

Создано: 28.01.2026 в 12:40

Обновлено: 28.01.2026 в 14:40

Москва, 1-я ул. Бухвостова, 12/11

**57 823 792 ₽**

Москва, 1-я ул. Бухвостова, 12/11

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 158755. Предлагается к продаже помещение г .Москва, 1-я ул. Бухвостова, ЖК Преображенская площадь, 93 м<sup>2</sup>.

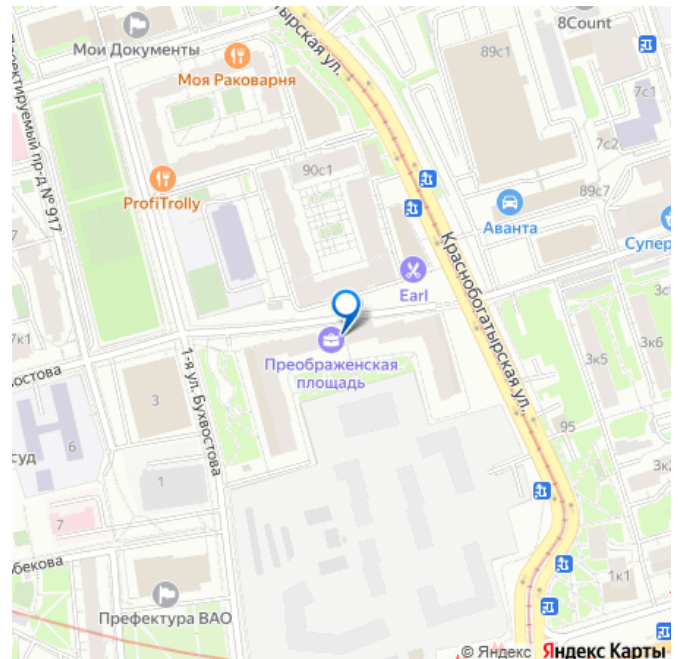
Инвестиционно привлекательный объект. Прекрасная локация. ЖК премиум-класса. Этажность от 10-17 этажей, верхние этажи открывают прекрасные виды на панораму города. Внутренняя инфраструктура ЖК представлена коммерческими помещениями на первых этажах: продуктовыми магазинами, кафе, ресторанами и прочее. ЖК «Преображенская площадь» находится в старейшем, уютном, с развитой инфраструктурой районе, в окружении 4-х парков: Сокольники. ВДНХ, Измайловский парк, Лосиный остров. Рядом набережная р. Яуза. Ближайшая станции: м. «Преображенская площадь» - 3 минуты

<https://move.ru/objects/9288438854>

**S5Development, S5Development**

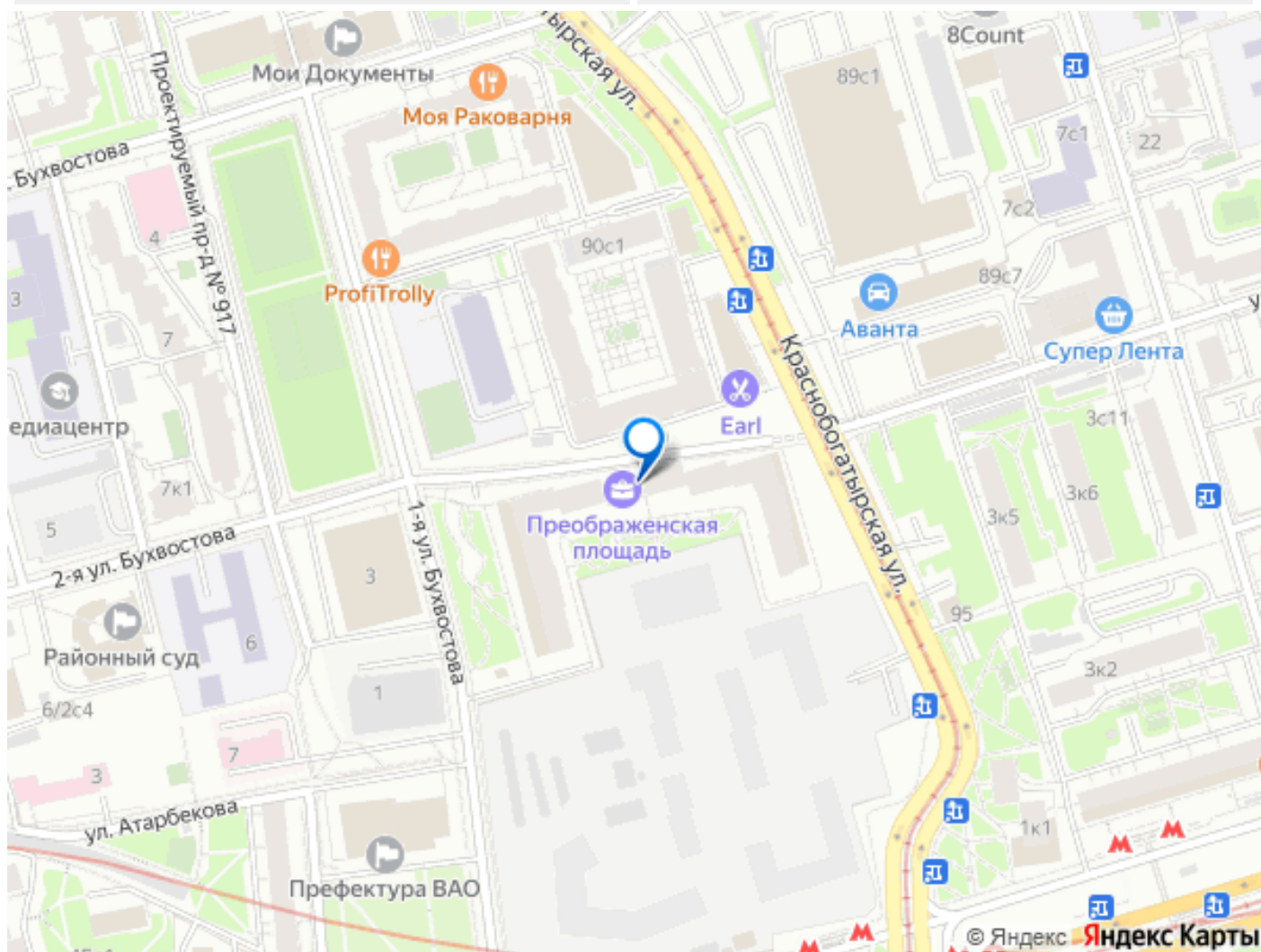
**89251234567**

для заметок



пешком. До Садового кольца можно доехать за 8 минут, до ТТК - за 7 минут. До центра - 25 минут езды на авто. Торговое окружение: Озон, Строймаркет. Технические характеристики: -Общая площадь - 93 м²., 1-й этаж , -высота потолков - 4,18 м., - электрическая мощность - 18.6 кВт. - Витринное остекление, -открытая планировка, -возможность размещения вывески; - нагрузка на пол - 400 кг/м²; - Вентиляция - общедомовая; Коммерческие условия: Стоимость продажи- 57 823 792 рублей; Стоимость за м² - 621 761 рублей; Форма сделки - ДКП.





Move.ru - вся недвижимость России