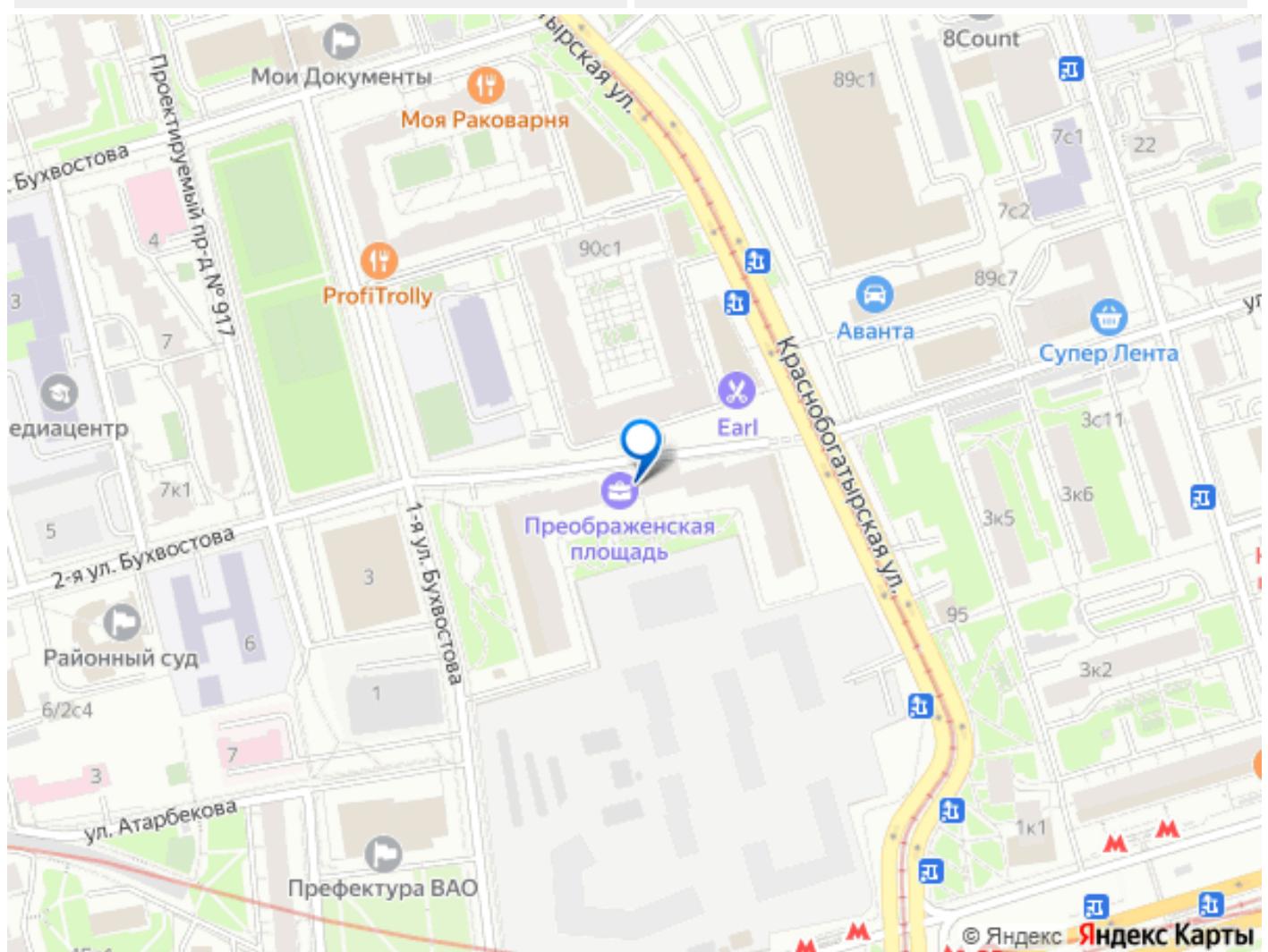
парк, Лосинный остров. Рядом набережная р.

Яуза. Ближайшая станции: м.

«Преображенская площадь» - 3 минуты

пешком. До Садового кольца можно доехать за 8 минут, до ТТК - за 7 минут. До центра - 25 минут езды на авто. Торговое окружение: Озон, Строймаркет. Технические характеристики: -Общая площадь - 93 м?, 1-й этаж , -высота потолков - 4,18 м., - электрическая мощность - 18.6 кВт. - Витринное остекление, -открытая планировка, -возможность размещения вывески; - нагрузка на пол - 400 кг/м2; - Вентиляция - общедомовая; Коммерческие условия: Стоимость продажи- 57 823 792 рублей; Стоимость за м2 - 621 761 рублей; Форма сделки - ДКП.





Move.ru - вся недвижимость России