

Создано: 14.04.2025 в 16:16

Обновлено: 21.01.2026 в 19:01

<https://move.ru/objects/9277134024>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, Измайловский проезд, 5/1к2****38 000 000 ₽**

Москва, Измайловский проезд, 5/1к2

Округ

[БАО, район Измайлово](#)

Улица

[проезд Измайловский](#)**ТП - Торговое помещение**

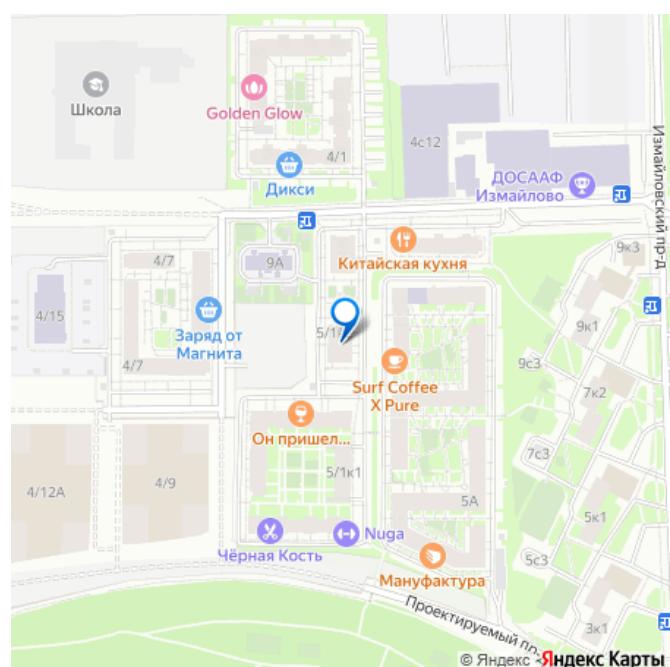
Общая площадь

93 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

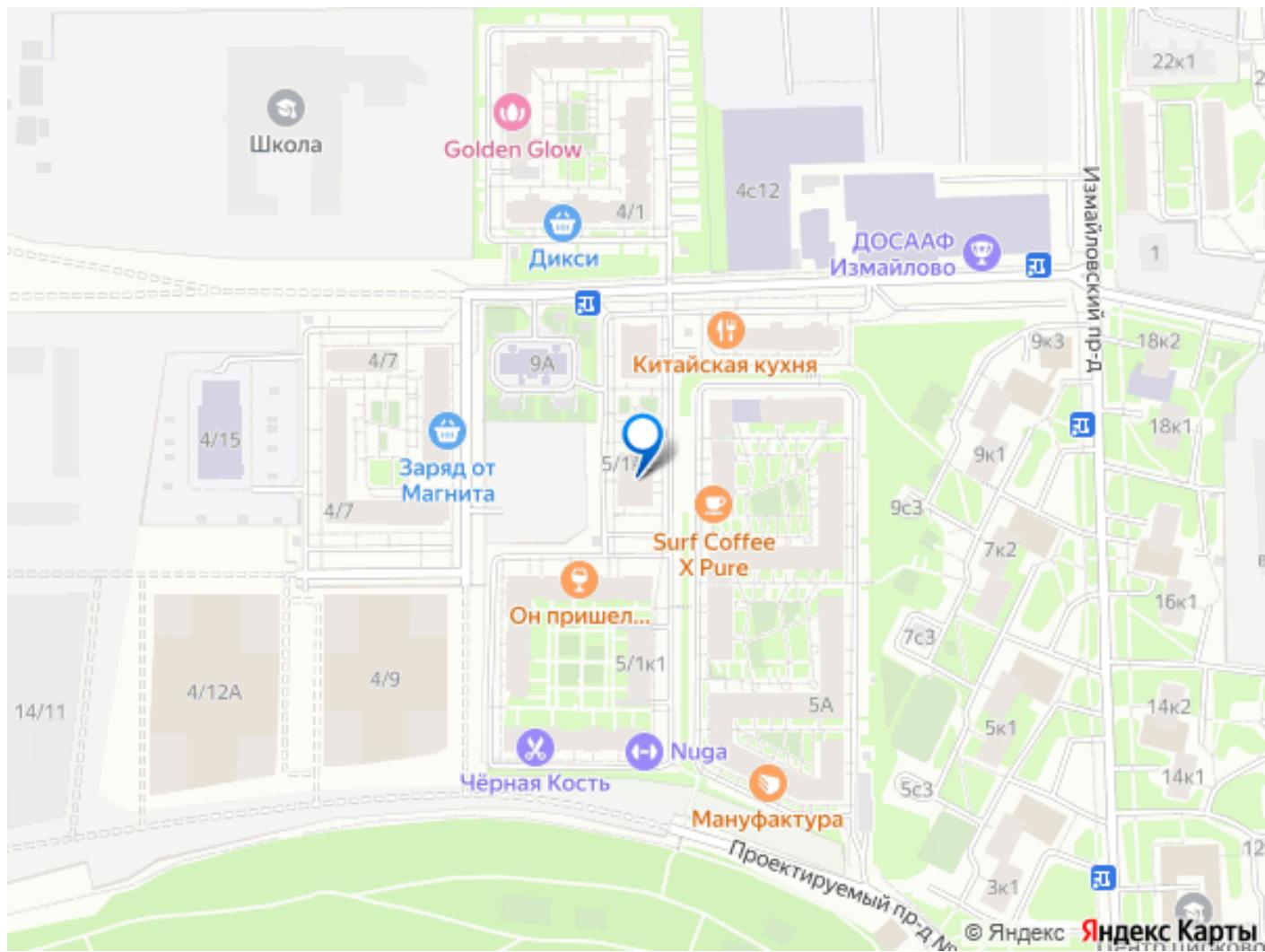
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 92,7 м<sup>2</sup> на Измайловском проезде, д. 5/1к2 (25 минут пешком от метро Измайловская). 1 линия домов. Помещение 92,7 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 6 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 20 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Помещение располагается на пути к школе, в окружении сетевых арендаторов: пекарня

«Буханка», алкомаркет «Красное и Белое»,  
магазин «СтройХозМаг», супермаркет  
«Пятёрочка». Арендатор: Wildberries  
арендная ставка 270 000 руб. в месяц  
Стоимость 38 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России