

Создано: 16.01.2025 в 09:32

Обновлено: 03.12.2025 в 12:34

<https://move.ru/objects/9284687861>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, Бережковская набережная, 12**

**64 000 000 ₽**

Москва, Бережковская набережная, 12

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа торгового помещения на Бережковской набережной, д. 12 (3 минуты пешком от м. Киевская). 1-я линия домов! 93.1 м2 на 1 этаже жилого дома, зальная планировка. Выделенная мощность 18 кВт (фактически 25 кВт) и подведено заземление. Все кабинеты оборудованы мокрой точкой (можно убрать или переместить, коммуникации проложены по потолку цокольного этажа), установлен бойлер для горячей воды. Система вентиляции, кондиционеры, система контроля доступа, видеонаблюдение, охрана, в оконных проемах электрические жалюзи. Подойдет под любую сферу деятельности. На данный

для заметок



момент функционирует микрокредитная организация. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом с метро. Напротив остановка общественного транспорта и пешеходный переход. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Окружение: Ароматный мир, Кружкапаб, Клиника доктора Даяна и т.д. Очень удобные подъездные пути. Парковка бесплатная. Стоимость 64 млн. рублей. Без комиссии.





